

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části**

USNESENÍ

**č. RMČ/2026/0365
ze dne 06.05.2026**

**Záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 2011/3,
vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m.
Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální
území Vysočany, obec Praha**

Rada městské části Praha 3

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 27.4.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. záměr výpůjčky části pozemku parc.č. 2011/3 o výměře 122 m², vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, dle grafického znázornění, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení

Mgr. Michal Vronský
starosta

Mgr. Pavel Dobeš
místostarosta

Přílohy

1. Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ze dne 27.4.2026
2. Grafické znázornění - mapa se zaměřením

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 27.4.2026

Ad 6)

Žádost Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, o prodej pozemku parc. č. 1919/52, k.ú. Vysočany, vzniklého dle GP, oddělením z pozemku parc.č. 1919/23, v k.ú. Vysočany, Praha 3

MČ P3 obdržela dne 14.10.2025 žádost od Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, se sídlem Křížíkova 7/57, Praha 8 – Karlín, PSČ: 18600, IČO 73634395, o odkoupení části pozemku parc.č. 1919/23 vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Na části pozemku parc.č. 1919/23 se svěřenou správou MČ P3, se nachází přístup a zahrada k pozemku parc.č. 1918, jehož součástí je stavba kostela bez č.p./č.ev. ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně. Na základě geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025 byla z pozemku parc.č. 1919/23 v k.ú. Vysočany oddělena část o výměře 620 m², nově označován jako pozemek parc. č. 1919/52, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, a to v souladu se zvláštními podmínkami v nakládání se svěřeným majetkem dle přílohy č. 10 Statutu hl. m. Prahy. Pro pozemek parc.č. 1919/23, k.ú. Vysočany je stanoveno, že „Městská část Praha 3 není oprávněna uvedený pozemek převést na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma části pozemku užívaného vlastníkem pozemku parc. č. 1918 v k. ú. Vysočany, jehož součástí je stavba bez č.pop./č.ev. Městská část Praha 3 je oprávněna pro případný převod oddělit část pozemku, užívaného vlastníkem pozemku parc. č. 1918 v k. ú. Vysočany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., u zbývajících částí pozemku není městská část Praha 3 oprávněna navrhopat či požadovat dělení ani scelování pozemků, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků na základě podnětu orgánů státní správy.“

Cena pozemku parc.č. 1919/52 o výměře 620 m² byla stanovena znaleckým posudkem č. 2454-357/2025 vyhotoveným společností APELEN Valuation a.s., ze dne 4.12.2025, ve výši 2 264 860 Kč. Římskokatolická kvazifarnost Praha – Na Balkáně s návrhem kupní ceny souhlasí. Dále bude zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky k části pozemku parc.č. 2011/3, k.ú. Vysočany. Zřízení služebnosti stezky bude bezúplatné, v rozsahu potřebném pro zajištění práva chůze k pozemku parc. č. 1919/52 a stavbě kostela a bude součástí kupní smlouvy. K vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti stezky k části pozemku parc.č. 2011/3 byl vyhotoven GP č. 3695-40/2026.

Dalším bodem probíhajících jednání byla dohoda o uzavření výpůjčky na část pozemku parc. č. 2011/3, v k.ú. Vysočany, v rozsahu 122 m². Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou. Rozsah výpůjčky bude zakreslen do katastrální mapy a bude tvořit nedílnou součást smlouvy o výpůjčce.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OOŽP, který s prodejem nově označeného pozemku parc.č. 1919/52 souhlasí. Souhlasí také s výpůjčkou části pozemku parc.č. 2011/3 v k.ú. Vysočany, a to za podmínky, že vypůjčitel bude povinen hradit náklady na provoz a údržbu předmětu výpůjčky.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr výpůjčky a uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2011/3 v rozsahu 122 m², vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, pro Římskokatolickou kvazifarnost Praha – Na Balkáně, na dobu neurčitou a za podmínek stanovených OOŽP OSZI.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

K.ú.Vysočany

M 1:250



2008/1

o
1917

v.
1919/52

v.
1919/23

†
·
1918

2011/3

P=122m²

2011/1