



**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí

V Praze dne: **07.05.2026** Vyřizuje: **Ing. Gabriela Hronová**  
Spisová značka: **S UMCP3 227961/2026** Tel.: **222 116 300**  
Číslo jednací: **UMCP3 227966/2026** E-mail: **hronova.gabriela@praha3.cz**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení společností REHABILITACE-Motus Vincit Omnia, spol. s r.o., IČO: 60199032, Jeseniova 2713/58, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupené na základě plné moci společností Atribut Solutions s.r.o., IČO: 06305555, Nad motolskou nemocnicí 1045/24, 169 00 Praha 6 – Břevnov (dále jen „žadatel“) ze dne 03.04.2026 a doplněné 13.4.2026 pro záměr „**Demolice objektu Jeseniova 2713/58**“ na Praze 3 – Žižkov na pozemcích parc. č. 2023/1, 4166/2, 4166/3, 4166/6 a 4166/11 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Janem Hrbkem, Ing. arch. Danielem Brichcínem a Ing. Lukášem Holubem v únoru 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

### Odůvodnění

Dne 08.04.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr odstranění stavby v ulici Jeseniova 2713/58 na Praze 3 na pozemcích parc. č. 2023/1, 4166/2, 4166/3, 4166/6 a 4166/11 k. ú. Žižkov; záměr řeší demolici objektu stavby občanského vybavení. Dne 13.4.2026 Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 227961/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**Demolice objektu Jeseniova 2713/58**“. Předmětem záměru demolice

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

jsou dva objekty – zdravotní středisko převážně s provozem rehabilitačního charakteru, byt správce, sklad a kotelná v hlavním, jednopodlažním, částečně podsklepeném objektu dřevěného sendvičového skeletu, a menší, kamenný nepodsklepený objekt skladu o jednom nadzemním pro potřeby rehabilitace. Na demolici stavby bude navazovat stavební záměr plánované novostavby, který bude součástí samostatného řízení. Nepředpokládají se negativní vlivy na okolní objekty a pozemky, nepředpokládá se negativní vliv na odtokové poměry, dešťová voda bude po dobu demolice čerpána do mobilní jímky a pravidelně vyvážena. Technická infrastruktura se odstraněním objektu nemění, stropní konstrukce a část kanalizace zaznamenávají přítomnost azbestu. Na pozemku zahrady parc. č. 4166/3 k. ú. Žižkov, evidovaném v katastru nemovitostí jako zemědělský půdní fond (ZPF) se nachází pouze elektrokabel, který bude v rámci demolice odstraněn bezvýkopovou cestou (vytažení z chráničky); odnětí ZPF bude řešeno v rámci navazujícího samostatného záměru novostavby. Záměrem nevznikají požadavky na terénní úpravy ani kácení dřevin, stromy na staveništi budou chráněny; projekt nepočítá s osazením vegetačních prvků, pouze v případě delší doby trvání projektu bude pozemek osázen nízkou údržbovou zelení, například lučními květinami nebo keři.

## *Z hlediska odpadového hospodářství*

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k demolici stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu a nebezpečný odpad – azbest. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Dle § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Likvidaci materiálu obsahující azbest je nutné oznamovat a koordinovat s Hygienickou stanicí hl. m. Prahy.

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

## **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z hlediska ochrany přírody a zeleně dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

ÚMČ Praha 3 sděluje, že během odstraňování stavby je třeba důsledně chránit okolní dřeviny v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Aplikací uvedeného standardu a normy ČSN lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřípustné.

Upozorňujeme, že podle § 3 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a § 8 odst. 3 ZOPK není třeba povolení ke kácení zapojených porostů dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>.

Z *hlediska ochrany vod*, sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje, aby:

- při provádění demoličních prací nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami v dané lokalitě,
- použité stroje a mechanismy byly zajištěny proti úkapům ropných látek,
- zařízení staveniště bylo zabezpečeno proti splavování či vypouštění odplavitelných materiálů a kontaminovaných odpadních vod do kanalizace a aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků.

## Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí  
*Podepsáno elektronicky*

### Rozdělovník:

Atribut Solutions s.r.o., Nad motolskou nemocnicí 1045/24, Břevnov, 169 00 Praha 6, IDDS: 3rhnpb5  
Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor ochrany životního prostředí  
Oddělení životního prostředí  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g