

Archiv:	č. p. 1008 - Ž	V Praze dne:	06. 05. 2026
Spis. Značka:	S UMCP3 287137/2026	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	Z/2025/188774/Pro/z	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 287142/2026	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

Oznámení o zahájení řízení o změně povolení

Stavebník, společnost AUDEFIDE s. r. o., IČ: 247 92 675, se sídlem Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7, zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou Ing. arch. Karolínou Benediktovou, nar. dne 13. 12. 1984, trvale bytem Horažďovická Lhota 2, 341 01 Horažďovice, podal dne 10. 10. 2025, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu povolení podle ust. § 200 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona pro stavbu:

„Řehořova 24, nástavba a stavební úpravy domu, přístavba výtahu,“ na pozemku parc. č. 312 se stavbou č. p. 1008 a parc. č. 313 k. ú. Žižkov, (dále jen „záměr“).

Pro stavbu bylo zdejším stavebním úřadem, vydáno společné povolení zn.: OV/1761/23/Pro, č. j.: UMCP3 603701/2023, spis. zn.: S UMCP 027409/2023 ze dne 20. 11. 2023, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2024, s lhůtou k dokončení záměru do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V žádosti stavebník uvedl, že stavba nebyla zahájena.

Změna povolení spočívá v změně platnosti společného povolení do 03. 01. 2028.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 305 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 17:30 h).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru,

dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby
z pověření Eva Prokopová

Rozdělovník

Účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou na doručenu):

1. Ing. arch. Karolína Benediktová, doručovací adresa – Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7
(zástupce stavebníka)

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu

Účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou veřejnou vyhláškou):

3. vlastník pozemku parc. č. 315 a parc. č. 314 se stavbou č. p. 1001, k. ú. Žižkov

4. spoluvlastníci pozemku parc. č. 311 a parc. č. 310 se stavbou č. p. 962, k. ú. Žižkov

5. vlastník pozemku parc. č. 302/1 a parc. č. 301/1 se stavbou č. p. 950, k. ú. Žižkov

6. vlastník pozemku parc. č. 331, k. ú. Žižkov

7. vlastník pozemku parc. č. 370 se stavbou č. p. 969, k. ú. Žižkov

8. spoluvlastníci pozemku parc. č. 371 se stavbou č. p. 930, k. ú. Žižkov

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (obdrží do vlastních rukou na doručenu):

9. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3

Dotčené orgány (na dodejku):

10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j

11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i

12. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

13. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

14. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

15. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h

16. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

17. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

18. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, vodoprávní úřad, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/3

Opis:

19. AUDEFIDE s. r. o., Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7, DS: 4wmxggx
(stavebník a vlastník pozemku č. parc. 313 a č. parc. 312 se stavbou č. p. 1008
k. ú. Žižkov)
20. Společenství vlastníků jednotek domu Řehořova 962/26, Praha 3, Řehořova 962/26,
130 00 Praha 3, DS: kgzfhw3
21. Ing. Jiří Brož, Ruská 126, 100 00 Praha 10, DS: 84zh7am (hlavní projektant)
22. plány č. p. 1008 - Ž
23. referent

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3/3

Vyvěšeno: 06.05.2026

Sejmout: 21.05.2026