

Archiv: č. p. 2699 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 205437/2026  
Značka: Z/2025/217938/Pk  
Číslo jednací: UMCP3 281209/2026

V Praze dne: 29.04.2026  
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o povolení záměru podle § 193 stavebního zákona, kterou dne 24.11.2025 podal stavebník, České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zastoupený Hanou Gottfriedovou, IČ: 70331731, Na Hutích 757/14, 160 00 Praha 6, (dále také "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 211 stavebního zákona,

### povoluje stavební záměr

nazvaný:

**“PKAB, PKDC (PROSTOR KABELOVNY) - STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1. PP, 2.NP A UMÍSTĚNÍ RAMPY VZT JEDNOTEK U VÝCHODNÍ FASÁDY PROVOZNIHO OBJEKTU“**  
Mahlerovy sady 2699/1 na pozemku č. parc. 1361/4 a 1361/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- Stavební úpravy budou na pozemku 1361/4, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří).
- Rampa č. 1 o max. rozměrech 41 450 x 4 785 mm bude umístěna u východní fasády budovy č. p. 2699 k. ú. Žižkov na pozemku č. parc. 1361/1 k. ú. Žižkov (ostatní plocha). Rampa č. 2 o max. rozměrech 22 525 x 5 860 mm bude umístěna u severní fasády budovy č. p. 2699 k. ú. Žižkov na pozemku č. parc. 1361/1 k. ú. Žižkov (ostatní plocha). Spojovací lávka o max. rozměrech 1285 x 2335 mm bude umístěna u severovýchodní fasády budovy č. p. 2699 k. ú. Žižkov na pozemku č. parc. 1361/1 k. ú. Žižkov (ostatní plocha).  
Pozice umístění ramp pro VZT jednotky, je specifikována v situačním výkrese č. C2 s názvem „Situace katastrální“ v měřítku 1: 500, a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):  
Úroveň 1. NP ± 0,000 m = 258,40 m n. m. Bpv.  
úroveň rampy č. 1 – 0,550 m = 257,85 m n. m. Bpv.  
úroveň rampy č. 2 + 0,000 m = 258,40 m n. m. Bpv.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala a digitálně podepsala Ing. arch. Hana Gottfriedová, (ČKA - 03669); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

5. Zařízení staveniště bude řešeno na vlastním pozemku investora č. parc. 1361/4 a 1361/1, k. ú. Žižkov, Praha 3; po dobu výstavby musí být zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších; povolení zařízení staveniště není součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění),
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
8. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
  - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití a evidenci odpadů z prováděné stavby,
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

### Převzaté podmínky dotčených orgánů:

Podmínky koordinovaného závazného stanoviska MHMP (odboru památkové péče) č. j.: MHMP 1109305/2025 ze dne 07.11.2025:

1. Nová výsadba bude pohledově zakrývat umístěné VZT jednotky při severní fasádě. Bude zpracován návrh na úpravu zeleně a výsadbu keřů, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jsou:

České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (*stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1361/4 a 1361/1, k. ú. Žižkov, se stavbou č. p. 2699 zastoupený Hanou Gottfriedovou, IČ:70331731, Na Hutích 757/14, 160 00 Praha 6*)

SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (*věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov*)

Quantcom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 (*věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov*)

PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (*věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1 a 1361/4 k. ú. Žižkov*)

2/8

### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Oddor výstavby

Oddělení záměrů I

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 222 116 111

E-mail: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz)

[www.praha3.cz](http://www.praha3.cz)

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Vyv sit: 04.05.2026

Sejmout: 20.05.2026

CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov)

### Odůvodnění

Stavebník, České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zastoupený Hanou Gottfriedovou, IČ:70331731, Na Hutích 757/14, 160 00 Praha 6, podal dne 24.11.2025 žádost o povolení záměru ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č. parc. 1361/4 a 1361/1, k. ú. Žižkov, Praha 3 se stavbou č. p. 2699, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn jsou: České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl opatřením č. j.: UMCP3 579296/2025 zn.: Z/2025/113579/Pk ze dne 25.11.2025 všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky, dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a Městské části Praha 3 (které přiznává účastenství v řízení § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 30.03.2026 a sejmuto dne 16.04.2026.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) byli ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Na základě této úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků takto:

Podle **§ 182 písm. a)** stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, tj. České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (stavebník zastoupený Hanou Gottfriedovou, IČ:70331731, Na Hutích 757/14, 160 00 Praha 6).

Podle **§ 182 písm. b)** stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (vlastník pozemku č. parc. 1361/4 a 1361/1, k. ú. Žižkov, se stavbou č. p. 2699 zastoupený Hanou Gottfriedovou, IČ:70331731, Na Hutích 757/14, 160 00 Praha 6)

SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov)

Quantcom, a.s., IČ: 28175492, Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov)

PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1 a 1361/4 k. ú. Žižkov)

CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov).

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj.

Vlastníci pozemků č. parc. 1389 se stavbou č. p. 1424; č. parc. 1390 se stavbou č. p. 1306; č. parc. 1392; č. parc. 1391 se stavbou č. p. 1416; č. parc. 1361/2 vše k. ú. Žižkov. (doručení veřejnou vyhláškou).

Podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon tj.

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze).

### Stručný popis záměru:

Předmětem záměru jsou stavební a technické úpravy prostor stávající kabelovny v místnostech B 01.39A, B 01.39B a B 01.42 za účelem jejich využití pro technologické sály PKAB a PKDC a umístění související technologie v 2. NP v místnosti B.02.54b.

Součástí stavby je rovněž umístění VZT jednotek pro chlazení PKAB a PKDC u východní fasády mezi osami D–F a u severní fasády provozního objektu, na nově realizovaných ocelových pozinkovaných předsazených konstrukcích nad terénem, včetně dvou krycích žaluziových stěn o celkové ploše 134 m<sup>2</sup> a výšce 1,2 a 2,35 m.

### Posouzení podle § 193 stavebního zákona:

*odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Navržený záměr, jehož předmětem jsou stavební úpravy stávající kabelovny a vybudování předsazených konstrukcí nad terénem pro umístění VZT jednotek pro chlazení, na pozemku č. parc. 1361/4, k. ú. Žižkov, který se nachází v zastavitelném území v ploše **TI - zařízení pro přenos informací**, kde je hlavní využití: Plochy sloužící pro stavby a zařízení elektronických komunikací a dále na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov, který se nachází v zastavitelném

4/8

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Vyv sit: 04.05.2026

Sejmout: 20.05.2026

území v ploše **ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy**, kde je podmíněně přípustné využití, v jehož rámci lze umístit technickou infrastrukturu, je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018.

*odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu platných na území hl. m. Prahy, tj. těch, kdy pražské stavební předpisy nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.

*odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace; podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

*odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Záměr nemá vliv na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

#### **V průběhu řízení byly doloženy následující doklady a podklady:**

- Dokumentace: Ing. arch. Hana Gottfriedová (ČKA – 03 669), architektonicko – stavební řešení; Ing. Jaroslav Zamazal (ČKAIT 10154I) stavebně konstrukční řešení; Ing. Petr Boháč (ČKAIT 008178) požárně bezpečnostní řešení.
- Plná moc pro Ing. arch. Hanou Gottfriedovou, k zastupování stavebníka.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, Č. J.: HSHMP 49106/2025 ze dne 07.10.2025.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-8848-4/PRES-2025 ze dne 07.10.2025.
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy odboru památkové péče, č. j.: MHMP 1109305/2025 ze dne 07.11.2025.
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy odboru bezpečnosti, č. j.: MHMP 1109305/2025 ze dne 07.11.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy; pokud závazná stanoviska obsahovala podmínky, převzal tyto podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad

5/8

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz)  
[www.praha3.cz](http://www.praha3.cz)  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Vyv sit: 04.05.2026

Sejmout: 20.05.2026

v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Na základě těchto skutečností rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 224 stavebního zákona.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu realizace stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Předmětná stavba je klasifikovaná podle § 5 odst. 2. písm d) zákona č. 283/2021 Sb. jako stavba spadající do kategorie ostatní. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 232 zákona č. 283/2021 Sb). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

**Ing. David Balý**

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku, část I, položka 18 bod 1. písm. c), ve výši 10000,- Kč. Dle ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., správní orgán sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. Správní poplatek ve výši 9000,- Kč bude předem uhrazen na účet EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- štítek „Stavba povolena“

**Rozdělovník:**

**Do vlastních rukou:**

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:**

1. Hana Gottfriedová, Na Hutích 757/14, 160 00 Praha 6 (*zástupce stavebníka České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6*)

7/8

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz)  
[www.praha3.cz](http://www.praha3.cz)  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 04.05.2026

Sejmout: 20.05.2026

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:**

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:**

3. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (*vlastník pozemku č. parc. 1361/4 a 1361/1, k. ú. Žižkov, se stavbou č. p. 2699*)
4. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (*věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov*)
5. Quantcom, a.s., Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 (*věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov*)
6. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (*věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1 a 1361/4 k. ú. Žižkov*)
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (*věcné břemeno na pozemku č. parc. 1361/1, k. ú. Žižkov*)

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:** (doručení veřejnou vyhláškou):

8. Vlastníci pozemků č. parc. 1389 se stavbou č. p. 1424; č. parc. 1390 se stavbou č. p. 1306; č. parc. 1392; č. parc. 1391 se stavbou č. p. 1416; č. parc. 1361/2 vše k. ú. Žižkov

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:**

9. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (*Účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m.*)

**Dotčené orgány (na dodejku):**

10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
12. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
13. MHMP – odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

**Co:**

archiv – plány č. p. 2699 - Ž  
referent