

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**

**USNESENÍ**

**č. RMČ/2026/0342**  
**ze dne 29.04.2026**

**Změna záměru převodu spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1604 stojícímu na pozemku parc.č. 4023 a na pozemku parc.č. 4023, vše v k.ú. Žižkov v souvislosti s výstavbou bytových jednotek formou půdní vestavby a nástavby v domě, schváleného usnesením RMČ č. 935 ze dne 20.11.2024.**

Rada městské části Praha 3

**I. mění**

1. záměr bezplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši 29168765/302507733 na společných částech domu č.p. 1604 stojícímu na pozemku parc.č. 4023 a na pozemku parc.č. 4023, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Výhledy, a.s., IČ 171 83 472, v souvislosti s výstavbou šesti nových bytových jednotek formou půdní vestavby v domě č.p. 1604, na pozemku parc.č. 4023, k.ú. Žižkov, adresou Hartigova 144, Praha 3

**II. schvaluje**

1. změnu záměru bezplatného převodu spoluvlastnického podílu takto:
  - a. záměr bezplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši 31329405/306543061 na společných částech domu č.p. 1604, stojícímu na pozemku parc.č. 4023 a na pozemku parc.č. 4023, vše k.ú. Žižkov, společnosti Výhledy, a.s., IČ 171 83 472, v souvislosti s výstavbou pěti nových bytových jednotek formou půdní vestavby a nástavby v domě č.p. 1604, na pozemku parc.č. 4023, k.ú. Žižkov, adresou Hartigova 144, Praha 3

**III. ukládá**

1. zveřejnit změnu záměru převodu spoluvlastnického podílu na úřední desce

*Zodpovídá:* Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS., vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
*Termín plnění:* 27.04.2026



**Mgr. Michal Vronský**  
starosta

**Mgr. Ondřej Rut**  
místostarosta



**Přílohy**

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Dne 20.11.2024 byl usnesením RMČ č. 935 schválen Záměr bezplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši 29168765/302507733 na společných částech domu č.p. 1604 stojícímu na pozemku parc.č. 4023 a na pozemku parc.č. 4023, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Výhledy, a.s., IČ 171 83 472, v souvislosti s výstavbou šesti nových bytových jednotek formou půdní vestavby v domě č.p. 1604, na pozemku parc.č. 4023, k.ú. Žižkov, adresou Hartigova 144, Praha 3, a to v souvislosti s plánovaným uzavřením Smlouvy o výstavbě nových bytových jednotek formou půdní vestavby v domě Hartigova 1604/144, Praha 3.

Uzavření Smlouvy o výstavbě šesti nových bytových jednotek formou půdní vestavby v domě Hartigova 1604/144, Praha 3, mezi MČ Praha 3, Společenstvím vlastníků Koněvova 144, Praha 3, IČ 016 81 478, se sídlem Hartigova 1604/144, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14665, všemi spoluvlastníky a stavebníkem - společností Výhledy a.s., IČ 171 83 472, se sídlem Wenzigova 1308/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27315 (dále jen Smlouva) bylo schváleno usnesením ZMČ č. 203 ze dne 17.12.2024. Smlouva byla uzavřena dne 7.2.2025.

Při schvalovacím procesu projektové dokumentace k výše uvedené Smlouvě dotčenými orgány, činnými ve správním řízení vyplynuly požadavky na změnu projektu. Aby bylo vyhověno všem těmto požadavkům, musela být upravena projektová dokumentace. Výsledkem je, že namísto původně plánované výstavby 6ti bytových jednotek je možné vybudovat jednotek pouze pět.

Touto změnou se mění velikost spoluvlastnického podílu, který bude po zápisu nových jednotek do Katastru nemovitostí převeden ze svěřené správy MČ Praha 3 do vlastnictví stavebníka. Změna výše spoluvlastnického podílu je, vzhledem k výši nefinančního plnění stavebníka na rekonstrukci domu, zanedbatelná. Celková výměra využitelné plochy pro vybudování bytových jednotek se nemění a činí i nadále 175,0 m<sup>2</sup>.

Z výše uvedených důvodů je změna záměru převodu spoluvlastnického podílu předkládána RMČ ke schválení.

## Dopad na rozpočet VHČ:

Bez dopadu na rozpočet VHČ.