

- dle rozdělovníku -

Archiv: Vysočany, parc. č. 1916/38
Spisová značka: S UMCP3 154794/2024
Značka: OV/559/24/Bal - Usnesení
Číslo jednací: UMCP3 281626/2026

V Praze dne: 29.04.2026
Vyřizuje: Ing. David Balý
Tel.: 222 116 712
E-mail: baly.david@Praha3.cz

USNESENÍ

STANOVENÍ OPATROVNÍKA

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ustanovuje opatrovníka

pro účely exekučního řízení ve věci stavby nazvané:

„Garáž na pozemku parc. č. 1916/38“ Praha, Odlehlá, Vysočany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1916/38 v katastrálním území Vysočany, mezi pozemky parc. č. 1916/41 a 1916/26 k.ú. Vysočany, neznámému vlastníkovi výše uvedené stavby, a to

Mgr. Zdeněk Plesník, advokát č. 15966, IČ:03535738, Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8,

(dále jen "opatrovník"), z důvodu, že stavebnímu úřadu se nepodařilo dohledat, kdo je vlastníkem výše uvedené stavby garáže na pozemku parc. č. 1916/38 v katastrálním území Vysočany, mezi pozemky parc. č. 1916/41 a 1916/26 k.ú. Vysočany

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle §27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Mgr. Zdeněk Plesník, Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 26. 2. 2025 pod č. j. UMCP3 085509/2025 vydal rozhodnutí, kterým nařídil odstranění výše uvedené stavby. Jelikož povinnost odstranit stavbu nebyla ve stanovené lhůtě splněna, rozhodl se stavební úřad zahájit exekuční řízení.

Vzhledem k tomu, že vlastník předmětné stavby není znám, rozhodl správní orgán o ustanovení opatrovníka pro účely vedeného správního řízení.

Opatrovníkem byl ustanoven Mgr. Zdeněk Plesník, advokát, ev. č. ČAK 15966, IČO 03535738, se sídlem Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8, který s ustanovením do funkce opatrovníka vyslovil

souhlas. Opatrovník bude neznámého vlastníka zastupovat a přebírat za něj písemnosti doručované v rámci výše uvedeného stavebního řízení, případně i dalších správních řízení vedených zdejším stavebním úřadem a týkajících se předmětné stavby, a to až do doby, než opatrovanec do řízení vstoupí osobně nebo prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce.

Opatrovník byl původně ustanoven pro řízení o nařízení odstranění stavby a nyní je nově ustanovován rovněž pro účely exekučního řízení.

Stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, a to podle právních předpisů citovaných ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se může odvolat pouze ten, jemuž se toto usnesení oznamuje, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. V souladu s ust. § 32 odst. 6 správního řádu se v tomto případě předmětné usnesení oznamuje pouze tomu, kdo je ustanovován opatrovníkem.

V souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

Ing. David Balý

Vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Rozdělovník:

Obdrží:

Mgr. Zdeněk Plesník, advokát, DS: msysheq

Veřejnou vyhláškou (na vědomí):

neznámý vlastník stavby na pozemku parc. č. 1916/38 k.ú. Vysočany

Co:

referent.