



Záměr: Z/2025/233541
Řízení: R/2026/95466
Č.j.: R/2026/95466/5

Dne: 27.04.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 3 -
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. DAVID BALÝ
Tel: 222116712
Email: baly.david@praha3.cz

OZNÁMENÍ

o povolení odstranění stavby a povolení záměru

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, kterou zastupuje Ing. arch. Leopold Nikel, IČO:11253118, Ve Skále 729, 250 92 Šestajovice

(dále jen "žadatel/stavebník") podal dne 01.04.2025 pod čj. R/2026/95417 žádost o povolení odstranění stavby ve věci stavby nazvané:

**„Odstranění stavby objektu Pod Lipami 2570/44“
Praha, Pod Lipami 2570/44, Žižkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2931/123 v k.ú. Žižkov.



Stavba obsahuje:

Stavba "MŠ" půdorysných rozměrů 34,8 x 17,25 m a výšky 11,21 m je umístěná na pozemku par. č. 2931/123. Jedná se o třípodlažní, podsklepenou stavbu s obvodovými stěnami ze smíšeného zdiva, zejména z cihel P100 na betonových základových pasech. Objekt byl dle použitých stavebních materiálů a způsobu provádění stavebních prací postaven kolem roku cca 1958 s přístavbou výtahu v roce 1992. Objektu bude odpojen od sítí technické infrastruktury, které budou zaslepeny a použity při výstavbě nové stavby na pozemku. Demolice bude provedena bezprostředně před začátkem výstavby nového objektu pro pečovatelské služby.

Současně stavebník podal dne 15.12.2025 pod čj. R/2026/95466 žádost o povolení záměru, ve věci stavby nazvané:

**„Dům sociálních služeb Pod Lipami“
Praha, Pod Lipami 2570/44, Žižkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2931/123, 2931/122, 2931/135 a 2931/180 v k.ú. Žižkov, které byly usnesením ze dne 27.04.2026 pod čj. R/2026/95466/4 poznamenaným pouze do spisu, podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojeny v jedno řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení (řízení o povolení odstranění stavby a řízení o povolení záměru).

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je novostavba Domu sociálních služeb (DSS) a úprava vnějšího prostranství navrhované budovy, který bude poskytovat ubytování a komplexní péči klientům, kteří zde budou pobývat dlouhodobě a zároveň bude poskytovat vybrané služby i seniorům z blízkého okolí.

Objekt je navržen tak, aby bylo možné jej provozovat v celém rozsahu jako DZR pro kapacitu 50 lůžek a jako denní stacionář pro 8 osob.

Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podlaží podzemní (menšího rozsahu, než jsou patra nadzemní). Podzemní podlaží bude sloužit jako technické a provozní



zázemí objektu. Kromě strojoven, skladů a šaten je zde navrženo hygienické zázemí pro kavárnu, prádelna (praní bude i pro druhý objekt stejného účelu a provozovatele v Habrové ulici) a přípravná pokrmů (které jsou dováženy z kuchyně jiného objektu stejného účelu a provozovatele v Habrové ulici). V 1.NP je umístěno především společné zázemí domu jako je vstupní lobby s recepcí, klubovna, kaple – meditační prostor, víceúčelový sál a zázemí denního stacionáře – společenská místnost s jídelnou. Dále jsou zde prostory pro služby, které budou sloužit i občanům z blízkého okolí. Jedná se o kavárnu, kadeřnictví/pedikúra a ordinace lékaře. Ve 2.NP až 4.NP jsou navrženy převážně pokoje pro klienty DZR a DpS. Na každém patře je navržena samostatná lůžková koupel, sesterna a prostory pro terapie.

Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 40,6 x 22,1 m, zastřešena plochou střechou. Celou nadzemní částí prostupuje prosklené vnitřní atrium. Nadzemní podlaží přesahují přes půdorys suterénu (západním směrem). Na střeše se předpokládá umístění technologií.

Přístup do navrhované stavby bude z veřejné komunikace pro chodce bezbariérový bez schodů a vyrovnávacích stupňů.

Součástí záměru je i vybudování nových sítí technické infrastruktury, nový příjezd ke stavbě, kácení a zařízení staveniště.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.



Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 301 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h).

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 182 písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Městská část Praha 3

podle § 182 písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 182 písm. c stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – odbor evidence majetku

podle § 182 písm. d/ stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci pozemků parc. č. 2931-83, 2931/88, 2931/91, 2931/93, 2931/95, 2931/101, 2931/107, 2931/111, 2931/112, 2931/116, 2931/121, 2931/331, 2931/337, 2931/339 a stavby na nich čp. 2577, 2576, 2575, 2574, 2563, 2561, 2562, 2559, 2558, 2560, 2573, 5271, 2572 a stavba bez čp/če. na pozemku parc. č. 2931/83 a 2931/337 k.ú. Žižkov

podle § 182 písm. e stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Městská část Praha 3

Poučení

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.



Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

.....
Ing. DAVID BALÝ

Rozdělovník:

Ostatní vlastníci dotčených pozemků



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupená Magistrátem hl.m.P
Odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, Staré
Město, 11000 Praha

Obec

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha

Dotčené orgány

Městská část Praha 3 - odbor ochrany životního prostředí, č.p.
700, 13000

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Argentinská
1630/34a, Holešovice, 17000 Praha

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze,
Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, č.p. 1666,
14000

Magistrát hlavního města Prahy - DOSS (odbor památkové
péče), č.p. 2, 11000

Ostatní účastníci řízení

Městská část Praha 3 - úřední deska, Havlíčkovo náměstí 700/9,
Žižkov, 13000 Praha

Na vědomí

DELTAPLAN spol. s r.o., Jankovcova 938/18a, Holešovice, 17000
Praha

Městská část Praha 3 - odbor technické správy majetku a
investic, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha

JIŘÍ PUCHINGER, Záhřebská 156/26, Vinohrady, 12000 Praha

Zástupce stavebníka

PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., Malátova 395/13, Smíchov, 15000



Praha
LEOPOLD NIKEL, Ve Skále 729, 25092 Šestajovice