



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne:	13.01.2026	Vyřizuje:	Ing. Gabriela Hronová
Spisová značka:	S UMCP3 452024/2025	Tel.:	222 116 300
Číslo jednací:	UMCP3 012289/2026	E-mail:	hronova.gabriela@praha3.cz

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané Českými Radiokomunikacemi a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, zastoupenou na základě plné moci Ing. arch. Hana Gottfriedová, IČO: 70331731, Na hutích 757/14, 160 00 Praha 6 - Bubeneč (dále jen „žadatel“) ze dne 15.09.2025 a doplněné dne 2.12.2025 pro záměr „**PKAB (prostor kabelovny) – stavební úpravy části 1. PP, 2.NP a umístění rampy VZT jednotek u východní fasády provozního objektu České Radiokomunikace, a.s., Mahlerovy sady 1, 130 00 Praha 3**“ provozní budovy Žižkovské věže č.p. 2699, na pozemku parc. č. 1361/4 k.ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Šarounem a Ing. Arch. Hanou Gottfriedovou (ČKA 03 669) v srpnu 2025 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- souhlas s povolením kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dřevin a povinnosti následné péče o vysazené dřeviny ve smyslu § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

II. ÚMČ Praha 3 souhlasí s tím, aby bylo žadateli, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK povoleno pokácení následujících 135,1 m² zapojených porostů keřů (inv. č. SK1 – SK20) rostoucích na parcele č.1361/1 v k.ú. Žižkov podél objektu spol. České radiokomunikace a.s. na adrese Mahlerovy sady 2699/1 (viz dendrologický průzkum Ing. arch. M. Sinkulové z listopadu 2025):

- inv. č. SK1 – zlatice sp. (*Forsythia* sp.), plocha 1,5 m²,
- inv. č. SK2 tavolník japonský (*Spiraea japonica*), plocha 5,5 m²,
- inv. č. SK3 skalník Dammerův kult. „Skogholm“ (*Cotoneaster dammeri* „Skogholm“), plocha 26 m²,
- inv. č. SK4 tavolník japonský (*Spiraea japonica*), plocha 1 m²,
- inv. č. SK5 mochna křovitá (*Potentilla fruticosa*), plocha 0,6 m²,
- inv. č. SK6 skalník Dammerův kult. Skogholm (*Cotoneaster dammeri* „Skogholm“), plocha 35 m²,
- inv. č. SK7 slivoň sp. (*Prunus* sp.), plocha 1,5 m²,
- inv. č. SK8 tavolník japonský (*Spiraea japonica*), plocha 10 m²,
- inv. č. SK9 bez černý (*Sambucus nigra*), plocha 2 m²,
- inv. č. SK10 slivoň sp. (*Prunus* sp.), plocha 2 m²,
- inv. č. SK11 tavolník japonský (*Spiraea japonica*), plocha 3 m²,
- inv. č. SK12 bez černý (*Sambucus nigra*), plocha 3 m²,
- inv. č. SK13 skalník Dammerův kult. „Skogholm“ (*Cotoneaster dammeri* „Skogholm“), plocha 1,5 m²,
- inv. č. SK14 javor klen (*Acer pseudoplatanus*), plocha 2,5 m²,
- inv. č. SK15 bez černý (*Sambucus nigra*), plocha 3 m²,
- inv. č. SK16 bez černý, škumpa orobincová (*Sambucus nigra*, *Rhus typhina*), plocha 4 m²,
- inv. č. SK17 bez černý (*Sambucus nigra*), plocha 25 m²,
- inv. č. SK18 tavolník japonský (*Spiraea japonica*), plocha 3 m²,
- inv. č. SK19 tavolník japonský (*Spiraea japonica*), plocha 1 m²,
- inv. č. SK20 bez černý (*Sambucus nigra*), plocha 4 m².

Kácení může být provedeno až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v době vegetačního klidu, tj. vždy pouze v období od 1. listopadu do 31. března.

ÚMČ Praha 3 požaduje, aby bylo stavebníkovi, společnosti České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6, IČO: 24738875, ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK, uloženo provedení následující náhradní výsadby na parcelu č.1361/1 v k.ú. Žižkov ke kompenzaci ekologické újmy:

- lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), 3 ks, s balem, o.k. 18–20 cm,
- javor amurský (*Acer ginnala*), 3 ks, s balem, vícekmén, výš. 150–200 cm,
- dříšťál Thunbergův kult. „Atropurpurea Nana“ (*Berberis thunbergii* „Atropurpurea Nana“), kontejnerovaný, 156 ks, výš. 20–30 cm,
- skalník Dammerův kult. „Coral Beauty“ (*Cotoneaster x suecicus* „Coral Beauty“), 251 ks, kontejnerovaný, výš. 20–30 cm,
- trojpuk něžný kult. „Nikko“ (*Deutzia gracilis* „Nikko“), kontejnerovaný, 372 ks, výš. 20–30 cm,

- **tavolník japonský kult. „Little Princess“ (Spiraea japonica „Little Princess“, kontejnerovaný, 321 ks, výš. 20–30 cm.**

Výše uvedené stromy budou vysazeny do travnaté plochy při ulici Fibichova, solitérní keře a nízké keře budou vysazeny podél východní fasády objektu Mahlerovy sady 1 podle návrhu sadovnických úprav k záměru s názvem „PKBA (prostor kabelovny) – stavební úpravy části 1.PP, 2.NP a umístění rampy VZT jednotek u východní fasády provozního objektu České Radiokomunikace a.s., Mahlerovy sady 1, Praha 3“ zpracovaného paní Ing. arch. M. Sinkulovou, Ve Studeném 1455/3, 147 00 Praha 4 Braník, IČO: 74163426, v listopadu 2025.

Před výsadbou stromů, solitérních keřů a keřů do volné půdy je třeba připravit prokořenitelný prostor s regulací vodního režimu a homogenizací stávajícího substrátu s přidavkem komponentů zlepšujících půdní strukturu a vododržnost (biouhel v dávce 50 l/m³ a kompost 200 l/m³.)

Příprava půdy pro výsadbu stromů musí splňovat následující parametry:

- a) ve vymezené ploše bude provedeno strojní nakypření a promíchání jednotlivých vrstev navážek (homogenizace) do hl. 0,7 m.
- b) případné stavební zbytky a zbytky konstrukcí větší než 0,25 m budou z prokořenitelného prostoru odstraněny,
- c) při homogenizaci (promíchání) zeminy budou přimíchány komponenty zlepšující vododržnost a půdní strukturu (biouhel v dávce 50 l/m³ a kompost 200 l/m³.)
- d) příprava prokořenitelných prostorů musí proběhnout minimálně 1 měsíc před vlastní výsadbou tak, aby došlo k přirozenému slehnutí terénu. Případně se může slehnutí urychlit prolitím prokořenitelného prostoru vodou.
- e) po nakypření a homogenizaci se v prostoru nakypřené půdy nesmí pohybovat mechanizace, která by způsobila opětovné zhutnění.

Při výsadbě stromů do připravených prokořenitelných prostorů bude dodržen následující postup a parametry:

- a) výsadbové jámy budou odpovídat velikosti zemních balů,
- b) u zemních balů budou přestřiženy fixační dráty v bezprostřední blízkosti kmenů,
- c) pro kotvení stromů bude použito nadzemní kotvení ke třem kúlům ve standardním provedení,
- d) bude provedena důsledná kontrola umístění kořenových krčků v zemních balech, při výsadbě nesmí být pozice kořenových krčků hlouběji než finální terén travnaté plochy,
- e) výsadby budou opatřeny funkčními závlahovými mísami o průměru 1 m a mulčovány vrstvou 80 mm organického mulče, po výsadbě bude provedena zálivka 100 l/strom; následná frekvence zalévání je 100 l / 14 dní v prvním vegetačním období, v dalších vegetačních obdobích dle potřeby,
- f) po výsadbě bude u stromů proveden výchovný řez.

Vysazené dřeviny budou školkařské výpěstky I. jakostní třídy výše uvedené velikosti, kontejnerované nebo se zemním balem. Všechny dřeviny musí mít zdravý, dobře vyvinutý a pevný kořenový systém úměrný velikosti dřeviny. Celkově musí být zdravé, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, vzrůst musí odpovídat charakteristickým znakům daného druhu či kultivaru. Dřevinám bude dále nutné zajistit dostatečnou vláhu pro jejich ujetí. Náhradní výsadba musí být provedena v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů a A02 003:2025 II. revize Výsadba a řez keřů a lián.

Náhradní výsadba bude provedena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v agrotechnicky vhodném období pro výsadbu dřevin, nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby „PKBA (prostor kabelovny) – stavební úpravy části 1.PP, 2.NP a umístění rampy VZT jednotek u východní fasády provozního objektu České Radiokomunikace a.s., Mahlerovy sady 1, Praha 3.“

ÚMČ Praha 3 požaduje, aby byla stavebníkovi, ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let od výsadby. Pokud některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, bude vysazena sazenice nová.

Odůvodnění

Dne 15.09.2025 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr stavebních úprav televizního vysílače objektu Žižkovské věže v Mahlerových sadech na Praze 3 na pozemku parc. č. 1361/4 k.ú. Žižkov, spočívající v přípravě na provoz technologického sálu prostoru kabelovny (PKAB); jedná se o změnu stavby trvalé. Dne 9.10.2025 ÚMČ Praha 3 vyzval (UMCP3 498227/2025) k doplnění podané žádosti; doplnění spolu s žádostí o kácení (UMCP3 583360/2025) ÚMČ Praha 3 pak obdržel dne 2.12.2025 (UMCP3 583344/2025). Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 452024/2025) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je **„PKAB (prostor kabelovny) – stavební úpravy části 1. PP, 2.NP a umístění rampy VZT jednotek u východní fasády provozního objektu České Radiokomunikace, a.s., Mahlerovy sady 1, 130 00 Praha 3“**. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v části 1.PP, 2.NP a umístění předsazené ocelové konstrukce rampy a VZT jednotek u východní fasády objektu; v další etapě bude řešeno umístění rampy a VZT u severní fasády. Nebudou prováděny zásahy do konstrukce objektu, stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich, stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Nedochází k demolici ani kácení dřevin; dotčené zelené plochy opatřeny novou humusovou vrstvou a dosázeny zelení a trávnikem.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Doložena byla projektová dokumentace k záměru, doplnění souhrnné technické zprávy z prosince 2025, dendrologický průzkum dřevin s návrhem na kácení a projekt k realizaci náhradních výsadeb z listopadu 2025. Ke kácení je navrženo 135,1 m² zapojených porostů keřů rostoucích podél východní fasády provozního objektu. Žádost o povolení kácení dřevin je zdůvodněna výškovou kolizí porostů s novou rampou. Porosty SK1, SK2, SK3, SK4 a SK6 (část) jsou navrženy k odstranění z kompozičních důvodů, v souvislosti s navrhovanými sadovnickými úpravami.

Žadatel navrhuje obnovit výsadby nízkých keřů, kolem konstrukce nové rampy, protože původní kompozice sadovnických úprav se rozpadá. Podle projektu náhradních výsadeb má být v první etapě vysazeno 1100 ks keřů a 5 stromů druhů lípa, parocie a dub. V další etapě mají být při severní fasádě některé keře tisů zmlazeny, jiné přesazeny. Vysazeno má být 50 ks hortenzií a 3 stromy.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Funkční význam dřeviny je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí, ve smyslu § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky o ochraně dřevin), jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí člověka. Funkční hodnota dřeviny, již se míní všechny funkce, které dřevina plní (ekologická, hygienická, urbanistická, kulturní apod.) se obvykle odvíjí především od funkce plochy, na kterou byla vysazena a role, kterou v rámci dané kompozice zastává.

Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřevina působí na city člověka a jaké v něm vzbuzuje subjektivní dojmy.

Dne 17. 12. 2025 bylo provedeno místní ohledání, byl pořízen protokol o místním ohledání a fotodokumentace keřových porostů navržených ke kácení.

Pozemek par. č. 1361/1 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň. Dřeviny na řešené ploše podél východní fasády provozního objektu zde byly vysazeny záměrně, cca před třiceti lety. Z hlediska plnění funkcí, které hodnocené dřeviny zastávají, jde o dřeviny s funkční, a původně i s estetickou hodnotou.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

V keřových skupinách, které zakrývají krátký svah podél budovy, převažují skalníky, tavolníky a mochny. Dále zde, v důsledku zanedbané péče prorůstají náletové dřeviny, zejména bezy černé a javory kleny. Jsou to dřeviny výrazně prosychající, přestárlé, s narušeným habitem. Na některých dřevinách je patrný neodborně provedený zmlazovací řez. Jejich fyziologická vitalita je snižena, nemají dlouhodobou perspektivu. Sadovnická hodnota všech dřevin je spíše průměrná až podprůměrná. Stav těchto dřevin nelze zvrátit žádnými pěstebními zásahy ani opatřeními.

Estetické působení většiny keřů je, vzhledem ke zdravotnímu stavu a poškození nevhodným řezem, minimální.

Posuzované porosty keřů slouží jako trvalý nebo přechodný úkryt pro jiné organismy a také jako zdroj potravy pro jiné organismy uprostřed městské zástavby.

Existence keřů a porostů v městském prostředí je zásadní pro hygienu prostředí. Listy zachycují polétavý prach a chemické populanty (oxidy síry a dusíku, přízemní ozon, oxid uhelnatý, a další látky.) Podílí se na produkci kyslíku a díky buněčné struktuře a morfologii listů také výrazně zamezují šíření hluku. Z hlediska ostatních funkcí, které zeleň zastává, se jedná zejména o funkce mikroklimatické a biologické. Dřeviny příznivě ovlivňují teplotu a vlhkost vzduchu výparem vody do okolního prostředí.

Dřeviny navržené ke kácení jsou v kolizi se stavbou rampy, další keře nelze v průběhu stavebních prací účinně ochránit. Porosty SK1, SK2, SK3, SK4 a SK6 (část) mají ustoupit plánované koncepci sadovnických úprav. Z hlediska zachování funkcí zeleně je žádoucí nevyhovující jedince odstranit a nahradit je novou výsadbou v souladu s aktuálními provozními potřebami majitele objektu a celého areálu.

V závazném stanovisku o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí být součástí odůvodnění, kromě vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, také vyhodnocení závažnosti tvrzených důvodů ke kácení a jejich vzájemné porovnání. Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak než pokácením dřevin.

Po důkladném zvážení veřejného zájmu na zachování dřevin a zájmu na jejich odstranění z důvodu stavebního záměru, se správní orgán, v tomto konkrétní případě rozhodl souhlasit s odstraněním dřevin. Stávající keřové patro je ve stejných kvalitativních parametrech snadno a rychle nahraditelné. Nejedná se o dřeviny s tak vysokým funkčním a estetickým významem, aby zde byl důvod ke zvláštní ochraně nebo aby bylo nutné podřídit těmto dřevinám stavbu.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle něhož jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle něž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.

Odstraněním výše uvedených dřevin na pozemku parcel. č.1361/1 v k.ú. Žižkov vznikne ekologická újma. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby na parcele č. 1361/1 v k.ú. Žižkov podél východní fasády objektu Mahlerovy sady 1 a do veřejně přístupné části parku při Fibichově ulici. Do volné plochy podél východní fasády bude vysazeno 1100 ks nízkých keřů druhů dřšťál, skalník, trojpek a tavolník, doplněny budou 3 vícekmenné javory amurské. Podél Fibichovy ulice budou vysazeny 3 lípy velkolisté.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovu nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména ekologickou, biologickou a mikroklimatickou hodnotu kácených dřevin. Dále byl vyhodnocen předložený návrh výsadeb, množství a velikost navržených dřevin a délka následné péče. Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody vysazení dřevin ve stanovené lhůtě. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Pro zajištění vhodných podmínek pro růst nově vysazené dřeviny požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými Standardy péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů a A02 003:2025 II. revize Výsadba a řez keřů a lián. Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřevinu v maximální možné míře pěti let, což mu jednak umožňuje zákon a je to z hlediska zajištění existence náhradní výsadby v extrémních městských podmínkách a jejích celospolečenských funkcí žádoucí a nezbytné. Pokud v průběhu lhůty následné péče některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, musí být vysazena sazenice nová.

Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péči o výsadbu se rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se závlaha i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování výsadeb, doplňování mulče, výchovný řez, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci atp.

Ve smyslu § 7 odst. 2 ZOPK je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníka pečovat o dřeviny i po uplynutí následné péče.

Vzhledem k výše uvedenému a po zvážení všech aspektů orgán ochrany přírody souhlasí s kácením zapojených porostů keřů inv. č. SK1 – SK20 o celkové ploše 135,1 m² rostoucích na parcele č.1361/1 v k.ú. Žižkov podél objektu spol. České radiokomunikace a.s. na adrese Mahlerovy sady 1 za podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Po celou dobu stavby je třeba dbát na ochranu okolních dřevin a vegetačních ploch a provádět opatření, která zabrání negativním vlivům stavby. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že dřeviny v blízkosti stavby jsou stavebními pracemi a terénními úpravami ohroženy. Tyto dřeviny a vegetační plochy je třeba chránit v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Aplikací uvedené normy ČSN lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřípustné.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Ing. arch. Hana Gottfriedová, Na hutích 757/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IDDS: pj4ib3d

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g