

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Eva Prokopová
Organizace:	Městská část Praha 3, Úřad městské části
Sériové č. cert.:	24137204
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.01.2026 12:21:24
Důvod:	
Místo:	

Archiv: č. p. 1163 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 488401/2025
Značka: Z/2024/81542/Pro/z
Číslo jednací: UMCP3 016092/2026

V Praze dne: 12. 01. 2026
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

Vyrozumění o zahájení řízení

Stavebník, společnost VAMA INTERNATIONAL CORPORATION, s.r.o., IČ: 251 33 560, se sídlem Zelenky-Hajského 1163/15, 130 00 Praha 3, zastoupený společností CAMA Architekti s.r.o., IČ: 282 38 893, se sídlem Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7, podal dne 26. 11. 2024 naposledy doplněnou dne 28. 11. 2025 žádost o povolení záměru:

„Stavební úpravy bytového domu Zelenky-Hajského 15, č. p. 1163 na pozemku parc. č. 2114 v k. ú. Žižkov, Praha 3 včetně stavebních úprav za účelem navýšení dvou komínů domu č. p. 1156 na pozemku parc. č. 2115 k. ú. Žižkov, Hartigova 106, Praha 3“ (dále také jen „stavba“) včetně povolení výjimky z ust. § 25 odst. 1 nařízení č. 12/2024 Sb., hl. města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále také jen „PSP“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále také jen "řízení").

Záměr zahrnuje:

- nástavbu bytového domu č. p. 1163 k. ú. Žižkov na pozemku parc. č. 2114 v k. ú. Žižkov, navrženou v souvislosti s vybudováním čtyř nových bytových jednotek, při zachování uliční římsy, s navýšením a posunem hřebene střechy, s navýšením dvorní římsy a navazujícími stavebními úpravami domu,
- přístavbu osobního výtahu ke dvorní fasádě v místě schodiště domu č. p. 1163 k. ú. Žižkov na pozemku parc. č. 2114 v k. ú. Žižkov,
- navýšení dvou komínů sousedního objektu č. p. 1156 na pozemku parc. č. 2115 k. ú. Žižkov, Hartigova 106 Praha 3.

V rámci předmětného řízení bude rovněž projednána žádost o povolení výše uvedené výjimky.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá tímto v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

1/3

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 12.01.2026

Sejmout: 27.01.2026

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), stavební úřad doručuje vyzoomění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyzoomění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.30 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby
z pověření: *Eva Prokopová*

Toto vyzoomění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

2/3

Vyvěsit: 12.01.2026

Sejmout: 27.01.2026

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Na doručení do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a účastníci řízení o výjimce z PSP:

1. CAMA Architekti s.r.o., Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7, DS: bt5uvaj
(zástupce stavebníka)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

2. Věra Nemcová, Platnéřská 90/13, 110 00 Praha 1, DS: ttwqxy4
(vlastník pozemku č. parc. 2115 se stavbou č. p. 1156 k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

4. spoluvlastníci pozemku č. parc. 2099 se stavbou č. p. 1262, spoluvlastníci pozemku č. parc. 2100/1 se stavbou č. p. 1278, vlastník pozemku č. parc. 2100/2, vlastník pozemku č. parc. 2113 se stavbou č. p. 1173, vlastník pozemku č. parc. 2116, spoluvlastníci pozemku č. parc. 2141 se stavbou č. p. 1497 a spoluvlastníci pozemku č. parc. 2140/1 se stavbou č. p. 1516 vše k. ú. Žižkov

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

5. Městská část Praha 3, Havlíčково náměstí 9, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (na dodejku):

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h
9. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

10. VAMA INTERNATIONAL CORPORATION, s.r.o., Zelenky-Hajského 1163/15, 130 00 Praha 3, DS: w26s6c8 (stavebník a vlastník pozemku č. parc. 2114 se stavbou č. p. 1163 k. ú. Žižkov))
11. Ing. arch. David Chromík, (ČKA 02655), U Uranie 954/18, 170 00 Praha 7, DS: yyuikhd
(hlavní projektant)

Co:

12. Plány - č. p. 1163 - Ž
13. referent

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz

www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g