

- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, čp. 2158 + 2159
Spisová značka: S UMCP3 576449/2020
Značka: OV/2006/20/Bal - Výzva
Číslo jednací: UMCP3 014535/2026

V Praze dne: 08.01.2026
Vyřizuje: Ing. David Balý
Tel.: 222 116 712
E-mail: baly.david@Praha3.cz

VÝZVA

Ing. Arch. Eva Lišková, nar. 09.11.1952, bytem Pod Javory 1414/36, 148 00 Praha 4

(dále jen "stavebník/žadatel") podal dne 07.12.2020 žádost o vydání dodatečného povolení stavby nazvané:

„Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k. ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k. ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2791/1, 2794/1 v katastrálním území Žižkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 30.06.2024 (dále jen „stavební zákon“), v souvislosti s názorem nadřízeného orgánu, který dne 13.11.2025 pod čj. MHMP 959150/2025, které nabylo právní moci dne 21.11.2025 zrušil usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení ze dne 23.10.2024 pod čj. UMCP3 555946/2024 shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

15.02.2026

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Nově vyplněnou žádost o dodatečné povolení stavby, ve které bude jasně pospán skutkový stav o co žadatel žádá
2. Platné závazné stanovisko orgánu územního plánování MHMP Odbor územního rozvoje
3. Souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle § 184a stavebního zákona

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- I. podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“

u r č u j e

stavebníkovi, kterým je:

Ing. Arch. Eva Lišková, nar. 09.11.1952, bytem Pod Javory 1414/36, 148 00 Praha 4

(dále jen "stavebník/žadatel") jenž dne 07.12.2020 podal žádost o vydání dodatečného povolení stavby nazvané:

„Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k. ú. Žižkov, V Okružích 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k. ú. Žižkov, V Okružích 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2791/1, 2794/1 v katastrálním území Žižkov, aby ve lhůtě do

15.02.2026,

doplnil žádosti o požadované doklady ve výše uvedené výzvě, neboť tato lhůta je dostačující k doplnění žádosti;

- II. podle § 94l odst. 6 stavebního zákona a podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

ve lhůtě do **15.02.2026,**

žádost o dodatečné povolení stavby nazvané:

„Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k. ú. Žižkov, V Okružích 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k. ú. Žižkov, V Okružích 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2791/1, 2794/1 v katastrálním území Žižkov, kterou podala

Ing. Arch. Eva Lišková, nar. 09.11.1952, bytem Pod Javory 1414/36, 148 00 Praha 4

(dále jen "stavebník/žadatel"), neboť žádost není úplná a neposkytuje podklady nezbytné pro její posouzení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu):

Ing. Arch. Eva Lišková, bytem Pod Javory 1414/36, 148 00 Praha 4

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, obdržel dne 07.12.2020 žádost je Ing. arch. Evy Liškové, nar. 09.11.1952, bytem Pod Javory 1414/36, 148 00 Praha 4, o vydání dodatečného povolení stavby: „Stavební úpravy objektu č. p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k. ú. Žižkov, V Okružích 10, Praha 3, za účelem změny užívání na autodílnu a kancelář, a objektu č. p. 2159, na

pozemku parc. č. 2791/1, v k. ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“ (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č.j.: UMCP3 614637/2020, zn. OV/2006/20/Pap/z, ze dne 19.01.2021, zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.02.2021, které bylo ze závažných personálních důvodů přesunuto na den 04.03.2021. Během ústního jednání spojeného s ohledáním na místě dne 04.03.2021 byly zjištěny nové skutečnosti týkající se této stavby, proto stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění podkladů k řízení a současně přerušil řízení o dodatečném povolení stavby svým usnesením zn.: OV/2006/20/Pap/přerušeni, č.j.: 119510/2021, ze dne 29.03.2021. Toto usnesení nabylo právní moci dne 01.05.2021.

Dne 28.04.2021 požádal stavebník o změnu části předmětu své žádosti o dodatečné povolení stavby, součástí, kterého byla kopie závazného stanoviska MHMP – odboru územního rozvoje, ze dne 07.04.2021, č.j.: MHMP 397116/2021. Jedná se o změnu v užívání objektu č.p. 2158, v k.ú. Žižkov. Stavebník požádal o změnu své žádosti, a to tak, že u objektu č. p. 2158 nechce původně zamýšlenou změnu v užívání na autodílnu, ale chce změnit účel užívání stavby na prostor s možností počítačové a mechanické diagnostiky automobilů s dvěma kanceláři. V tomto objektu nebudou probíhat opravy automobilů, budou zde prováděny pouze finální úpravy vozů, tj. čištění, leštění a polepení vozů. V tomto prostoru budou taktéž vystaveny upravené vozy. Součástí objektu č.p. 2158, v k.ú. Žižkov, budou dvě kanceláře, technické a sociální zázemí a příruční sklad.

Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 17.05.2021 čj. UMCP3 197393/2021 předmět žádosti zůžil.

Dne 15.06.2021 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad usnesením ze dne 15.06.2021 čj. UMCP3 2244960/2021 žádosti vyhověl a lhůtu k doplnění žádosti prodloužil.

Stavebník podanou žádost o dodatečné povolení stavby doplnil podáním ze dne 04.10.2021.

Následně stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2021 pod čj. UMCP3 440100/2021 oznámil pokračování řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad znovu posoudil žádost a zjistil, že neobsahuje požadované náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí ve věci, a tak výzvou ze dne 11.04.2022 pod čj. UMCP3 141921/2022 vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 60 dnů žádost o dodatečné povolení stavby doplnil. Současně usnesením rozhodl o přerušeni řízení. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání.

Stavebník dne 08.06.2022 pod čj. UMCP3 222054/2022 požadované doklady doplnil, a proto stavební úřad opatřením ze dne 19.04.2023 pod čj. UMCP3 122530/2023 vyrozuměl účastníky řízení o doplnění žádosti a pokračování řízení o dodatečném povolení stavby a stanovil lhůtu 15 dnů pro podání námitek.

Dne 01.06.2024 byl spis předán vedoucímu oddělení stavební kontroly a právní a ten po prostudování spisu objevil další nejasnosti a vady, které brání ve vydání rozhodnutí, a proto stavebníka dne 03.06.2024 pod čj. UMCP3 284401/2024 vyzval, aby ve lhůtě do 31.08.2024 svou žádost doplnil a dále mu usnesením ve výroku č. I určil přiměřenou lhůtu k tomuto doplnění. Současně výrokem č. II tohoto usnesení řízení přerušil.

Stavebník dne 21.08.2024 pod čj. MCP3 430564/2024 a dne 26.08.2024 pod čj. MCP3 440025/2024 některé doklady doplnil, a proto stavební úřad dal možnost dne 09.09.2024 pod čj. UMCP3 465461/2024 seznámit účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s doplněnými podklady.

Stavební úřad na základě námitek a dalším prostudováním spisu shledal, že výzva ze dne 03.06.2024 pod čj. UMCP3 284401/2024 nebyla splněna, protože stavebník nedoplnil adekvátní stavebně konstrukční řešení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, nýbrž pouze

montážní list opatřen autorizačním razítkem, dále byl proveden chybný výpočet dopravy v klidu, který nebyl proveden podle nařízení 10/2016 Sb. pražské stavební předpisy a nedoplnil souhlas respektive smlouvu o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku z důvodu přesahu zateplení na sousední pozemky, které nejsou ve vlastnictví žadatele, nýbrž informaci o tom, jak tl. zateplení podle zákona o zeměměřictví spadá do odchylky měření.

Stavební úřad na základě nedostatečně doplněných podkladů, usnesením ze dne 23.10.2024 pod čj. UMCP3 555946/2024 řízení o dodatečném povolení zastavil. Proti tomuto rozhodnutí podal dne 11.11.2024 pod čj. UMCP3 622744/2024 žadatel odvolání, a proto stavební úřad dne 18.11.2024 pod čj. UMCP3 636428/2024 účastníky řízení vyzval, aby se k podanému odvolání vyjádřil.

Dne 29.11.2024 pod čj. UMCP3 688468/2024 se vyjádřili účastníci řízení, a to Společenství vlastníků U Kněžské louky 12 – 20.

Stavební úřad dne 15.01.2025 pod čj. UMCP3 024499/2025 předal spis s odvoláními nadřízenému správnímu orgánu Magistrátu Hl. m. P. Odboru stavebního řádu.

Dne 13.11.2025 pod čj. UMCP3 566961/2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno rozhodnutí nadřízeného nadřízenému správnímu orgánu Magistrátu Hl. m. P. Odboru stavebního řádu ze dne 04.08.2022 pod čj. MHMP 959150/2025 sp.zn. S-MHMP 42077/2025/STR, který výše uvedené rozhodnutí stavebního úřadu zrušil, neboť došel k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy, a věc vrátil k novému projednání.

Na základě rozhodnutí Magistrátu Hl. m. P., v souladu s jeho právním názorem, stavební úřad proto opět žadatele vyzývá k doplnění žádosti, a z toho důvodu též usnesením rozhodl o přerušení řízení.

Mezitím, žadatel dne jak při odvolacím řízení dne 05.02.2025 pod čj. MHMP 109070/2025 a dne 07.05.2025 pod čj. MHMP 469352/2025, tak i na stavební úřad dne 14.07.2025 pod čj. UMCP 3 356817 a dne 05.01.2026 pod čj. UMCP3 006807/2026 částečně svou žádost doplnil.

Stavební úřad po zvážení všech výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Stavebník zejména nedoložil:

1. Nově vyplněnou žádost o dodatečné povolení stavby, ve které bude jasně pospán skutkový stav o co žadatel žádá. (V souladu s neustálými změnami a v souladu s názorem nadřízeného orgánu, který spis nazval „nepřehledným“, je potřeba dodat opravenou žádost s posledním stavem stavby)
2. Platné závazné stanovisko orgánu územního plánování MHMP Odbor územního rozvoje (stávající předložená stanoviska pozbyla svou platnost poslední předložené závazné stanovisko pozbylo platnost dne 20.06.2024)
3. Souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle § 184a stavebního zákona. (Předložený souhlas MHMP Odboru evidence majetku ze dne 09.12.2025 pod čj. MHMP 1299696/2025 není v souladu s § 184a stavebního zákona, neboť není předložen na situačním výkrese)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Úřední deska: Městská část Praha 3

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Rozdělovník:

účastníci (do vlastních rukou):

Ing. arch. Eva Lišková, Pod Javory 1414/36, 148 00 Praha 4

obec:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení: (doručeno veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků parc. č. 2799/1, parc. č. 2795 se stavbou č. p. 2157, parc. č. 2794/2 se stavbou č. p. 2625 a č. p. 2626, parc. č. 2791/2 se stavbou č. p. 2625 a č. p. 2626, parc. č. 2782/3, parc. č. 2781/1 se stavbou č. p. 2160, parc. č. 2782/4, parc. č. 2780, parc. č. 2778/13, parc. č. 2778/20 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2778/19 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2778/18 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2778/17 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2778/16 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2778/15 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2778/14 bez čp/če, parc. č. 2778/10, parc. č. 2778/1, parc. č. 2788/4, parc. č. 2788/5 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2788/6 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2787/4 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2787/3 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2787/2 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2799/2 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2799/20 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2796 se stavbou bez čp/če, parc. č. 2761, parc. č. 2778/21, parc. č. 2782/1, parc. č. 2799/19, parc. č. 2778/12 vše k. ú. Žižkov,

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Centrum, IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, DS: jm9aa6j

Úřad městské části Praha 3, Odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení stavební kontroly a právní

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

5/6

Vyvěsit: 08.01.2026

Sejmout: 23.01.2026

Úřední deska: Městská část Praha 3

Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
Magistrát Hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje
- Odbor památkové péče

Co:
referent.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení stavební kontroly a právní

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

6/6

Vyvěsit: 08.01.2026

Sejmout: 23.01.2026