Záměr: **Z/2026/140693** Dne: 13.11.2026
Řízení: **R/2026/169329**
Č.j.: **R/2026/169329/3**

Úřad: **Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby**
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Bc. MATĚJ BENEŠ**
Tel: 222116563
Email: benes.matej@praha3.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení *R/2026/169329* posoudil podle § 239 a 193 stavebního zákona žádost o povolení změny v užívání stavby, kterou 22.07.2026 podala **Městská část Praha 3, IČO: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3** (dále jen "žadatel"), zastoupen na základě plné moci ze dne 04.06.2026 **Ing.**

Janem Jedličkou, IČO: 715 15 682, se sídlem Pleštilova 2365/13, 143 00 Praha 12 (dále jen "zástupce žadatele"), a na základě tohoto posouzení podle § 240 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

povoluje

změnu v užívání stavby

nazvané:

„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU ATELÉRU č. 102 NA BYTOVOU JEDNOTKU“

Blahoslavova 293/10, 130 00 Praha (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1896/5 k.ú. Žižkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení R/2026/169329 (dále jen "řízení").

Dosavadní účel užívání stavby: jednotka č. 293/102 — nebytová jednotka – atelier

Nový účel užívání stavby: jednotka č. 293/102 — bytová jednotka, o ploše 129.6 m2:

se skladbou místností: 1.01 Předsíň, 1.02 Obytná místnost - pokoj I (30.4 m2), 1.03 Koupelna + WC, 1.04 Obytná místnost - kuchyň (20.1 m2), 1.05 Obytná místnost - pokoj II (33.7 m2), 1.06 Šatna.

Větrání – řešeno přirozeně, okny; vytápění – stávající, beze změny; klimatizace – není v projektu řešena; řešení a rozsah dopravy v klidu se nemění - zůstává beze změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 239 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu): *§ 239 odst. 4|: vlastník stavby, vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno:

- žadatel
- dále jen *"ostatní spoluvlastníci"* pozemku parc. č. 1896/5 k.ú. Žižkov a objektu č.p. 293 k.ú. Žižkov:

Tomáš Andrle, nar. 24. 11. 1971 Vřesová 685/18, 18100 Praha
Lukáš Dědina, nar. 31. 7. 1985, 28. pluku 211/35, 10000 Praha
Andrea Děkanová, nar. 4. 9. 1974, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Veronika Hájek, nar. 30. 5. 1991, Baranova 1833/11, 13000 Praha
Věra Hanžlíková, nar. 3. 8. 1978, Sluhy č.p. 73, 25063 Sluhy
Ivanka Hofmanová, nar. 14. 6. 1947, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Miroslav Jech, nar. 20. 9. 1976, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Miroslava Jechová, nar. 23. 12. 1963, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Ľubica Jeníková, nar. 3. 11. 1961, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Jana Karbanová, nar. 23. 4. 1994, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Jarmila Kosečková, nar. 25. 3. 1953, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Svatopluk Křejpský, nar. 30. 4. 1981, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Radek Kutil, nar. 20. 7. 1968, U valu 862/2, 16100 Praha
Eva Málková, nar. 18. 9. 1984, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Josef Matějovič, nar. 20. 1. 1987, Polská 1211/26, 12000 Praha
Jana Pospíšilová, nar. 9. 1. 1984, Pádoly č.ev. 5, 75654 Zubří
Eva Radkovská, nar. 13. 6. 1957, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Petr Radkovský, nar. 31. 12. 1954, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Jaroslav Seknička, nar. 21. 2. 1983, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Lucie Sekničková, nar. 11. 8. 1984, Hartigova 1927/126, 13000 Praha
Šárka Stanglová, nar. 30. 11. 1987, Na Volánové 691/15, 16000 Praha
Věra Šťastná, nar. 5. 2. 1960, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Josef Šťastný, nar. 1. 12. 1951, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Danuše Suchá, nar. 20. 12. 1959, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Pavel Tajovský, nar. 2. 12. 1956, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Lukáš Tajovský, nar. 14. 9. 1988, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha
Ondřej Tenkl, nar. 6. 7. 1979, K chmelnici 2492/3, 13000 Praha
Jakub Tichý, nar. 22. 1. 1990, Blahoslavova 293/10, 13000 Praha

Dušan Veselý, nar. 7. 9. 1946, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Miroslava Vlasáková, nar. 8. 2. 1938, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 13000 Praha
Jaroslav Zikmundovský, nar. 18. 3. 1955, Roháčova 294/30, 13000 Praha
Barbora Juchelková, nar. 12. 8. 2002, náměstí Plukovníka Vlčka 686/11, 19800 Praha

Odůvodnění

Dne 21.07.2026 podal a doplnil dne 29.07.2026 vlastník stavby – jednotky v KN ozn. č. 293/102 žádost o povolení změny v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad oznámil zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona známým účastníkům řízení opatřením č.j. *R/2026/169329/2* ze dne 29.07.2026 (dále jen „opatření“) a současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto opatření mohou účastníci řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí a uplatnit své námitky. Současně správní orgán v uvedeném opatření všechny známé účastníky řízení seznámil se způsobem doručování písemností v tomto řízení, tj. dle § 188 odst. 4\ stavebního zákona *(resp. že, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje jednotlivě účastníkům řízení; ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou).*

Možnosti nahlédnout do podkladů k vydání rozhodnutí nebylo účastníky řízení využito; také nebylo využito možnosti podat námitky.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí; v době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Možnosti nahlédnout do podkladů k vydání rozhodnutí nebo uplatnit své námitky nebylo účastníky řízení využito.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. I 999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn, se předložené záměry nachází v zastavěném území na ploše s využitím **OB** – **čistě obytné**, v území stabilizovaném. Z hlediska plošných regulativů, je využití prostor nebytové jednotky - ateliéru pro byt v souladu hlavním využitím plochy OB. Změnou v užívání předmětné nebytové jednotky se navýší podíl bydlení v objektu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s vlastníkem stavby a dalšími účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně v užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy — Souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-5359-3/PRE3-2026, ze dne 09.06.2026, (verze: Z/2026/109472, SR00X023F8KW);
- Hygienická stanice hl. m. Prahy — Souhlasné závazné stanovisko č.j. R/2026/131369/2, ze dne 16.06.2026, bez podmínek, (verze: Z/2026/109472).

Dále byla žádost doložena:

- výkresy s vyznačením nového způsobu užívání zpracoval 06/2026 Ing. Jan Jedlička, IČO: 715 15 682;
- požárně bezpečnostní řešení vypracovala: červen 2026 a dig. autorizovala 03.06.2026 Ing. Irena Vojáčková (ČKAIT–0013071);
- plná moc ve prospěch zástupce žadatele.

Účastníci řízení (§ 239 odst. 4 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): *§ 239 odst. 4|: vlastník stavby, vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno:*

- žadatel
- *"ostatní spoluvlastníci"* pozemku parc. č. 1896/5 k.ú. Žižkov a objektu č.p. 293 k.ú. Žižkov uvedení ve výroku tohoto rozhodnutí — doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu - Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. např. prostřednictvím datové schránky **kbt8xbr**.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Žadatel je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 8 osvobozen.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ... ...

Digitálně podepsal
Ing. David Balý
dne 19.11.2026 09:42

.....
Ing. DAVID BALÝ

Rozdělovník:

Jan Jedlička, Pleštilova 2365/13, Modřany, 14300 Praha
Městská část Praha 3 – veřejná vyhláška, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha
HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha
HZS hl. m. Prahy, Argentinská 1630/34a, Holešovice, 17000 Praha