Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne:	**18.11.2026**	Vyřizuje:	**Ing. Gabriela Hronová**
Spisová značka:	**S UMCP3 541322/2026**	Tel.:	**222 116 300**
Číslo jednací:	**UMCP3 541641/2026**	E-mail:	**hronova.gabriela@praha3.cz**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení [redacted], zastoupenými na základě plné moci panem Ing. Tomášem Váchalem, Ph.D., Arquitecto Técnico, IČO: 74644190, Zahořanská 268, 254 01 Jílové u Prahy - Radlík (dále jen „žadatel“) ze dne 02.10.2026 pro záměr ***„Odstranění souboru staveb - RD Jilmová 1384/9, Jilmová 1385/11 a příslušenství“*** na Praze 3 – Žižkov na pozemcích parc. č. 3874, 3875, 3876, 3877/1 a 3877/2 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Váchalem, Ph.D v září 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,* se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Dne 02.10.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr odstranění souboru staveb rodinných domů včetně příslušenství na adrese Jilmová 1384/9 a Jilmová 1385/11 na Praze 3 – Žižkov, na pozemcích parc. č. 3874, 3875, 3876, 3877/1 a 3877/2 k. ú. Žižkov, kdy záměrem je demolice stávající stavby trvalé. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 541322/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace

je ***„Odstranění souboru staveb – RD Jilmová 1384/9, Jilmová 1385/11 a příslušenství“.*** Řešenými objekty v zastavěném městském území jsou dva rodinné domy z 20. let 20. století, napojené na dopravní a technickou infrastrukturu, kdy předmětem záměru bude z důvodu zastaralé konstrukce i zastaralého vybavení jejich odstranění, zkrácení přípojek kanalizace do nových revizních šachet, zkrácení přípojek vodovodu do nových vodoměrných šachet, zrušení vnitřních odběrných zařízení elektro NN a části rozvodů elektro, zkrácení vnitřních odběrných zařízení plynu do stávajícího zemního HUP a zkrácení napojení CETIN do obou objektů. Předmětem demolice je také garáž s prádelnou, sjezdy, zpevněné plochy i oplocení pozemků. Bourací práce nebudou mít vliv na okolní parcely a stavby, objekty jsou zcela na pozemcích stavebníků; nejsou požadavky na zásadní terénní úpravy, vegetace zůstane zachována.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení ***z hlediska ochrany přírody a zeleně*** dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle dokumentace nebudou provedeny zásadní terénní úpravy a vegetace bude maximálně zachována.

Sdělujeme, že během demolice je třeba důsledně chránit dřeviny v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů a vegetačních ploch. Aplikací uvedeného standardu a normy ČSN lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřípustné.

ÚMČ Praha 3 upozorňuje, že podle § 3 písm. a), b) a d) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v plat. zn. a § 8 odst. 3 ZOPK není třeba povolení ke kácení pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m^2 a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Záměr stavebních úprav bude proveden na pozemcích, vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří (parc. č. 3874, 3876 a 3877/2) a zahrada (parc. č. 3875 a 3877/1), vše k. ú. Žižkov. ***Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu*** je tedy třeba záměr realizovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace uvádí, že mezideponie, meziskládky a provizorní skládky při bouracích pracích budou zřízeny na pozemcích stavebníků v západní části pozemku 3877/1 a severozápadní části pozemku 3875.

ÚMČ Praha 3 upozorňuje na potřebu ochrany dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, tj. učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt během stavebních prací. Podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se vztahují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené stavebními pracemi.

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost také následujícímu sdělení ***z hlediska ochrany vod***, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje, aby:

- při odstraňování staveb nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami v dané lokalitě,
- použité stroje a mechanismy byly zajištěny proti úkapům ropných látek,
- zařízení staveniště bylo zabezpečeno proti splavování či vypouštění odplavitelných materiálů a kontaminovaných odpadních vod do kanalizace,
- nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.

Ing. Zdeněk Krenk
Vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
Arquitecto Técnico, Zahořanská 268, 254 01 Jílové u Prahy – Radlík, IDDS: 7vxhb5b
Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky