Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne:	**11.11.2026**	Vyřizuje:	**Ing. Gabriela Hronová**
Spisová značka:	**S UMCP3 591700/2026**	Tel.:	**222 116 300**
Číslo jednací:	**UMCP3 591739/2026**	E-mail:	**hronova.gabriela@praha3.cz**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení Společenstvím domu čp. 1740 Praha 3 - Žižkov, IČO: 26431998, Hartigova 1740/181, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupeným na základě plné moci společností Czech Buildings, s.r.o., IČO: 28244818, Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov (dále jen „žadatel“) ze dne 23.10.2026 pro záměr ***„DVORNÍ PŘÍSTAVBA OSOBNÍHO VÝTAHU“*** v ulici Hartigova 1740/181 na Praze 3 – Žižkov na pozemku parc. č. 2318 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Lukášem Hanžlem (ČKAIT 00011050) v březnu 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění této podmínky:

1. V rámci technického provedení hydraulického výtahu musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek (hydraulického oleje) do horninového podloží nebo do kanalizace, např. umístěním záchytné vany pod hydraulický agregát.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,* se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Dne 23.10.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr přístavby nového osobního výtahu k dvorní fasádě s nástupišti v úrovni mezipodest domovního schodiště v ulici Hartigova 1740/181 na Praze 3 – Žižkov na pozemku parc. č. 2318 k. ú. Žižkov, kdy v rámci záměru bude instalován hydraulický bezšachtový výtah s částečně prosklenou kabinou. Jedná se o změnu stavby trvalé. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 591700/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je ***„DVORNÍ PŘÍSTAVBA OSOBNÍHO VÝTAHU“.*** Řešeným objektem v zastavěném území bytovými domy je řadový bytový dům zděné konstrukce z první poloviny 20 století o šesti nadzemních podlažích a jednom podlaží podzemním, s fasádou opatřenou kontaktním zateplením, kdy v prostoru zadlážděného dvora bude přistavěna ocelová konstrukce hydraulického výtahu, kotveného do zdiva objektu, se strojovnou umístěnou v 1. PP pod schodištěm; jednotlivá nástupiště budou tvořena ocelovými lávkami. Stavební úpravy budou prováděny na nenosných konstrukcích stavby, nemění se způsob užívání budovy, nenavyšuje se kapacita a nemění se zásadně vzhled budovy, úpravami nebudou ovlivněny okolní pozemky. Přípojky komunikačních vedení zůstanou stávající s výjimkou sdělovacích kabelů CETIN, pro které je navržena přeložka kvůli kolizi s podzemním vedením. Nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin; předmětem záměru nejsou nové vegetační prvky ani terénní úpravy.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Z hlediska ochrany vod

Záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o přístavbu hydraulického výtahu, tak zásobování bytového domu pitnou vodou a odvádění odpadních vod se nemění. Odtokové poměry se rovněž nemění, takže srážkové vody ze střechy bytového domu budou likvidovány stávajícím způsobem.

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti podzemních a povrchových vod při zacházení se závadnými látkami. K provozu technologie hydraulického výtahu zařízení využívá hydraulický olej, který je klasifikován jako nebezpečná závadná látka dle přílohy č. 1 vodního zákona. Podmínka pro provedení záměru byla stanovena v souladu s § 39 odst. 1 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Vodoprávní úřad považuje za vhodné opatření

umístění záchytné vany pod hydraulický agregát tak, aby byla schopná zachytit celý objem hydraulického oleje v případě havárie. Dalším vhodným opatřením je důkladné provedení izolace základové konstrukce odolávající vlivu hydraulického oleje. Z hlediska ochrany vod je povolení hydraulického výtahu **možné za předpokladu splnění výše uvedené podmínky**.

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje na nutnost zajištění odvodnění staveniště v průběhu stavebních úprav proti podmáčení okolních pozemků a proti znečišťování povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Zařízení staveniště musí být zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány či vypouštěny odplavitelné materiály a kontaminované odpadní vody. Použité stavební mechanismy budou zajištěny proti znečišťování daného území ropnými látkami.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z hlediska ochrany přírody a zeleně dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

ÚMČ Praha 3 upozorňuje, že je třeba, před započetím stavby, investorem nechat prohlédnout plášť objektu a půdní prostory odborně způsobilou osobou pro potvrzení vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů (např. netopýrů či rorýsů). V případě zjištění výskytu (a to i na základě pobytových stop) by se tak jednalo o změnu podmínek záměru a bylo by důvodem k podání nové žádosti o JES.

Ing. Zdeněk Krenk
Vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 1213/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IDDS: u3tw72v
Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky