Úřední deska: Městská část Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Praha 2, dne 10.11.2026

Sp.zn.: OV/639901/2025/Gaw
Č.j.: MCP2/620516/2026/OV-OUZR/Gaw
ISSŘ: Z/2025/191044 - R/2026/250351
P-480/12/12
VYŘIZUJE: Ing. Gawlik, tel. 236 044 192, daniel.gawlik@praha2.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7

(dále jen „stavebník“) dne 14.10.2025 podal žádost o prodloužení platnosti povolení záměru (územního rozhodnutí):o další 4 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

„Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“

(úsek od křižovatky s ul. Španělská až po křižovatku s ul. Jana Želivského/Votická)

zahrnující:

I. lokální prostorové úpravy místních komunikací (SO 101, SO 111, SO 665, SO 702) spočívající v rozšíření ploch nástupišť tramvajových zastávek, ve vyvýšení cyklistického pásu, ve zřízení zastávkových mysů a parkovacích zálivů, v rozšíření chodníků, ve zřízení bezbariérových úprav přechodů, ve stavební úpravě venkovního schodiště pro vstup do odd.č. 4 Olšanských hřbitovů a v sadových úpravách (SO 801, SO 802),

II. přeložky vodovodů (SO 301.1 až 301.5) a přípojky uličních vpustí (SO 302 a SO 303),

III. podzemní vedení pro napájení veřejného osvětlení včetně lokálního doplnění stožárů veřejného osvětlení (SO 401 a SO 402),

IV. podzemní vedení přeložek kabelů NN, VN a sdělovacích vedení elektrických sítí PRE (SO 403 a SO 404),

V. přeložky podzemních sdělovacích vedení (SO 407, SO 408, SO 409, SO 410, SO 411, SO 412, SO 413, SO 414 a SO 415),

VI. podzemní vedení pro úpravy světelného signalizačního zařízení (SSZ) (SO 451) a přeložky podzemních vedení pro kamerové systémy (SO 452),

VII. vedení plynovodů (SO 502.3),

VIII. vedení a přeložky vedení související se stavbami k tramvajové trati pro trolejové vedení (SO 661), pro dráhové kabely (SO 662), pro detekci tramvají pro řadiče SSZ (SO 663), pro elektrická zařízení zastávek (SO 664), vše v ul. Vinohradská včetně přilehlých částí ulic a v prostoru před Olšanskými hřbitovy,

IX. přeložky napájecího podzemního vedení pro městský mobiliář, pro zařízení tramvajových zastávek Italská, Vinohradská tržnice, Jiřího z Poděbrad, Radhošťská a Flora (SO 405) a pro napájení závor u jihovýchodního rohu Olšanských hřbitovů (SO 406),

X. přeložka vedení horkovodu (SO 501), v ul. Vinohradská (mezi ul. Hradeckou a Chlumeckou), v ul. Hradecká a ul. Chlumecká,

XI. stanoviště (6 ks) pro podzemní kontejnery na tříděný odpad (SO 601), u křižovatek ul. Vinohradské

Vyvěsit: 10.11.2026 Sejmout: 25.11.2026

**s ul. Anny Letenské, s ul. Budečskou, s ul. U Kanálky,
s ul. Velehradskou, s ul. Čáslavskou a s ul. Píseckou,**

XII. umístění parkovacích automatů (SO 704) na chodnících v ul. Vinohradská a umístění navýšené dělící zdi výstupu z vestibulu stanice metra Jiřího z Poděbrad směrem do Sadů Svatopluka Čecha (SO 705)

Praha 2, Vinohrady, v ulicích: Vinohradská (od Španělské po U Vodárny/Slavíkova), Španělská, Balbínova, Anny Letenské, Blanická, Sázavská, Budečská, U Tržnice, Třebízského, Šumavská, Slezská, sady Svatopluka Čecha, Slavíkova a U Vodárny

a

Praha 3, Vinohrady a Žižkov, v ulicích: Vinohradská (od U Vodárny/Slavíkova po Jana Želivského), nám. Jiřího z Poděbrad, Nitranská, Řipská, Perunova, Velehradská, Kolínská, Orlická, Libická, Radhošťská, Boleslavova, Baranova, Čáslavská, Sudoměřská, Jičínská, Chrudimská, Hradecká, Písecká, nám. Jiřího z Lobkovic, prostor před jižní hranicí Olšanských hřbitovů, Zásmucká, Votická a Jana Želivského

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc.č. 480/12, 1934/1, 1934/3, 2622, 4089, 4091, 4098/2, 4114, 4117, 4126/1, 4128, 4130, 4132, 4134, 4136, 4138, 4142, 4144, 4145, 4146, 4147/1, 4258, 4259, 4262, 4263, 4266, 4267, 4270, 4271, 4274/1, 4274/2, 4275/4, 4275/8, 4275/10, 4275/11, 4283, 4290, 4293, 4300, 4301, 4302, 4303/1, 4303/3 v katastrálním území Vinohrady, a na pozemcích parc.č. 1504, 1517, 4311/1, 4314/1, 4374/1, 4380, 4381/1, 4381/2, 4381/3 a 4387 v katastrálním území Žižkov.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1934/3, 4089, 4091, 4098/2, 4114, 4117, 4126/1, 4128, 4130, 4132, 4134, 4136, 4138, 4142, 4144, 4145, 4146, 4147/1, 4258, 4259, 4262, 4263, 4266, 4267, 4270, 4271, 4274/1, 4275/10, 4283, 4290, 4293, 4300, 4301, 4302 a 4303/1 v k.ú. Vinohrady a pozemků parc.č. 1504, 1517, 4311/1, 4374/1, 4380, 4381/1, 4381/2, 4381/3 a 4387 v k.ú. Žižkov je žadatel (Hlavní město Praha).

Vlastníkem pozemků parc.č. 1934/1 v k.ú. Vinohrady je Městská část Praha 2, parc.č. 2622 v k.ú. Vinohrady je Národní divadlo, parc.č. 4274/2, 4275/8 v k.ú. Vinohrady je Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., parc.č. 4275/4, 4275/11 a 4303/3 v k.ú. Vinohrady je Městská část Praha 3, parc.č. 480/12 v k.ú. Vinohrady je Property Two s.r.o. a parc.č. 4314/1 v k.ú. Žižkov je Palác Flora s.r.o.

Stavební úřad vydal na záměr územní rozhodnutí ze dne 13.10.2023 pod sp.zn. OV/557357/2021/Gaw, č.j. MCP2/375290/2023/OV-OUZR/Gaw, které nabylo dne 21.11.2023 právní moci, přičemž součástí tohoto rozhodnutí je **podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, i povolení kácení a uložení náhradní výsadby.**

Řízení o prodloužení platnosti povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle vyhl.č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek ve výši **1600,- Kč** podle za vydání rozhodnutí podle položky 18) bod 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Platbu lze uskutečnit buď v hotovosti v pokladně Úřadu MČ Praha 2, nebo převodem na účet 19-2000758339, bankovní kód 0800, KS 0379, **VS 9181001290, SS 6399012025**, složenkou typu „A“ na stejný účet s uvedením stejných bankovních symbolů, nebo prostřednictvím platební brány na internetových stránkách Městské části Praha 2: www.praha2.cz, nebo v mobilní aplikaci Dvojka.

Doklad o zaplacení správního poplatku je nutné předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí dle § 5 odst. 5 zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Posuzovaný záměr podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníkům uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno (pro informování veřejnosti) po dobu 15 dnů na úředních deskách MČ Praha 2 a MČ Praha 3.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)
1. METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g
   zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
2. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. Property Two s.r.o., IDDS: sn4zmsd
4. Městská část Praha 2, zast. starostou Janem Korseskou,
   náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení
5. Národní divadlo, IDDS: qmbz5zc
6. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
7. Městská část Praha 3, IDDS: eqkbt8g
8. Palác Flora s.r.o., IDDS: h9wudc4
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
10. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
12. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
13. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
16. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
17. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

18. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
19. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
20. Ministerstvo vnitra ČR, Odbor provozu informačních technologií a komunikací (OPITK), IDDS: 6bnaawp
21. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
22. Restaurace Vinohrady s.r.o., IDDS: xn4xe8p
23. ČD - Telematika a.s., servis kabelových sítí Praha, IDDS: dgzdjrp
24. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
25. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
26. Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy
27. Družstvo DON, IDDS: 9ymph3x
28. Společenství vlastníků v domě U Tržnice 1180/6, Praha 2, IDDS: dz5nv8m
29. Společenství vlastníků domu č.p. 2030, Vinohradská 44 v Praze 2, IDDS: uzcrtpw
30. Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1371, Praha 2, IDDS: yq2pcme
31. Společenství vlastníků pro dům Římská 1240/39, Praha 2, IDDS: ypbsch8
32. Společenství vlastníků Vinohradská 17/403 - Praha 2, IDDS: myypbji
33. [redacted]
34. [redacted]
35. CMN Crystal s.r.o., IDDS: jtm2ebu
36. UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IDDS: 392gthf
37. [redacted]
38. [redacted]
39. [redacted]
40. [redacted]
41. [redacted]
42. [redacted]
43. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
44. [redacted]
45. [redacted]
46. [redacted]
47. [redacted]
48. [redacted]
49. [redacted]
50. [redacted]
51. [redacted]
52. [redacted]
53. [redacted]
54. [redacted]
55. [redacted]
56. [redacted]
57. [redacted]
58. [redacted]
59. [redacted]
60. [redacted]
61. [redacted]
62. [redacted]
63. [redacted]
64. [redacted]
65. [redacted]
66. [redacted]
67. [redacted]
68. [redacted]
69. [redacted]
70. [redacted]
71. [redacted]
72. [redacted]
73. [redacted]
74. [redacted]
75. [redacted]
76. [redacted]
77. [redacted]

78. [redacted]
79.
80.
81.
82.
83.
84. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
85. EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si
86. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o., IDDS: c2zmahu
87. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení
88. Městská část Praha 3, zast. místostarostou Mgr. Pavlem Dobešem, IDDS: eqkbt8g

dotčené orgány
89. Městská část Praha 3, Odbor dopravy, IDDS: eqkbt8g
90. Městská část Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: eqkbt8g
91. Městská část Praha 3, odbor výstavby, IDDS: eqkbt8g
92. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
93. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
94. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
95. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení
96. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení
97. Dopravní a energetický stavební úřad, IDDS: 7mnrnuu

ostatní:
98. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
99. Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, odd. doprav. inž., IDDS: rkiai5y
100. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
101. Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, k rukám ředitele, IDDS: hq4xu5r
102. Městská část Praha 3, úřední deska, IDDS: eqkbt8g
103. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního rozvoje,
náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady, Interní vypravení
104. referent

Městská část Praha 2, Úřední deska, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady