Praha
Městská část Praha 3
místostarosta
Mgr. Pavel Dobeš

Praha 8. října 2026
Č.j.: UMCP3 551291/2026/Fi

Odvolání městské části Praha 3 proti rozhodnutí vydanému odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 dne 23. září 2026 pod spisovou značkou S UMCP3 576449/2020, značkou OV/2006/20/Bal - Rozhodnutí, č. j. UMCP3 334231/2026 ve věci stavby nazvané „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k. ú. Žižkov, V Okruží 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k. ú. Žižkov, V Okruží 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“.

Městské části Praha 3 bylo dne 8. října 2026 doručeno veřejnou vyhláškou rozhodnutí vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 dne 23. září 2026 pod spisovou značkou S UMCP3 576449/2020, značkou OV/2006/20/Bal - Rozhodnutí, č. j. UMCP3 334231/2026, kterým bylo:

- pod **výrokem I.** vydáno **dodatečné povolení** stavby nazvané „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k. ú. Žižkov, V Okruží 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k. ú. Žižkov, V Okruží 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“ na pozemcích parc. č. 2791/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2794/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 2761 (ostatní plocha), 2799/19 (ostatní plocha) v k. ú. Žižkov,
- pod **výrokem II.** uložena **stavebníkovi povinnost nahradit náklady tohoto správního řízení** v paušální částce **1 000 Kč**

(dále jen „**napadené rozhodnutí**“).

Městská část Praha 3 s dodatečným povolením stavby nazvané „Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2158, na pozemku parc. č. 2794/1, v k. ú. Žižkov, V Okruží 10, Praha 3, a nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2159, na pozemku parc. č. 2791/1, v k. ú. Žižkov, V Okruží 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“ na pozemcích parc. č. 2791/1, 2794/1, 2761 a 2799/19 v k. ú. Žižkov nesouhlasí a tímto jako účastník řízení v řádné lhůtě ve smyslu § 81 a násl. správního řádu **podává odvolání** proti napadenému rozhodnutí **v jeho celém rozsahu** a žádá odvolací správní orgán o jeho zrušení, protože napadené rozhodnutí je věcně nesprávné a nezákonné z důvodů, které budou popsány.

Městská část Praha 3 jako odvolatel v rámci odvolání proti napadenému rozhodnutí napadá rovněž obsah **závazného stanoviska orgánu územního plánování** Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 1027253/2022 ze dne 20. června 2022, které bylo aktualizováno dne 5. února 2026 pod čj. MHMP 80442/2026 a **žádá odvolací správní orgán, aby vyžádal potvrzení nebo změnu** od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání uvedeného závazného stanoviska. Výše uvedené závazné stanovisko

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3
+420 222 116 265
www.praha3.cz

orgánu územního plánování považuje odvolatel za nesprávné, pro vypořádání uplatněných námitek odvolatele nedostatečné a v důsledcích poškozující veřejné zájmy, které mají být dotčeným orgánem chráněny, tudíž i nezákonné.

Odvolatel je městskou částí hlavního města Prahy, která je povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Vzhledem k tomu se odvolatel cítí být odpovědný za hrozící riziko v podobě dodatečného povolení záměru, který s sebou přináší negativní dopady na území záměru a jeho okolí a na občany městské části.

Odvolatel toto odvolání doplní o **podrobnou argumentaci** ve lhůtě **do 23. října 2026**, kde odvolatel uvede své jednotlivé uplatněné námitky a jejich vypořádání stavebním úřadem s popisem nezákonnosti a věcné nesprávnosti.

Odvolatel navrhuje, aby Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, napadené rozhodnutí zrušil.

Jménem samosprávy městské části Praha 3

Mgr. Pavel Dobeš
místostarosta s kompetencí pro územní rozvoj
opatřeno elektronickým podpisem

Magistrát hl. města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 01 Praha 1

prostřednictvím

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozvoje
Oddělení stavební
Seifertova 51
130 00 Praha 3