

Archiv: č. p. 1287 – V
Spis. značka: S UMCP3 572780/2026
Značka: Z/2026/42514/Pk
Číslo jednací: UMCP3 572780/2026

V Praze dne: 19.10.2026
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný
Tel.: 222 116 555
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, **Společenství Čajkovského 1287, Praha 3**, IČ: 27152154, Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3, zastoupený Hanou Borčevskou, nar. 18.01.1950, Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3, (dále jen "stavebník") podal dne 03.03.2026 (doplněno 14.06.2026) žádost o povolení záměru v dokumentaci nazvaný:

"Výstavba výtahu Čajkovského 1287/2, PRAHA 3" na pozemku č. parc. č. 1397 k.ú. Žižkov, Čajkovského 1287/2, Praha 3.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá tímto v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Upozornění vlastníkům jednotek podle § 183 stavebního zákona

Stavební úřad upozorňuje vlastníky jednotek, kteří jsou účastníky řízení, že podle § 183 stavebního zákona je společenství vlastníků jednotek jako stavebník jejich zástupcem v tomto řízení.

Každý zastoupený vlastník jednotky má právo oznámit stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek. V takovém případě zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Vlastník jednotky, jehož zastoupení tímto způsobem zanikne, nadále vystupuje v řízení samostatně jako účastník řízení a stavební úřad s ním bude přímo jednat a doručovat mu písemnosti.

Poučení

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 21.10.2026

Sejmout: 05.11.2026

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby
z pověření Ing. arch. Aleš Pokorný

Rozdělovník:

Do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. Hana Borčevská, nar. 18.01.1950, Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3 (*zástupce stavebníka*)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Společenství Čajkovského 1287, Praha 3, IČ: 27152154, Čajkovského 1287/2, 130 00 Praha 3 (*zástupce spoluvlastníků pozemku č. parc. 1397, k. ú. Žižkov, se stavbou č. p. 1287 dle § 183 stavebního zákona*)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona

4. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (*Účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m.*)

Dotčené orgány (na dodejku):

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7

2/3

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 21.10.2026

Sejmout: 05.11.2026

7. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
8. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Na vědomí (doručení veřejnou vyhláškou):

(spoluvlastníci jednotek v domě č. p. 1287, Čajkovského 2, Praha 3, na pozemku parc. č. 1397, k. ú. Žižkov, zastoupení podle § 183 stavebního zákona společenstvím vlastníků jednotek)

9. Bárta a Bárta s.r.o., č.p. 328, 51711 Javornice
10. Hana Borčevská, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
11. Helena Braňková, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
12. Hana Bytešníková, Terronská 895/54, Bubeneč, 16000 Praha 6
13. Mgr. Martina Chyšková, Bělušická 1148, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9
14. Jaroslava Čajková, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
15. Stanislav Dalský Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
16. Tatiana Dalská, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
17. Mgr. Natalie Xenia Ellis, Gorazdova 335/14, Nové Město, 12000 Praha 2
18. Andrew Formánek, Ševčíkova 1294/1, Žižkov, 13000 Praha 3
19. Tomáš Gecko, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
20. Jana Hejdová, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
21. Ing. Ivo Hingar, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
22. Robert Hlaváček, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
23. Adéla Holická, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
24. Ing. Barbora Janasová, Nad Jordánkem 334, Šeberov, 14900 Praha 4
25. Ing. Monika Jará, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
26. Kristýna Kaucká, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
27. Zuzana Krajíková, Kubištova 1098/5, Podolí, 14000 Praha 4
28. Kateřina Krupíčková, Hartigova 1705/138, Žižkov, 13000 Praha 3
29. Ivo Landsmann, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
30. Lidové bytové družstvo Praha 3, Lucemburská 1570/49, Žižkov, 13000 Praha 3
31. MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5
32. Dagmar Mundilová, Pobřežní 3899/11, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou
33. Mgr. Jan Nussberger, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
34. Mgr. Lukáš Papula, Kateřinská 495/4, Nové Město, 12800 Praha 2
35. Slovenský evangelický a. v. církevní sbor v Praze, V jirchářích 152/14, Nové Město, 11000 Praha 1
36. Ing. Zdenko Svoboda Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
37. Alena Svobodová, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
38. Ing. Petr Širočka č.p. 332, 75624 Bystřička
39. Mgr. Monika Širočková, č.p. 332, 75624 Bystřička
40. Marek Uhlíř, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
41. Josef Vrtiška, Brandlova 1561/11, Chodov, 14900 Praha 4
42. Kotkin Yakov, Frunze 23-27, Sankt-Peterburg, Rusko
43. Vendula Zraggen, Čajkovského 1287/2, Žižkov, 13000 Praha 3
44. BORGERINO, svěřenský fond
45. Mgr. Luděk Bárta, č.p. 328, 51711 Javornice (svěřenský správce)
46. Ing. Hana Pleslová, č.p. 103, 51711 Javornice (svěřenský správce)

Co:

archiv – plány č. p. 1287 - Ž
referent