



MHMPXPS3AUCR

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1006170/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 748490/2025/STR
Číslo záměru:
Z/2025/111765
Číslo řízení:
R/2025/117240

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kristýna Rosypalová
236 00 4780
Počet listů/příloh: **1/0**
Datum:
14.10.2026

VYROZUMĚNÍ O PROBÍHAJÍCÍM ŘÍZENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný odvolací správní orgán, tímto vyrozumívá, že je u něj vedeno odvolací řízení proti rozhodnutí sp. zn. R/2025/117240, č. j. R/2025/117240/2, záměr Z/2025/111765, které vydal Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“). Tímto rozhodnutím byla podle § 195 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zamítnuta žádost o povolení změny v užívání, kterou dne 16. 6. 2025 podali Anna Matusová [redacted] a Sergey Skobelov, [redacted] které zastupuje Ing. arch. Petr Horák, nar. [redacted] (dále jen „stavebník“), ve věci záměru s názvem: „Ateliér 2919/3022 – změna užívání na byt 1 kk“, U Viktorie 6, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen „záměr“), jehož jste účastníkem.

Podle § 225 odst. 1 stavebního zákona platí, že dojde-li odvolací správní orgán k závěru, že napadené rozhodnutí vydané v řízení o žádosti je v rozporu s právními předpisy nebo že je nesprávné, napadené rozhodnutí nebo jeho část změnit. Odvolací správní orgán Vás proto vyrozumívá, že odvolací řízení je v daném případě ovládáno apelačním principem, a odvolací správní orgán tak může při splnění zákonných podmínek napadené rozhodnutí změnit a žádosti vyhovět.

V tomto smyslu bylo nutno nově stanovit, resp. rozšířit okruh účastníků řízení, takto:

Dle ust. § 239 odst. 4 stavebního zákona: „Účastníky řízení jsou vlastníky stavby, vlastníky pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno.“

Odvolací správní orgán podle § 189 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že v daném případě nebyly splněny podmínky pro nařízení veřejného ústního jednání a současně nařízení ústního jednání není pro posouzení věci nezbytné.

Jako účastník řízení máte právo se seznámit s obsahem spisu a nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí v budově Magistrátu hlavního města Prahy na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu, č. dveří 313, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30 do 12.00 hod. a od 13.00 do 18.00 hod., případně v jiném termínu po předchozí telefonické domluvě, a současně můžete proti projednávanému záměru uplatnit své námitky.

V souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stanoví odvolací správní orgán účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění námitek, a to

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Poučení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení – § 190 stavebního zákona:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlíží a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

V případě, že nebude nutné na základě uplatněných námitek doplňovat další podklady pro vydání rozhodnutí, bude po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek odvolacím správním orgánem rozhodnuto.

S pozdravem

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

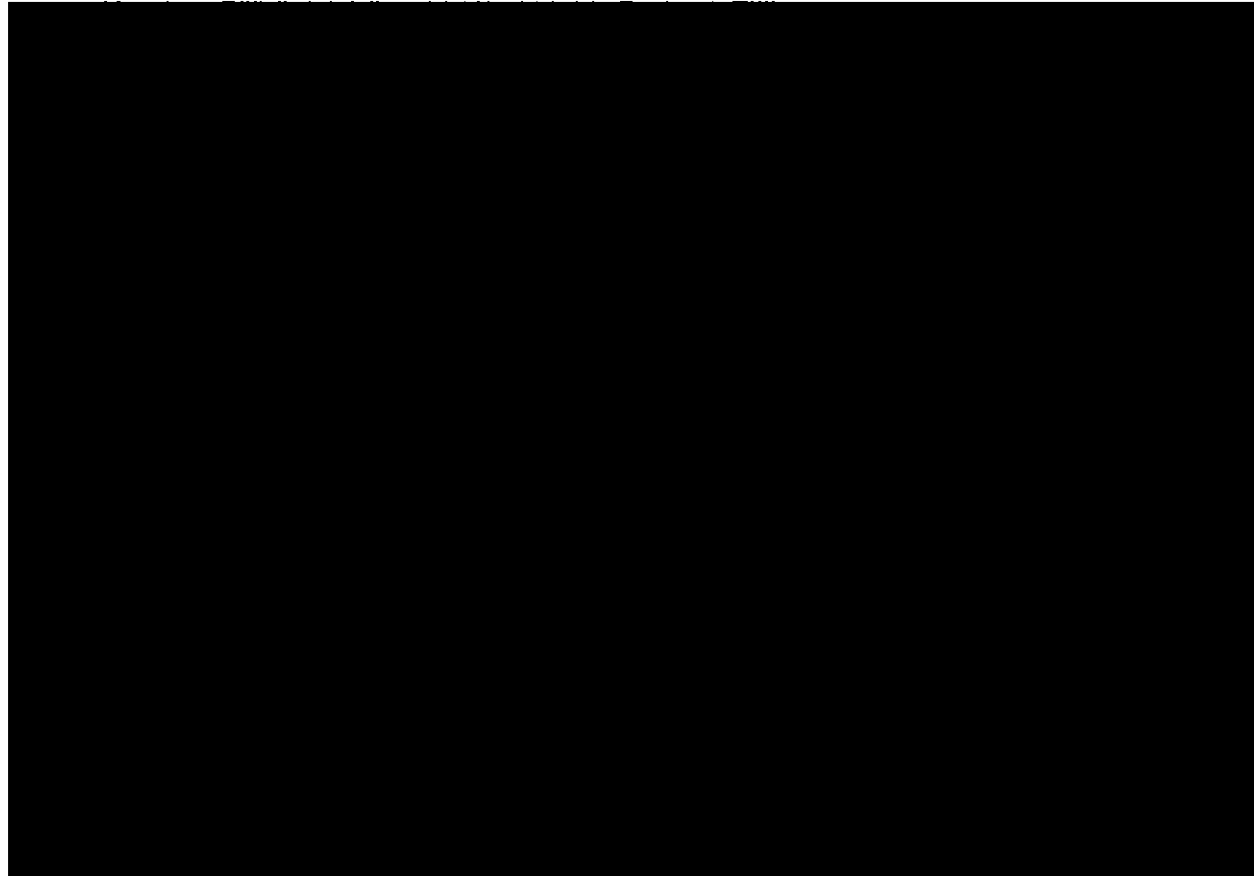
trvalý pobyt:

- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 46.
- 47.
- 48.
- 49.
- 50.
- 51.
- 52.
- 53.
- 54.
- 55.
- 56.
- 57.
- 58.
- 59.
- 60.
- 61.

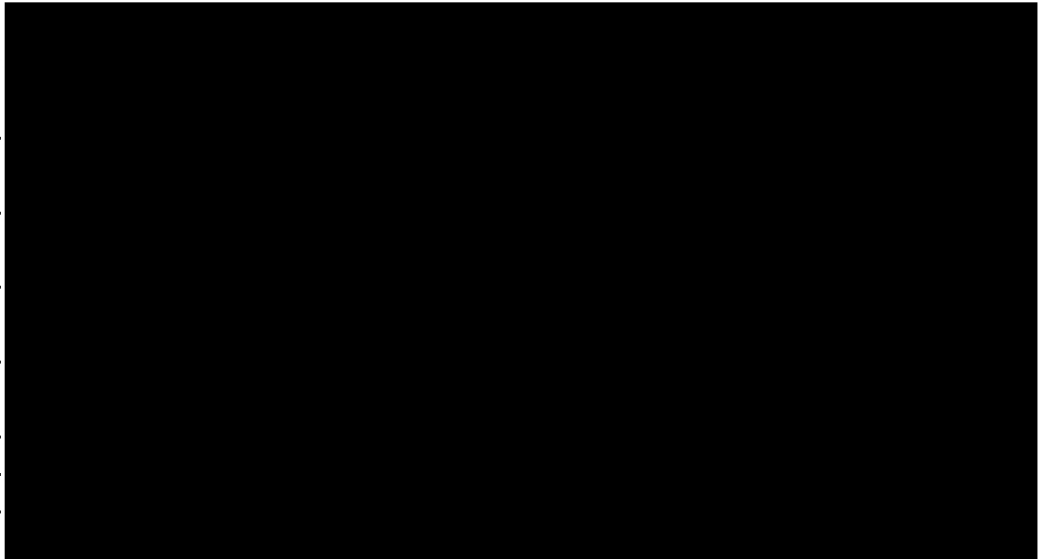
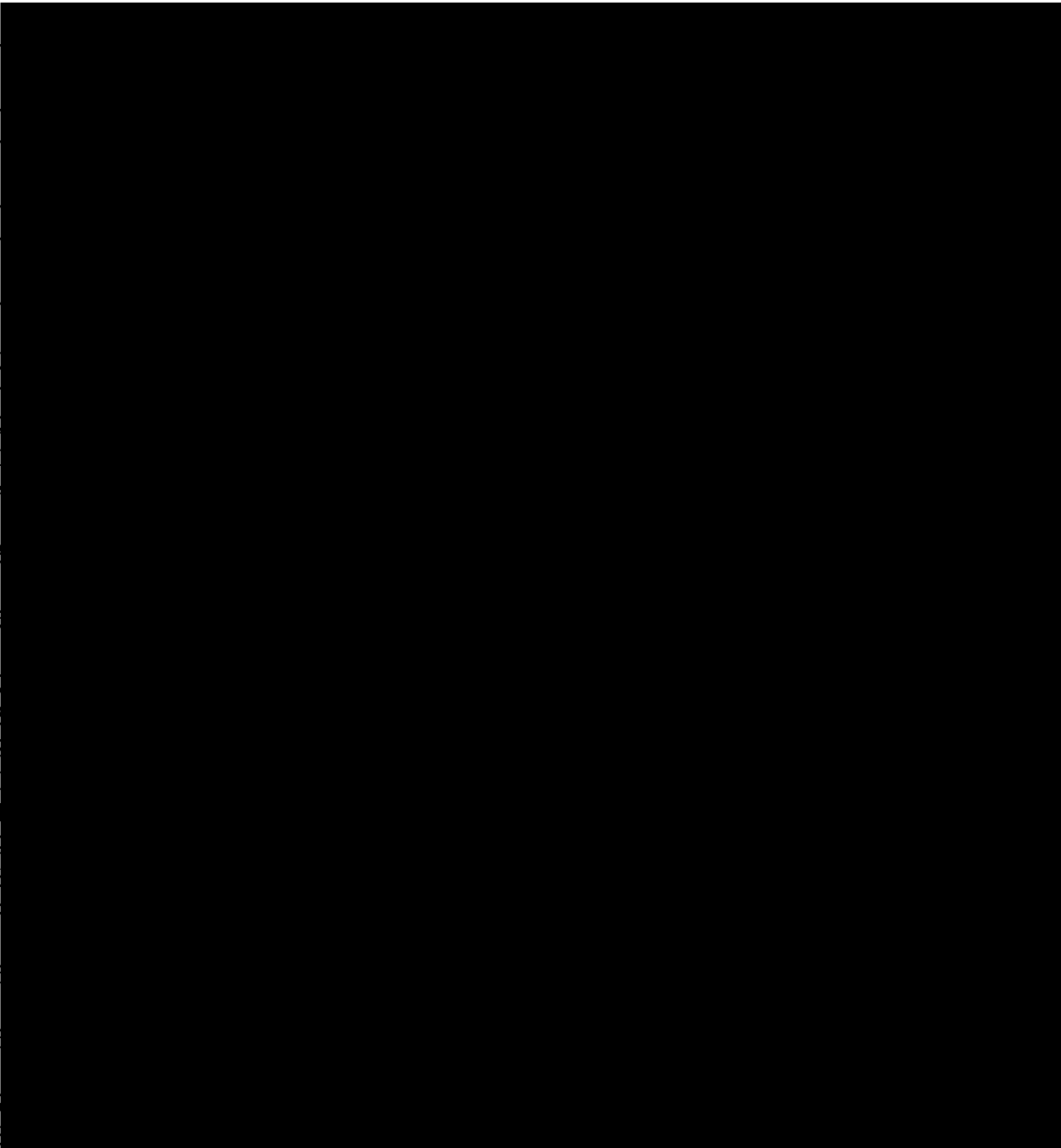
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.



79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.



94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.
101.
102.
103.
104.
105.
106.
107.
108.
109.
110.
111.
112.
113.
114.
115.
116.
117.
118.
119.
120.
121.
122.
123.
124.
125.
126.



127. A. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161.

128.

129.

130.

131.

132.

133.

134.

135.

136.

137.

138.

139.

140.

141.

142.

143.

144.

145.

146.

147.

148.

149.

150.

151.

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162. I
163. M
164. I
165. M

166. M

167. K

168. I
169. M

170. I

171. M

172. I
173. D

174. A

175. M
176. L

177. V

178. M

179. T

180. I
181. P
182. P

183.
184.

185.
186.
187.

188.

189.

190.

191.

192. Czech Media Services s.r.o., IDDS: n8uw9mh
sídlo: Solná cesta č.p. 151, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
193. D.M.F. a.s., IDDS: q4bdqw9
sídlo: Těšany č.p. 28, 664 54 Těšany
194. FARNELI Concept s.r.o., IDDS: 79pwtmh
sídlo: U Viktorie č.p. 2919/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
195. Foster 24 a.s., IDDS: 4swqpw9
sídlo: Pod kapličkou č.p. 3149/18, 130 00 Praha 3-Strašnice
196. Chodská obchodní společnost s.r.o., IDDS: xehn7va
sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem
197. JERKY Group s.r.o., IDDS: zw47gfv
sídlo: Dubová č.p. 1016, 250 81 Nehvizdy
198. Krichner s.r.o., IDDS: xnau3fm
sídlo: Nedvědovo náměstí č.p. 283/4, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
199. LexFin s.r.o., IDDS: 4kaemez
sídlo: Olivova č.p. 1398/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
200. Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
201. MAXX Praha, s.r.o., IDDS: awd554p
sídlo: Rilská č.p. 3181/2, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
202. Melway s.r.o., IDDS: hvkqfte
sídlo: Krásava č.p. 2919/31b, 130 00 Praha 3-Žižkov
203. MIXC HB s.r.o., IDDS: 2rti22a
sídlo: Pod Formankou č.p. 655/17, Praha 4-Újezd u Pruhonic, 149 00 Praha 415
204. Mottygo s.r.o., IDDS: g2bj2t5
sídlo: Olšanská č.p. 2898/4e, 130 00 Praha 3-Žižkov
205. PATRIOT Group, s.r.o., IDDS: izgshxs
sídlo: Arbesova č.p. 1/1, Lesná, 638 00 Brno 38
206. Prague FAD INN s.r.o., IDDS: 42btbia
sídlo: U Viktorie č.p. 2919/4, 130 00 Praha 3-Žižkov
207. PRAMENY MOUDROSTI s.r.o., IDDS: fe75mtt
sídlo: Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
208. PRESTIGE POINT s.r.o., IDDS: waske5p
sídlo: Krásava č.p. 2919/31c, 130 00 Praha 3-Žižkov
209. RIMIS s.r.o., IDDS: adqs4hd
sídlo: Svatošových č.p. 1018/13, 190 00 Praha 9-Vysočany
210. STOLAR, s.r.o., IDDS: wf54vb7
sídlo: Bedřichov č.p. 167, 543 51 Špindlerův Mlýn
- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým nebylo možné doručit, a tak jim bude doručena veřejnou vyhláškou
211. [REDACTED]
212. RR-SK s.r.o., Starozagorská 1383/6, 04023 Košice, Slovenská republika
- II. ostatní
213. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, IDDS: eqkbt8g
sídlo: Seifertova č.p. 559/51, 130 00 Praha 3-Žižkov
216. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
217. Úřad městské části Praha 3, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: eqkbt8g

Úřední deska: Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovovo náměstí č.p. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3