



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: 2894/Ž
Řízení: R/2026/51214
Záměr: Z/2025/119604
Číslo jednací: R/2026/51214/3

V Praze dne: 21.09.2026
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
Tel.: 222 116 564
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

O Z N Á M E N Í

David Havlík, nar. 04.04.1991 bytem V přístavu 1639/24, Holešovice, 17000 Praha 7 zastoupený Pavlínou Mansfeld Duškovou, nar. 01.12.1992, bytem Ledňáčkova 380, 25242 Jesenice u Prahy (dále jen "stavebník") podala dne 21.11.2025 žádost o vydání povolení změny v užívání stavby nazvané

„Změna užívání jednotky na byt“ č. 2894/6 v domě č.p. 2894, Hartigova 37, Praha 3 na pozemku č. parc. 467, k.ú. Žižkov

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Popis: Stávající jednotka je využívána jako jiný nebytový prostor. Odstraněním dveří dojde ke spojení stávajících místností pokoj a předsíň. Tím dojde ke zvětšení plochy na 20,1 m². Nebudou prováděny žádné jiné stavební úpravy.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, tímto v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzývá účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení ve věci povolení změny v užívání výše uvedené stavby, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 301 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h)).

V souladu s ustanovením § 188, odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavebám jednotlivě. Ostatní (následující) písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. **Vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavebám se ostatní (následující) písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavebám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, jejich postavení účastníka řízení stanoví jiný zákon se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyvěsit: 21.09.2026

Sejmout: 06.10.2026

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

z pověření Ing. Michal Rathouzský

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Žadatel:

1. Pavlína Mansfeld Dušková, Ledňáčková 380, 25242 Jesenice u Prahy (zástupce žadatele)

Vlastníci pozemku:

2. vlastníci domu č.p. 2894, Hartigova 37 Praha 3 na pozemku č. parc. 467, k.ú. Žižkov

Dotčené orgány:

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Ostatní:

5. Městská část Praha 3 – Úřední deska

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/2

Vyvěsit: 21.09.2026

Sejmout: 06.10.2026