

Archiv: č. p. 1578-Ž
Spis. značka: S UMCP3 366158/2026
Značka: OV/1004/26/Pk
Číslo jednací: UMCP3 522491/2026

V Praze dne: 21.09.2026
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný
Tel.: 222 116 555
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Žadatel Společenství vlastníků pro dům 25/1578, Lucemburská, Praha 3-Žižkov, IČ: 28523962, Lucemburská 25/1578, 130 00 Praha 3, zastoupený Petrem Cypriánem, nar. 09.05.1965, Masarykova 91/39, 25219 Rudná, (dále jen "stavebník") podal dne 17.06.2026 žádost o vydání povolení změny v užívání stavby nazvané

„Změna v užívání části stavby – BD Lucemburská 1578/25 jednotka č. 104 v 1.PP k. ú. Žižkov, na kanceláře“

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Popis záměru: Předmětem záměru je změna v užívání jednotky č. 104 v 1. PP z prodejny a denního baru na prostor 4 kanceláří se zázemím. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, tímto v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzumívá účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení ve věci povolení změny v užívání výše uvedené stavby, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem je společenství vlastníků jednotek, stavební úřad v souladu s § 183 stavebního zákona upozorňuje vlastníky jednotek, kteří jsou účastníky řízení, že společenství vlastníků jednotek je v tomto řízení jejich zástupcem. Oznámí-li zastoupený vlastník jednotky stavebnímu úřadu, že nadále nechce být zastupován společenstvím vlastníků jednotek, jeho zastoupení zaniká okamžikem, kdy toto oznámení dojde stavebnímu úřadu.

Vlastníkům jednotek, kteří jsou účastníky řízení, se toto vyzumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8:30 – 12:00, 13:00 – 16:30 h). případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 22.09.2026

Sejmout: 07.10.2026

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Poučení

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

z pověření Ing. arch. Aleš Pokorný

ROZDĚLOVNÍK:

Do vlastních rukou:

1. Petr Cyprián, nar. 09.05.1965, Masarykova 91/39, 25219 Rudná (*zástupce žadatele*)
2. Spoluvlastníci pozemku č. parc. 1471 k. ú. Žižkov se stavbou č. p. 1578 - doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány (na dodejku):

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7

Na vědomí (na dodejku):

5. Společenství vlastníků pro dům 25/1578, Lucemburská, Praha 3-Žižkov, IČ: 28523962, Lucemburská 25/1578, 130 00 Praha 3 (*žadatel*)

Co:

2/3

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů I

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz

www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 22.09.2026

Sejmout: 07.10.2026

archiv – plány č. p. 1578 - Ž
referent