

;

Archiv: č. parc. 3984, 3982, 3980/1 – Ž

Spis. značka: S UMCP3 518126/2026

Značka: Z/2026/44464/Pk

Číslo jednací: UMCP3 518126/2026

V Praze dne: 16.09.2026

Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný

Tel.: 222 116 555

E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, MgA. Lenka Milerová, nar. 14.01.1990, Husitská 72/35, 13000 Praha 3, (dále jen "stavebník") podal dne 05.03.2026 (doplněno dne 03.07.2026) žádost o povolení záměru v dokumentaci nazvané:

"Rodinný dům s ateliérem v ulici Za Žižkovskou vozovnou" Za Žižkovskou vozovnou, Praha 3, Žižkov, č. parc. 3984, 3982, 3980/1, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá tímto v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do **15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění**. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Poučení

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů I

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz

www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 17.09.2026

Sejmout: 02.10.2026

námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 306 (návštěvní dny pondělí, středa 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby
z pověření Ing. arch. Aleš Pokorný

Rozdělovník:

Do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) c) stavebního zákona:

1. MgA. Lenka Milerová, nar. 14.01.1990, Husitská 72/35, 13000 Praha 3 (*stavebník a vlastník pozemků, č. parc. 3984, 3982, 3980/1, k. ú. Žižkov, Praha 3*)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona: (doručení veřejnou vyhláškou):

3. Spoluvlastníci pozemků č. parc. 3983 se stavbou č. p. 1752; č. parc. 3981 se stavbou č. p. 1751; č. parc. 3979 se stavbou č. p. 1750; č. parc. 3976; č. parc. 3978; 3987/3 se stavbou bez č. p.; č. parc. 3987/2 se stavbou bez č. p.; č. parc. 3990, vše k. ú. Žižkov.

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

4. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (*Účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m.*)

Dotčené orgány (na dodejku):

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
6. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
7. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Co:

archiv – plány č. parc. 3984, 3982, 3980/1 – Ž
referent