



Záměr: Z/2026/174937
Řízení: R/2026/210295
Č.j.: R/2026/210295/2

Dne: 16.09.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 3 -
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. DAVID BALÝ
Tel: 222116712
Email: baly.david@praha3.cz

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o povolení záměru

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, kterou zastupuje společnost Land05 s. r. o., IČ: 07898860, Prvního pluku 347/12a, Karlín, 18600 Praha, kterou zastupuje společnost E.T.A. stavby s.r.o., IČ: 21046620, Borského 989/1, Hlubočepy, 15200 Praha

(dále jen "žadatel/stavebník") podal dne 10.09.2026 a dne 15.09.2026 doplnil žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

**"Proluka mezi ulicemi J.Želivského a Ke kapslovně"
Praha, Jana Želivského/Ke kapslovně, Žižkov**



(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4251/11 k.ú. Žižkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je revitalizace veřejných prostranství proluky mezi ulicemi Jana Želivského a ulice Ke Kapslovně, která má rozlohu cca 829 m², spočívající ve vybudování nových pěších komunikací, workoutového hřiště, pobytových palub, pergol, pódia, mobiliáře, veřejného osvětlení a souvisejících vegetačních úprav včetně výsadby stromů a keřů.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 301 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h).

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 182 písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Městská část Praha 3

podle § 182 písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP



podle § 182 písm. d/ stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci pozemků parc. č. 4251/8, 4251/9, 4254/1, 4254/3, 4386, 4482 a stavby na nich čp. 2386 a 2385 k.ú. Žižkov

podle § 182 písm. e stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Městská část Praha 3

Poučení

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

.....
Ing. DAVID BALÝ

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Land05 s. r. o., Prvního pluku 347/12a, Karlín, 18600 Praha

Obec

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha

Ostatní účastníci řízení

Městská část Praha 3 - úřední deska, Havlíčkovo náměstí 700/9,
Žižkov, 13000 Praha

Dotčené orgány

Úřad městské části Praha 3 - DOSS (odbor ochrany životního
prostředí), Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha
Magistrát hlavního města Prahy - DOSS (odbor památkové
péče), Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha

Na vědomí

E.T.A. stavby s.r.o., Borského 989/1, Hlubočepy, 15200 Praha

