

Záměr: Z/2025/231794
Řízení: R/2026/73016
Č.j.: R/2026/73016/9

Dne: 16.09.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 3
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3
eqkbt8gAdresát: **rozdělovník****Vyřizuje: Ing. Barbora Kučerová**
Tel: 222 116 405

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou podal dne 29. 03. 2026, a následně doplnil dne 21. 07. 2026 stavebník, Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ 034 47 286, zastoupený společností "sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332 (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 195 a § 211 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

nazvaný:

„Žerotínova, rek. komunikace, P3, č. akce 1000234“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1870/50, 2024, 2017, 1965, 1870/23, 1870/48, 966/1, 1964, 1994, 1870/47, 2023/1, 1967, 1787/5, 1856/40, 4385, 1870/49, 2037, 1870/9, 1870/11, 1984, 2007, 1966/1, 2116, 1870/46, 1870/51, 1787/1, 1963/25, 1787/3, 1909/1, 2054, 1870/8, 4384, 1870/20, 1856/8, 2082, 1787/4 a 1870/53, v k. ú. Žižkov.

Stavba obsahuje:

- 101** Komunikace
- 401** Přeložka VO
- 402** Přeložka CETIN
- 403** Přeložka T-Mobile
- 405** Přeložka Quantcom
- 801** Krajinářské úpravy

Předmětem stavebního záměru je realizace kořenových cest dle standardů Modro-zelené infrastruktury (dále MZI), výsadba nových stromořadí a oprava konstrukcí vozovky a chodníků v rozsahu definovaném investorem akce. Jedná se obnovu stromořadí, případně v některých ulicích o úplně novou výsadbu, sjednocení parkovacího systému v rámci celých ulic a jeho optimalizaci a obnovu všech stávajících povrchů. Cílem projektu je rekonstrukce uličního prostoru, zlepšení podmínek pro růst dřevin, nahrazení dřevin neperspektivních, zhotovení kořenových cest a zlepšení hospodaření s dešťovou vodou. V rámci stavebního záměru dojde také k přeložkám sítí technické infrastruktury.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před započatím provádění stavby budou stanoviště správců technické infrastruktury (poduličních zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací aktualizována.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, podzemních ani nadzemních vedení.
5. Vyskytnou-li se při provádění výkopů, podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
6. Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami např. ČSN 73 6110, 73 6102, 73 6056 a dalších (vč. detailů neobsažených v dokumentaci).
7. Zahájení stavebních prací je nutno předem prokazatelně oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve svých vyjádřeních k projektové dokumentaci vyžádali, a to podle jimi stanovených podmínek.
8. V rozhledových polích nebudou umístěny žádné pevné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).
9. Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
10. Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících inženýrských sítí bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
11. V ochranném pásmu inženýrských sítí se nesmí umístit zařízení staveniště, skládky zeminy, stavebního a jiného materiálu a nebude se parkovat těžkou mechanizací.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MHMP UZR, ze dne 12.05.2026, č.j.: MHMP 402181/2026 týkající se uvedené stavby:
 - MHMP – OPP:
 - Nebude provedeno zvýšení úrovně vozovky do úrovně chodníků v Tovačovského ulici podél západní strany nám. Barikád.
 - Nové rozšíření chodníku před kostelem sv. Anny v Tovačovského ulici bude protaženo severním směrem do úrovně severního nároží kostela, resp. k nejbližšímu rabatu.
 - Rabata před č. p. 1520 na západní straně Tovačovského ulice (2. a 3. rabato, počítáno z jihu) budou posunuta tak, aby symetricky akcentovala architekturu budovy. Nové rozšíření chodníku před č. p. 1520 na západní straně Tovačovského ulice bude upraveno tak, aby vyplnilo prostor mezi těmito rabaty. Mezi 1. a 2. rabatem nebude chodník rozšířen. Nebude provedeno rozšíření chodníku naproti č. p. 1520 na východní straně Tovačovského ulice (podél nám. Barikád).
 - Na vozovkách podél nám. Barikád nebude použita strojně řezaná žulová dlažba 16 C (Nový pražský normál), ale bude použita štípaná žulová dlažba. Štípaná žulová dlažba bude použita i pro zadláždění vozovky v jižním úseku Tovačovského ulice.
 - Budou zachovány stávající obdélné litinové mříže uličních vpustí, tj. budou opět osazeny na původním (popř. mírně upraveném) místě. Novodobé mříže, či v případě nutnosti výměny původních (z technického důvodu), budou použity litinové mříže obdélného tvaru typu „Pražský normál“ či „Liberec“, nikoliv čtvercové.
 - Budou zachovány stávající povrchové znaky podzemní technické infrastruktury. V případě nutnosti výměny takového prvku bude použit prvek litinový, nikoli kompozitní.
 - Pokud bude pod stávajícím živičným povrchem nalezena původní mozaiková dlažba nebo historická komunikační dlažba nebo jejich zbytky, bude provedena fotografická dokumentace nalezeného stavu in situ (po začištění). Dále bude kontaktován zástupce MHMP OPP, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vytríděna, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK).

- Signální a varovný pás budou provedeny z kostek ze stejného materiálu jako dlažba (vápenec) nebo z materiálu polymer-beton s upraveným povrchem pro nevidomé. Signální i varovný pás budou vyskládány ve stejném vzoru a barevnosti jako navazující mozaiková dlažba.
 - Bude zpracován grafický návrh rozložení vzorů mozaikové dlažby před jednotlivými domy dle reálného stavu, který bude posouzen v samostatném správním řízení. Vzor před každým domem bude navržen v šířce 2 polí vzoru rozkreslených od obrubníku k budově. Návrh bude obsahovat specifikaci velikosti jednotlivých polí a šířky bordury (počet dlážděných řádků), včetně popisu barevnosti. Návrh bude vycházet z tradic navrhování vzorů pražské mozaikové dlažby (zejména střídání vzorů před jednotlivými domy, návaznost vzorů přes nároží, dlažba vzorů na nárožích).
13. Bude dodrženo stanovisko MHMP – EVM ze dne 19.01.2026, č.j.: MHMP 46746/2026:
- Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Žižkov parc. č. 1870/11, 1870/47, 1870/46, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel protokol o předání pozemků pro stavbu se správcovskou firmou URBIA, s.r.o., Králodvorská 1081/16, P.O.BOX 656, Praha 1, doručovací adresa Pobřežní 667/78, Praha 8, Ing. Jana Košutová, Kateřina Bolardová, tel. 234 094 918. Po dobu realizace stavby bude staveniště opatřeno náhradními bezbariérovými trasami pro chodce.
14. Nejpozději 30 dní před zahájením prací na komunikaci bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost bude obsahovat i dopravně inženýrské opatření (DIO) s řešením dopravy v předmětném území po dobu výstavby.
15. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům (vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům vč. svozu domovního odpadu, a to v závislosti na technologickém postupu stavebních prací). Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou po celou dobu prací udržovány v čistotě.
16. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů a svoz domovního odpadu).
17. O stanovení definitivního dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat min. 70 dnů před předpokládaným kolaudačním řízením z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění).
18. Nutno dodržet koordinační vyjádření ze dne 27.03.2026, Č.j.: TSK/56036/25/3310/Pa:
Akce č. 2011-1025-00866 ŽIŽKOV, OPTICKÁ TRASA P3, akce č. 2011-1025-02274 JESENIOVA A OKOLÍ, ROZŠ. ELEKTRON. KOMUNIKACÍ P3, akce č. 2012-1025-01788 Žižkov, rozšíření elektron. kom. UPC P3, akce č. 2014-1025-00241 Ondříčkova, Roháčova č.p.1095, stav. úpr. objektu, izolace P3, akce č. 2015-1025-01984 Žižkov, rozšíření sítě UPC P3, akce č. 2016-1025-00497 Náměstí Barikád, obnova chodníku P3, akce č. 2017-1025-00441 Jeseniova-Tovačovského, BESIP 2970274 P3, akce č. 2017-1025-01901 Jeseniova, Roháčova, úpravy vnitrobloku P3, akce č. 2018-1025-01088 Roháčova a ok, připoj. obj. FTTS na síť TMCZ P3, akce č. 2018-1025-01523 Nám. Barikád 1, st. úpr. kostela Žižkova sboru P3, akce č. 2019-1025-02745 Koldínova, BTS_OK_9_A_P3KOL_OK P3, akce č. 2020-1025-01902 Hartigova, Roháčova a ok., 797275 P3, akce č. 2020-1025-02296 J. Želivského a ok., FTTH Želivského-KoněvovaUR P3, akce č. 2021-1025-00709 Koldínova, Žerotínova, úprava křižovatky P3, akce č. 2023-1025-01054 Žerotínova 66, výměna vodovod. příp. P3, akce č. 2024-1025-02500 Havlíčkovo nám. a ok., obn. KVN, příloz HDPE P3, akce č. 2025-1025-00028 Žerotínova 66, Zelenky-Hajského 5, kontejner, v.P3, akce č. 2025-1025-00298 Žerotínova, obnova TS 1746 P3, akce č. 2025-1025-01953 Ostromečská, úprava kNN P3, akce č. 2025-1025-02425 Žerotínova 33, dopravní připojení P3, akce č. 2025-1025-02505 Hartigova, Roháčova, Ostromečská, BD Vivus Žižkov P3, akce č. 2026-1025-00010 Zelenky-Hajského 5, st. výtah, zábor P3, akce č. 2026-1025-00619 Žerotínova, Jeseniova, Ostromečská, st. úpr. STL P3.
19. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených správcí sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to: PVK a. s., PVS, a. s., PREdistribuce a. s., CETIN, a. s., Kolektory Praha, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Quantcom, a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., Technologie Hlavního

- města Prahy, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., nacházející se v oblasti stavby a jejich ochranná pásma.
20. Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 182 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 správního řádu):

"sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332 (*zmocněný zástupce stavebníka*)

Hl. m. Praha zastoupené MHMP-EVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Quantcom, a.s., Křižíkova 737/36a, 186 00 Praha 8

Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3

- II. podle § 9 odst. 5 vyhlášky č.503/2026 Sb., v souladu s jednotným environmentálním stanoviskem ÚMČ P3 – OOŽP ze dne 02.06.2026, č.j.: UMCP3 169575/2026 stavební úřad podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na uvedené závazné stanovisko, kterým orgán ochrany přírody souhlasí s pokácením následujících dřevin a porostů

vydává povolení kácení

Kácené dřeviny obsahují:

- ID 82651 - park-proti objektu Žerotínova 32 - javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 94 cm,
ID 82658 - park-proti objektu Žerotínova 36 - javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 88 cm,
ID 82659 - park-proti objektu Žerotínova 36 - javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 63 cm,
ID 82660 - park-proti objektu Žerotínova 36 - javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 75 cm,
ID 82661 - park-proti objektu Žerotínova 36 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 60 cm,
ID 82663 - park-proti objektu Žerotínova 36 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 53 cm,
ID 82664 - Žerotínova 32 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 119 cm,
ID 82665 - Žerotínova 32 - lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 148 cm,
ID 83054 - Žerotínova 36 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 141 cm,
ID 82677 - Žerotínova 39 - lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 192 cm,
ID 82685 - Žerotínova 43 - javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 75 cm,
ID 82688 - Žerotínova 43 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 94 cm,
ID 82689 - Žerotínova 43 - lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 75 cm,
ID 82695 - Žerotínova 45 - lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 176 cm,
ID 82696 - Žerotínova 47 - lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*), obvod kmene 179 cm,
ID 83089 - Žerotínova 50 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 79 cm,
ID 82693 - Žerotínova 52 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 91 cm,
ID 83088 - Žerotínova 52 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 113 cm,

- ID 82702 - Žerotínova 58 - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 66 cm,
ID 127346 - Žerotínova 57 - lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 50 cm,
ID 82829 - Domažlická 11 - trnovník akát kult. „*Monophylla*“ (*Robinia pseudoacacia* „*Monophylla*“),
obvod kmene 30 cm,
ID 82752 - park – proti objektu Roháčova 77 – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 83 cm,
ID 82750 - park – proti objektu Roháčova 75 – lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvod kmene 46 cm.
➤ rostoucích ve stromořadí v katastrálním území Žižkov na parcelách čísla 1965, 1994, 2054, 2082
a 2024, k. ú. Žižkov v ulicích Žerotínova, Domažlická a Roháčova

Povolení kácení je vydáno za těchto podmínek:

1. Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.
3. Kácení dřevin musí být projednáno se silničním správním úřadem.
4. **stanovuje povinnost** provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších akto:
 - ul. Žerotínova, parcely č. 1964, 1965, 1994, 2054 a 2082 v k.ú. Žižkov - 20 ks – lípa velkolistá kult. „*Örebro*“ (*Tilia platyphyllos* „*Örebro*“)
 - ul. Roháčova, parcela č. 1965 a 4384 v k.ú. Žižkov - 3 ks – lípa velkolistá kult. „*Örebro*“ (*Tilia platyphyllos* „*Örebro*“)
 - ul. Ostromečská, parcela č. 1787/1 v k.ú. Žižkov - 8 ks – olše Spaethova (*Alnus x Spaethii* „*Spaeth*“)
 - ul. Tovačovského, parcela č. 2017 a 1965 v k.ú. Žižkov - 5 ks – břestovec západní (*Celtis occidentalis*) a 7 ks – mandloň obecná (*Amygdalus communis*),
 - ul. Domažlická, parcela č. 2024 k.ú. Žižkov – 1 ks – trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*).➤ náhradní výsadby celkem 44 ks stromů výše uvedených druhů ve výsadbové velikosti 18–20 cm / V8k 3 xp 18-20 (bal)/ s nasazením koruny ve výšce min 2,5 m

Pro provedení náhradní výsadby se souhrnně stanoví tyto další podmínky:

1. Náhradní výsadba v ulicích Žerotínova, Roháčova, Ostromečská, Tovačovského a Domažlická (pozemky parc. č. 1964, 1965, 1994, 2054, 2082, 2024, 4384, 1787/1 a 2017 v k. ú. Žižkov), bude provedena v souladu s projektem A. Salingerové MSc. z října 2025.
2. Náhradní výsadba musí být provedena v termínu do závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo v agrotechnicky vhodném období pro výsadbu dřevin, nejpozději do 6 měsíců od závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Náhradní výsadba bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů, Městským standardem pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu – MHMP 2021 a Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy (2021.)
4. Povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let od výsadby.
5. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kypření, přihnojování a odplevelování dřevin dle potřeby, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu atd.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu):
"sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332 (zmocněný zástupce stavebníka)

Odůvodnění

Stavebník, Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ 034 47 286, zastoupeného společností "sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332, podal dne 29. 03. 2026, a následně doplnil dne 21. 07. 2026, žádost o povolení

záměru uvedeného ve výroku tohoto rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem stavbou dotčených pozemků č. parc. 1870/50, 2024, 2017, 1965, 1870/23, 1870/48, 966/1, 1964, 1994, 1870/47, 2023/1, 1967, 1856/40, 4385, 1870/49, 2037, 1870/9, 1870/11, 1984, 2007, 2116, 1870/46, 1870/51, 1787/1, 1963/25, 1909/1, 2054, 1870/8, 4384, 1870/20, 2082 a 1870/53, v k. ú. Žižkov je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 a pozemky parc. č. 1787/3, 1787/4, 1787/5, 1856/8 a 1966/1, v k. ú. Žižkov jsou svěřeny do správy MČ Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení opatřením č. j.: R/2026/73016/6 ze dne 03. 08. 2026, ve kterém současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště.

Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

Stavební úřad rovněž vyrozuměl o zahájení řízení, podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny občanské sdružení, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, z důvodu, že součástí záměru je kácení dřevin. Tuto možnost žádné sdružení nevyužilo a do řízení se nepřihlásilo.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozuměl správní orgán o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou. Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 03.08.2026 a sejmuto dne 18.08.2026.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě této úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

podle § 182 písm. a/ stavebního zákona – stavebník:

"sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332 (zmocněný zástupce stavebníka)

podle § 182 písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 182 písm. c/ stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Hl. m. Praha zastoupené MHMP-EVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Quantcom, a.s., Křížkova 737/36a, 186 00 Praha 8

Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3

podle § 182 písm. d/ a e/ stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

vlastníci pozemků parc. č. 1788, 1870/1, 1870/22, 1870/10, 1870/45, 1870/7, 1870/21, 1870/6, 1870/24, 1870/52, 1856/41, 1856/37, 1856/36, 1856/35, 1856/34, 1856/32, 1856/33, 1963/1, 1963/2, 1963/25, 1870/4 s budovou č. p. 244, 41, 436 a 437, 1856 s budovou č. p. 395, 1856/3 s budovou č. p. 448, 1856/4 s budovou č. p. 446, 449, 450, 1955 s budovou č. p. 1148, 1954 s budovou č. p. 1171, 1953 s budovou č. p. 1210, 1952 s budovou č. p. 1205, 1951 s budovou č. p. 1117, 1957 s budovou č. p. 1383, 1956 s budovou č. p. 1056, 1961 s budovou č. p. 1305, 1958 s budovou č. p. 1057, 1960 s budovou č. p. 1520, 1959 s budovou č. p. 1220, 1962, 1950 s budovou č. p. 1067, 1949 s budovou č. p. 1030, 1983 s budovou č. p. 1095, 1982 s budovou č. p. 1090, 1980 s budovou č. p. 1099, 1979 s budovou č. p. 1114, 1978 s budovou č. p. 1115, 1977 s budovou č. p. 1101, 1976 s budovou č. p. 1052, 1985 s budovou č. p. 1122, 1986 s budovou č. p. 1134, 1987 s budovou č. p. 1124, 1989 s budovou č. p. 1126, 1988 s budovou č. p. 1141, 1991 s budovou č. p. 1139, 1992 s budovou č. p. 1159, 1993 s budovou č. p. 1147, 2018 s budovou č. p. 1227, 2019 s budovou č. p. 2419, 2020 s budovou č. p. 1268, 2021/1, 2022, 1216 s budovou č. p. 1133, 2014 s budovou č. p. 1166, 2013 s budovou č. p. 92, 2015 s budovou č. p. 1132, 2008 s budovou č. p. 1100, 2009 s budovou č. p. 1522, 2004 s budovou č. p. 1143, 2005 s budovou č. p. 1145, 2006 s budovou č. p. 1151, 2022 s budovou č. p. 1144, 1996 s budovou č. p. 1182, 1995 s budovou č. p. 1161, 1997 s budovou č. p. 1232, 1999 s budovou č. p. 1256, 2026 s budovou č. p. 1419, 2046 s budovou č. p. 1479, 2047 s budovou č. p. 1488, 2048 s budovou č. p. 1489, 2049 s budovou č. p. 1273, 2050 s budovou č. p. 1272, 2051 s budovou č. p. 1641, 2053 s budovou č. p. 1642, 2059 s budovou č. p. 1505, 2058 s budovou č. p. 1902, 2057/1 s budovou č. p. 1529, 2056 s budovou č. p. 1291, 2055 s budovou č. p. 1742, 2060 s budovou č. p. 1506, 2088 s budovou č. p. 1509, 2087 s budovou č. p. 1571, 2086 s budovou č. p. 1674, 2085 s budovou č. p. 1664, 2084 s budovou č. p. 1663, 2083 s budovou č. p. 1662, 2068 s budovou č. p. 1676, 2072 s budovou č. p. 1174, 2073 s budovou č. p. 1850, 2074 s budovou č. p. 1851, 2080 s budovou č. p. 1376, 2081 s budovou č. p. 1739, v k. ú. Žižkov

podle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Stručný popis záměru

Předmětem stavebního záměru je realizace kořenových cest dle standardů Modro-zelené infrastruktury (dále MZI), výsadba nových stromořadí a oprava konstrukcí vozovky a chodníků v rozsahu definovaném investorem akce. Jedná se obnovu stromořadí, případně v některých ulicích o úplně novou výsadbu, sjednocení parkovacího systému v rámci celých ulic a jeho optimalizaci a obnovu všech stávajících povrchů. Cílem projektu je rekonstrukce uličního prostoru, zlepšení podmínek pro růst dřevin, nahrazení dřevin neperspektivních, zhotovení kořenových cest a zlepšení hospodaření s dešťovou vodou. V rámci stavebního záměru dojde také k přeložkám sítí technické infrastruktury.

101 Komunikace

Stavební objekt řeší úpravu stávajících zpevněných plochy, vysazení křižovatkových mysů, úpravu parkovacího systému.

Chodníky budou realizovány z mozaikové dlažby, která naváže na tradiční městský charakter lokality a zajistí vysokou odolnost a dlouhodobou životnost. Parkovací pásy a vjezdy k přilehlým nemovitostem budou provedeny z velké žulové dlažby, což umožní jejich zřetelné oddělení od jízdnic. Jízdní pás bude proveden z asfaltu, primárně z důvodu snížení hlukové zátěže vznikající pohybem vozidel. Stávající žulové obruby OP1 budou maximálně znovu využity a přesunuty do požadovaných pozic. V parkovacích pásích budou zároveň sloužit jako zarážky, čímž bude zachována jejich mechanická funkce i materiálová kontinuita. Stromová rabátka zůstanou ohraničena linií z velké žulové dlažby.

Veškerá dopravní řešení směřují ke zvýšení bezpečnosti provozu a zklidnění dopravního režimu. Návrh zavádí jednotné uspořádání parkovacích režimů, jasné vymezení dopravních ploch a bezbariérové napojení všech křižovatek.

Žerotínova

Ulice Žerotínova bude nad rámec výše uvedeného opatřena jednotným parkovacím režimem – po celé délce ulice (mimo úsek u školy) bude navrženo šikmé parkování po obou stranách. V prostoru před školou vznikne upravená pěší zóna v úrovni chodníků, vedená souvisle až po přilehlé křižovatky, které budou nově zvýšené. Přímo před školou bude prostor chráněn sloupky a omezením vjezdu, aby došlo k výraznému zvýšení dopravní bezpečnosti žáků a chodců.

Roháčova

V ulici Roháčova nejsou plánována žádná opatření nad rámec výše uvedeného celkového řešení povrchů, zeleně a organizace dopravy, kromě zvýšení křižovatky u ulice Černínova, kde bude zajištěna bezpečná cesta do školy od nejbližší autobusové zastávky MHD. V celém řešeném úseku stromová rabata v plochách chodníků.

Ostromečská

V ulici Ostromečská je navrženo zcela nové stromořadí podél komunikace a úprava parkovacího režimu dle výkresové části. Návrh respektuje prostorové možnosti ulice a přináší jednotné dopravní uspořádání. Doplnění nového stromořadí na východní straně ulice, rabata obdélná, umístěná v ploše pro dopravu v klidu a v prostoru navazujících chodníkůvých mysů.

Tovačovského

V Tovačovského ulici je na západní straně navržena nová výsadba stromořadí a úprava stávajícího parkovacího režimu v souladu s výkresovou dokumentací. Řešení doplňuje strukturu zeleně a zvyšuje estetickou hodnotu ulice. Doplnění nového stromořadí na západní i východní straně ulice, rabata obdélná, umístěná v prostoru ploch pro dopravu v klidu.

Koldínova

V Koldínově ulici v prostoru náměstí Barikád nová organizace ploch pro dopravu v klidu při východní hraně – namísto stávajícího podélného parkování navrženo parkování šikmé, západní hrana dle stávajícího stavu – parkování podélné. Východní chodník zúžen ve prospěch ploch pro dopravu v klidu. V Koldínově ulici v úseku mezi ulicemi Žerotínovou a Jeseniovou ponechání stávající organizace ploch pro dopravu v klidu. Východní chodník zúžen ve prospěch ploch pro dopravu v klidu (v současném stavu šikmé parkování částečně v prostoru chodníku).

Domažlická

V ulici Domažlická nejsou navrženy žádné další specifické úpravy nad rámec výše uvedeného. Nově organizované plochy pro dopravu v klidu – šikmé parkování při východní hraně a podélné při západní hraně (obráceně oproti stávajícímu stavu). Stávající linie obrub ponechány ve stávajících pozicích.

Komunikace budou napojeny na stávající stav. Pěší vazby budou upraveny v podobě zkrácení pěších vazeb v křižovatkách. Doprava v klidu je řešena v rámci SO101 Komunikace (navržené řešení počítá s navýšením parkovacích míst v oblasti i přes výsadbu stromů vlivem úpravy o 4 %).

SO 401 Přeložka VO

Jedná se o 24 ks stožárů VO s délkou přeložky 130 m. Na pozemcích parc. č. 1870/53, 1787/1, 1964, 2082, 2054, 1994, 2024, 2017, 4384, 1965, 2007, k. ú. Žižkov.

V rámci stavebního objektu je řešena obnova stávajícího veřejného osvětlení a případně drobné posuny stožárů oproti stávající pozici z důvodu nově vysazovaných stromů. V rámci stavby dojde k přesunu světelných míst a kabelových tras do nových pozic, tak aby osvětlení splňovalo všechny potřebné předpisy, normy a požadavky.

Nové kabelové rozvody budou vedeny kabely typu CYKY-J 4x16 mm² uloženými v zemi, zataženy v ochranné vrapované trubce DN 63. V rámci rekonstrukce budou osazeny nové stožáry veřejného osvětlení pro zavěšení svítidel o výšce 10,0 m, stožáry budou 3stupňové kulaté žárově zinkové vetknuté, výložník bude určen světelně technickým výpočtem.

Mechanická ochrana el. zařízení je navržena uložením kabelů do ochranných trubek položených do pískového lože ve výkopu v zemi, krytého výstražnou fólií, do trubek chrániček z HDPE a do ocelových konstrukcí stožárů VO.

Poloha je patrná z grafické části projektové dokumentace, která je nedílnou součástí.

SO 402 Přeložka CETIN – délka přeložky 1071 m na pozemcích parc. č. 1964, 1965, 2007, 1994, 2024, 2054, 4385, 2002, 2116, k. ú. Žižkov.

403 Přeložka T-Mobile – délka přeložky 232 m na pozemcích parc. č. 1964, 1787/1, 1994, 2024, k. ú. Žižkov

SO 405 Přeložka Quantcom – délka přeložky 232 m, na pozemcích parc. č. 1787/1, 1964, k. ú. Žižkov. V rámci stavebních objektů SO 402, SO 403 a SO 405 je řešena přeložka stávajícího optického a metalického vedení mimo vysazované stromořadí a parkovací pásy. Stávající kabelové vedení bude odkopáno v dostatečné vzdálenosti a přeloženo do nové předem připravené trasy, bez přerušení. Nová trasa kabelového zemního vedení je situována chodníku. Kabelové vedení bude položeno ve výkop v chodnících rozměrů 0,5 x 0,6 m (min. krytí kabelů 0,4 m). Kabely budou ve výkopech uloženy v rozměru pískovém loži, shora zakryty betonovými deskami, cihlami nebo kabelovými krycími deskami z PVC a zasypány původní zeminou výkopů, která bude zhutněna před definitivní úpravou povrchu terénů. Při realizaci stranové přeložky musí být dodržen poloměr ohybů HDPE a překládaných kabelů. Poloha je patrná z grafické části projektové dokumentace, která je nedílnou součástí.

801 Krajinářské úpravy

V rámci stavby je navržena výsadba nových stromů namísto stávajících dosluhujících. Zároveň v ulicích Ostromečská a Tovačovského je navrženo nové stromořadí.

Součástí návrhu je komplexní obnova a doplnění stromořadí. Nová výsadba doplní chybějící stromy a nahradí jedince ve zhoršeném zdravotním stavu. Veškeré výsadby budou provedeny v souladu s metodikami MZI a PCS, přičemž důraz je kladen na vytvoření dostatečně dimenzovaných výsadbových jam a kvalitních kořenových prostorů. Stromová rabátka budou upravena tak, aby maximalizovala vsakování dešťové vody přímo v místě a umožnila doplňování vláhy ke kořenům stromů. Cílem je zadržet co největší objem srážkové vody v uličním prostoru a minimalizovat odtok do kanalizační sítě. Rabátka budou od parkovacích stání chráněna systémem ochranných zábran dle standardů TSK, které zabrání poškozování stromů při manipulaci s vozidly.

Posouzení podle § 193 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města. V dané lokalitě je podle územního plánu definováno využití především pro veřejné a obytné účely s důrazem na zachování kulturních a historických hodnot. Předmětné ulice spadají do oblastí s omezením ochrany kulturních památek a územních regulací, které stanoví požadavky na vzhled, výšku zástavby a veřejné prostory. Projekt respektuje tyto zásady a doplňuje je návrhem vhodných úprav.

Navržený záměr, jehož předmětem jsou stavební úpravy komunikací, zpevněných ploch a přeložky inženýrských sítí, na pozemcích č. parc. 1870/50, 2024, 2017, 1965, 1870/23, 1870/48, 966/1, 1964, 1994, 1870/47, 2023/1, 1967, 1787/5, 1856/40, 4385, 1870/49, 2037, 1870/9, 1870/11, 1984, 2007, 1966/1, 2116, 1870/46, 1870/51, 1787/1, 1963/25, 1787/3, 1909/1, 2054, 1870/8, 4384, 1870/20, 1856/8, 2082, 1787/4 a 1870/53, v k. ú. Žižkov, se nachází v zastavitelném území v plochách:

OV – všeobecně obytné, kde je hlavní využití: Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. S přípustným využitím: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, kde je hlavní využití: Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství. S přípustným využitím: Náměstí, shromažďovací a pěší prostory, technická infrastruktura, Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zeleň související s hlavním využitím.

S4 – ostatní dopravně významné komunikace, kde je hlavní využití: Provoz automobilové dopravy a PID. S přípustným využitím: Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

SV – všeobecně smíšené, kde je hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. S přípustným využitím: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

SV-G – všeobecně smíšené území s intenzivní zástavbou, kde je hlavní využití: Území slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací obytných, administrativních, obchodních a doplňkových funkcí, kde žádná jednotlivá složka obvykle nepřesahuje 60 % celkové kapacity plochy. S přípustným využitím: Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

OB – čistě obytné, kde je hlavní využití: Plochy pro bydlení. S přípustným využitím: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

VV – veřejné vybavení, kde je hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. S přípustným využitím: Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Navržený záměr, je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je zpracována v 10/2025. byla vypracována a ověřena Ing. Pavlem Jeřábkem, ČKAIT 0701435. Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu platných na území hl. m. Prahy, tj. těch, kdy pražské stavební předpisy nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.

odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace; podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a je prokázáno s odkazem na soulad s PSP.

Odůvodnění kácení

Z hlediska kácení dřevin vydal závazné stanovisko orgán ochrany přírody, kterým je odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, jako dotčený orgán, ze dne 02.06.2026, č.j.: MHMP 169575/2026, ve kterém vydal souhlas s kácením dřevin s následnou náhradní výsadbou.

Návrh na kácení vychází z dendrologického průzkumu lokality z roku 2024 a z aktuálního vyhodnocení stavu dřevin. Záměr vyžaduje pokácení 23 ks stromů druhů lípa, javor a trnovník rostoucích na parcelách čísla 1965, 1994, 2054, 2082 a 2024 v katastrálním území Žižkov v ulicích Žerotínova, Domažlická a Roháčova (lípa srdčitá, inv. č. ID 82694 před domem Žerotínova 52 byla v době ohledání odstraněna z důvodu statického selhání.) Rozsah kácení dřevin je zdůvodněn rozdílným stářím a špatným zdravotním stavem, zhoršenou vitalitou, dlouhodobě nedostatečnou péčí a kolizí se stavebním záměrem.

Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Dále správní orgán vyhodnocuje společenské funkce dřevin. Společenskými funkcemi se rozumí soubor funkcí dřeviny ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu; mezi společenské funkce patří také funkce estetická, včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí. Celkově se jedná o různověký soubor dřevin, převážně lip a javorů. Růstové podmínky hodnocených dřevin jsou zhoršené, neboť se jedná o stromy v zastavěném území s omezeným prostorem pro rozvoj podzemních částí a se zpevněným povrchem v blízkosti bází kmenů. Půdní podmínky jsou významně zhoršené, půda je viditelně zhutněná, kontaminovaná psí močí. Jde převážně o dřeviny degenerující nebo stagnující, s výraznými defekty.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po nabytí právních mocí povolených záměrů v lokalitě pro související (kolizní) stavební objekty, které jsou součástí stavby, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle něhož jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle něž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.

Aby byla zajištěna náhrada vzniklé újmy na pozemcích, které jsou k těmto účelům vedeny, byla v zájmu obnovy zeleně a jejich funkcí uložena náhradní výsadba 44 ks stromů druhů lípa, olše, břestovec, mandloň a akát. Pro nápravu vzniklé ekologické újmy platí obecná zásada Restitutio ad integrum, tedy snaha o navrácení do původního stavu. Kácení ovlivní hygienické, mikroklimatické, biologické poměry a v neposlední řadě i ráz ulice a veřejného prostoru. Obnova zeleně je nutná pro zlepšení odolnosti a snížení zranitelnosti města vůči dopadům změny klimatu.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména ekologickou, biologickou a mikroklimatickou hodnotu celého biotopu a všech kácených dřevin. Dále byl vyhodnocen předložený návrh výsadeb, množství a velikost navržených dřevin a délka následné péče.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody vysazení dřevin ve stanovené lhůtě. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění vhodných podmínek pro růst nově vysazené dřeviny požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřeviny v maximální možné míře pěti let, což mu jednak umožňuje zákon a je to z hlediska zajištění existence náhradní výsadby v extrémních městských podmínkách a jejich celospolečenských funkcí žádoucí a nezbytné. Pokud v průběhu lhůty následné péče některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, okamžitě bude vysazena sazenice nová.

Následná péče bude realizována v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů. Rozvojovou a udržovací péčí o výsadbu se rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhlčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se závlaha i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování výsadeb, doplňování mulče, výchovný řez, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci atp. Dojde-li ve stanovené lhůtě ke značnému snížení vitality dřeviny, popř. k jejímu úhynu, musí být nahrazena v čase uložené následné péče.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníka pečovat o dřeviny i po uplynutí následné péče.

Účastníkem řízení ve věci kácení stromů je stavebník, který je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku. V průběhu společného řízení se žádné občanské sdružení podle zákona č. 114/1992 Sb. nepřihlásilo. Práva dalších osob nemohou být vydáním souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dotčena.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- projektovou dokumentaci ke stavbě z 10/2025 vypracoval a ověřil Ing. Pavel Jeřábek, ČKAIT 0701435
- souhlas vlastníka podle § 184 odst. 2 písm. c)
- seznam dotčených pozemků
- List vlastnictví LV 1636 a 1873 ze dne 03.08.2026
- plná moc Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ 034 47 286, pro společnost "sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332
- MHMP-EVM, souhlas ze dne 19.01.2026, Č. j.: MHMP 46746/2026
- MHMP – koordinované závazné stanovisko ÚZR (OPP a OCP), ze dne 12.05.2026, č.j.: MHMP 402181/2026
- MHMP – OPP, záznam z jednání ze dne 02.06.2026
- MHMP P3 – OOŽP, jednotné environmentální stanovisko, ze dne 02.06.2026, č.j.: UMCP3 169575/2026
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko ze dne 17.12.2025, č.j.: HSHMP 70048/2025
- Policie ČR-OSDP, stanovisko ze dne 20.04.2026, č.j.: KRPA-387785-3/ČJ-2025-0000DŽ

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí a razítky na situacích:

- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 19.12.2025 Č. j.: 344793/25
- Quantcom, a.s., vyjádření ze dne 23.12.2025, zn.: PH1463713
- DP hl. m. Prahy, a.s., svodná komise stanovisko ze dne 07.01.2025, č.j.: DP/2823/25/100630/OH/47/1503
- DP hl. m. Prahy, dopravní cesta tramvaje, vyjádření ze dne 06. 08. 2024, č.j. 776/24
- Kolektory Praha, a.s., vyjádření ze dne 15.01.2026, zn.: KP/003187/2025_001
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., vyjádření ze dne 05.01.2026, zn. ZA2025-10638-02
- PREdistribuce, a. s., vyjádření ze dne 06.01.2026, zn.: S 21130/300142240
- PVK, a. s. a PVS, a. s., vyjádření ze dne 16.02.2026, Č.j.: ZADOST202516585
- SITEL, spol. s r.o., v z. CNL INVEST s.r.o., vyjádření ze dne 14.04.2026, č. SITE00720/26
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření ze dne 18.12.2025, č. VPD-02869/2025
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., koordinační vyjádření ze dne 27.03.2026, zn.: TSK/56036/25/3310/Pa
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., odd. správy dopravního značení, vyjádření ze dne 12.02.2026, č.j.: TSK/56036/25
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., odd. správy zeleně, vyjádření ze dne 13.03.2026, č.j.: TSK/56036/25/5326/Tom
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření ZPS ze dne 27.02.2026, č.j.: TSK/56036/25
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření ze dne 24.03.2026, č. TM2Q66JU
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření ze dne 06.01.2026, č.j.: TSK/56036/25
- T-Mobile Czech Republic a. s., vyjádření ze dne 27.12.2025, č.j.: E68432/25
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 20.03.2026, zn.: 260311-1318935891

Doklady prokazující vlastnické právo podle § 187 stavebního zákona:

- vlastníkem pozemků parc.č. 1870/50, 2024, 2017, 1965, 1870/23, 1870/48, 966/1, 1964, 1994, 1870/47, 2023/1, 1967, 1856/40, 4385, 1870/49, 2037, 1870/9, 1870/11, 1984, 2007, 2116, 1870/46, 1870/51, 1787/1, 1963/25, 1909/1, 2054, 1870/8, 4384, 1870/20, 2082, a 1870/53 v k.ú. Žižkov je hlavní město Praha, souhlas na situaci byl předložen,
- pozemky parc.č. 1787/3, 1787/4, 1787/5, 1856/8 a 1966/1 v k.ú. Žižkov jsou ve svěřené správě Městské části Praha 3, souhlas na situaci byl předložen,

Souhlasy na situační výkresu splňovaly požadavky § 187 odst. 3 stavebního zákona, obsahovaly identifikační údaje a podpis vlastníka.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy; pokud závazná stanoviska obsahovala podmínky, převzal tyto podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Na základě těchto skutečností rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

- Povolení podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Stavební úřad v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 224 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 232 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. Po celou dobu realizace stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 zákona č. 283/2021 Sb. Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 zákona č. 283/2021 Sb. Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 5 odst. 2 tohoto zákona, ve výši 10 000 Kč, byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Rozdělovník:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě):

"sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332 (zástupce stavebníka)

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (jednotlivě):

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Hl. m. Praha zastoupené MHMP-EVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Quantcom, a.s., Křižíkova 737/36a, 186 00 Praha 8

Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

14/15

Vyvěsit: 16.09.2026

Sejmout: 01.10.2026

CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 6
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků parc. č. 1788, 1870/1, 1870/22, 1870/10, 1870/45, 1870/7, 1870/21, 1870/6, 1870/24, 1870/52, 1856/41, 1856/37, 1856/36, 1856/35, 1856/34, 1856/32, 1856/33, 1963/1, 1963/2, 1963/25, 1870/4 s budovou č. p. 244, 41, 436 a 437, 1856 s budovou č. p. 395, 1856/3 s budovou č. p. 448, 1856/4 s budovou č. p. 446, 449, 450, 1955 s budovou č. p. 1148, 1954 s budovou č. p. 1171, 1953 s budovou č. p. 1210, 1952 s budovou č. p. 1205, 1951 s budovou č. p. 1117, 1957 s budovou č. p. 1383, 1956 s budovou č. p. 1056, 1961 s budovou č. p. 1305, 1958 s budovou č. p. 1057, 1960 s budovou č. p. 1520, 1959 s budovou č. p. 1220, 1962, 1950 s budovou č. p. 1067, 1949 s budovou č. p. 1030, 1983 s budovou č. p. 1095, 1982 s budovou č. p. 1090, 1980 s budovou č. p. 1099, 1979 s budovou č. p. 1114, 1978 s budovou č. p. 1115, 1977 s budovou č. p. 1101, 1976 s budovou č. p. 1052, 1985 s budovou č. p. 1122, 1986 s budovou č. p. 1134, 1987 s budovou č. p. 1124, 1989 s budovou č. p. 1126, 1988 s budovou č. p. 1141, 1991 s budovou č. p. 1139, 1992 s budovou č. p. 1159, 1993 s budovou č. p. 1147, 2018 s budovou č. p. 1227, 2019 s budovou č. p. 2419, 2020 s budovou č. p. 1268, 2021/1, 2022, 1216 s budovou č. p. 1133, 2014 s budovou č. p. 1166, 2013 s budovou č. p. 92, 2015 s budovou č. p. 1132, 2008 s budovou č. p. 1100, 2009 s budovou č. p. 1522, 2004 s budovou č. p. 1143, 2005 s budovou č. p. 1145, 2006 s budovou č. p. 1151, 2022 s budovou č. p. 1144, 1996 s budovou č. p. 1182, 1995 s budovou č. p. 1161, 1997 s budovou č. p. 1232, 1999 s budovou č. p. 1256, 2026 s budovou č. p. 1419, 2046 s budovou č. p. 1479, 2047 s budovou č. p. 1488, 2048 s budovou č. p. 1489, 2049 s budovou č. p. 1273, 2050 s budovou č. p. 1272, 2051 s budovou č. p. 1641, 2053 s budovou č. p. 1642, 2059 s budovou č. p. 1505, 2058 s budovou č. p. 1902, 2057/1 s budovou č. p. 1529, 2056 s budovou č. p. 1291, 2055 s budovou č. p. 1742, 2060 s budovou č. p. 1506, 2088 s budovou č. p. 1509, 2087 s budovou č. p. 1571, 2086 s budovou č. p. 1674, 2085 s budovou č. p. 1664, 2084 s budovou č. p. 1663, 2083 s budovou č. p. 1662, 2068 s budovou č. p. 1676, 2072 s budovou č. p. 1174, 2073 s budovou č. p. 1850, 2074 s budovou č. p. 1851, 2080 s budovou č. p. 1376, 2081 s budovou č. p. 1739, v k. ú. Žižkov

MČ Praha 3 - OOS, Havlíčково nám. 700/9, 130 85 Praha 3
(pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

Účastník podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze (veřejnou vyhláškou):

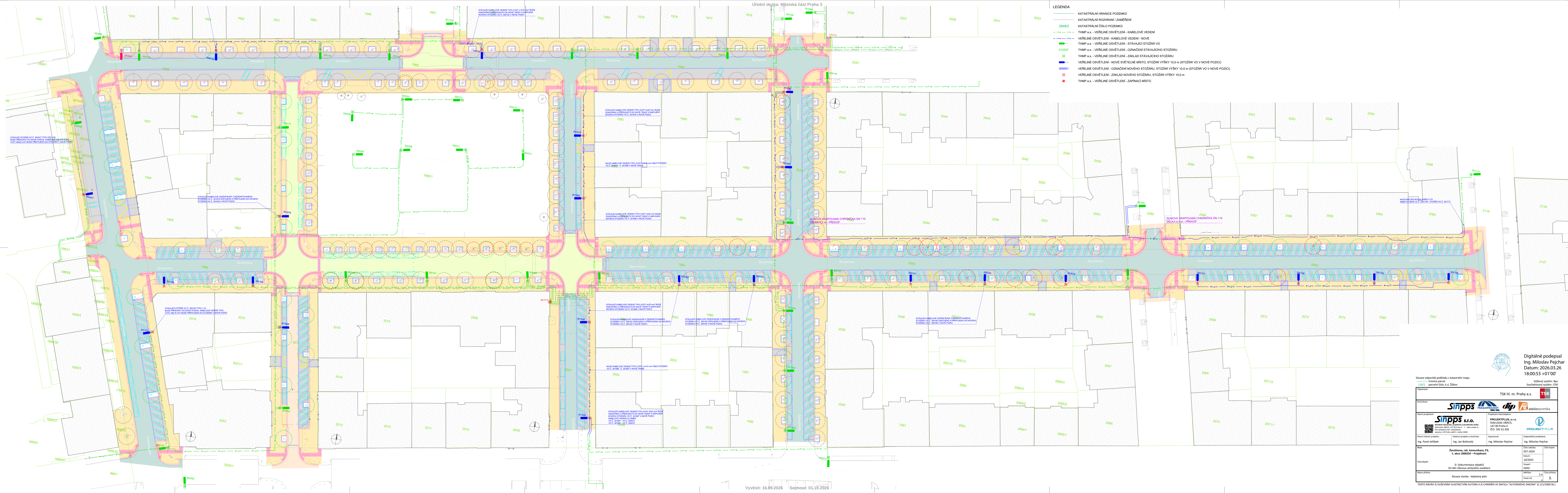
Městská část Praha 3, Havlíčково nám. 700/9, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona (jednotlivě):

MHMP-OPP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
MHMP-OCP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
MHMP-UZR, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
HS hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Policie ČR – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
ÚMČ P3 OOŽP, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Na vědomí – hlavní projektant (veřejnou vyhláškou):

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
ÚMČ P3 OD, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
"sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332. Ing. Pavel Jeřábek
(hlavní projektant)



Digitálně podepsal
Ing. Miloslav Pejchar
Datum: 2026.03.26
18:00:53 +01'00'

Výškový systém: Bpv
Souřadnicový systém: JTSK

Situace odpovídá podkladu z katastrální mapy
118/2 parcelní číslo, k.ú. Žitkov

TSK hl. m. Prahy a.s.

Konstani

Hlavní projektant

Ing. Pavel Jeřábek

Vedoucí projektu a kontrola

Ing. Jan Bočkovský

Výpočetník

Ing. Miloslav Pejchar

Zodpovědný projektant

Ing. Miloslav Pejchar

PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.

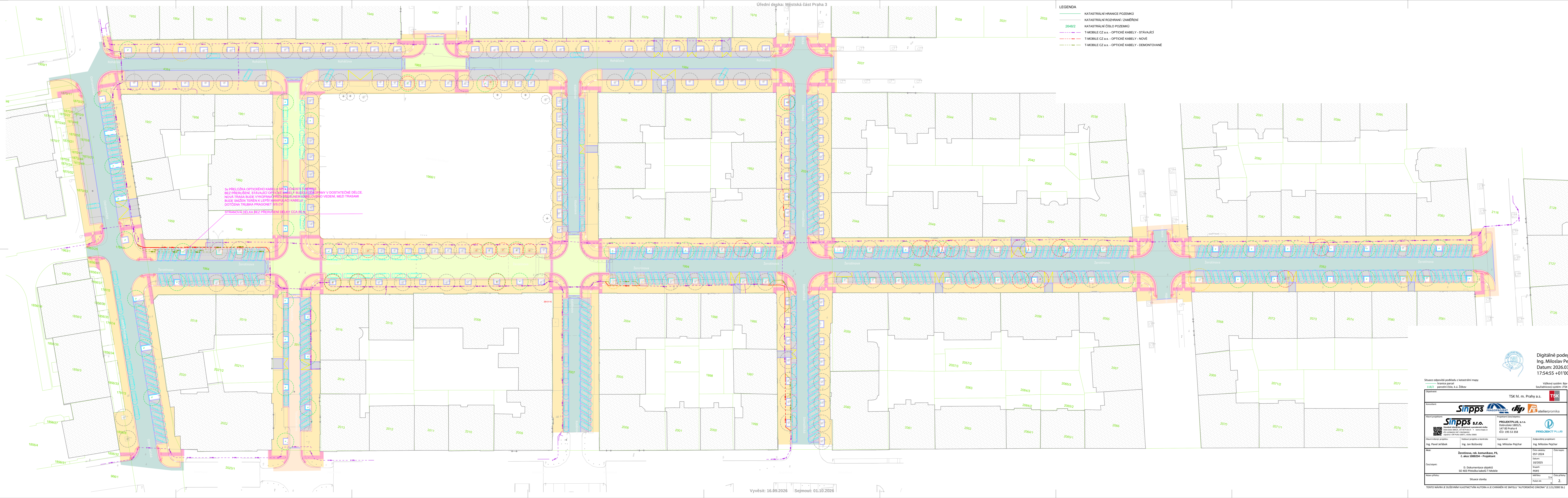
PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.

PROJEKT PLUS s.r.o.



- LEGENDA
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
 - KATASTRÁLNÍ ROZHRANÍ / ZAMĚŘENÍ
 - 2648/2
 - T-MOBILE CZ a.s. - OPTICKÉ KABELY - STÁVAJÍCÍ
 - T-MOBILE CZ a.s. - OPTICKÉ KABELY - NOVÉ
 - T-MOBILE CZ a.s. - OPTICKÉ KABELY - DEMONTOVÁNÉ

3x PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU SPOJENOSTI T-MOBILE
BEZ PŘERUŠENÍ STÁVAJÍCÍ OPTICKÉ KABELY BUDOU DOSTUPNÉ V DOSTATEČNÉ DÉLCE.
NOVÁ TRASA BUDE VYKOPÁNA PŘES BEŽNÉ KABELOVÉ VEDENÍ MEZI TRASAMI
BUDE SNIŽEN TERÉN K LEPŠÍ MANIPULACI KABELU.
DOTČENÁ TRUBKA PRAGONET S S.O.V.
STRANOVÁ DÉLKA BEZ PŘERUŠENÍ DÉLKY CCA 85 M

Digitálně podepsal
Ing. Miloslav Pejchar
Datum: 2026.03.26
17:54:55 +01'00'

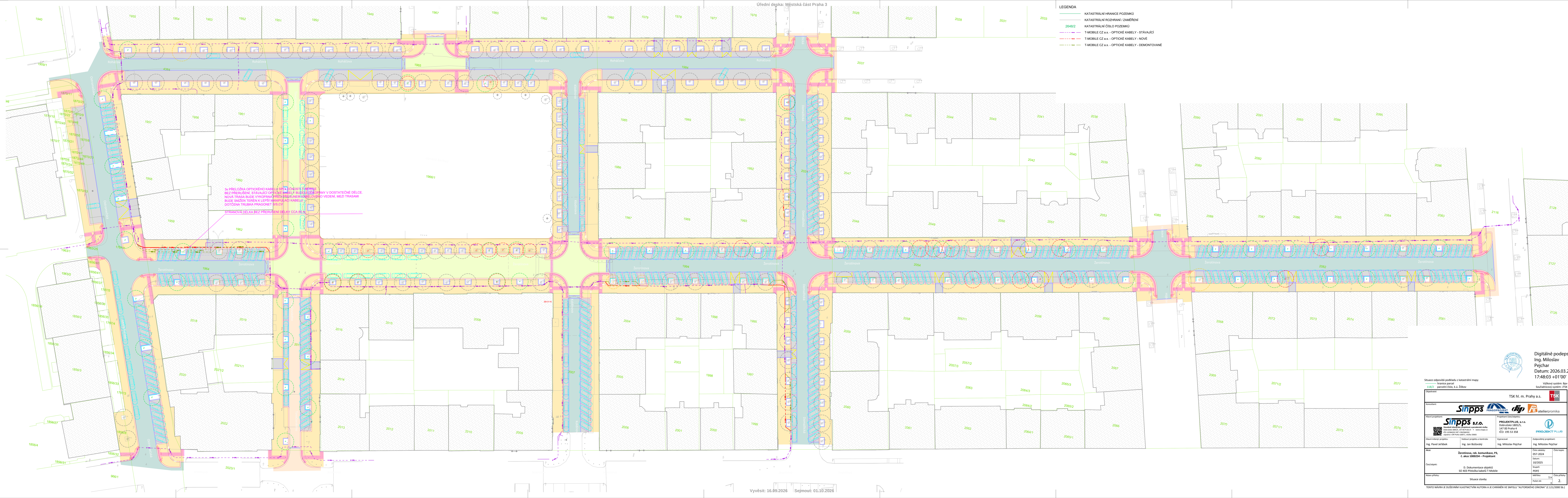


Situace odpovídá podkladu z katastrální mapy
118/2 parcelní číslo, k.ú. Žitkov

Výkresový systém: Bpv
Souřadnicový systém: JTSK

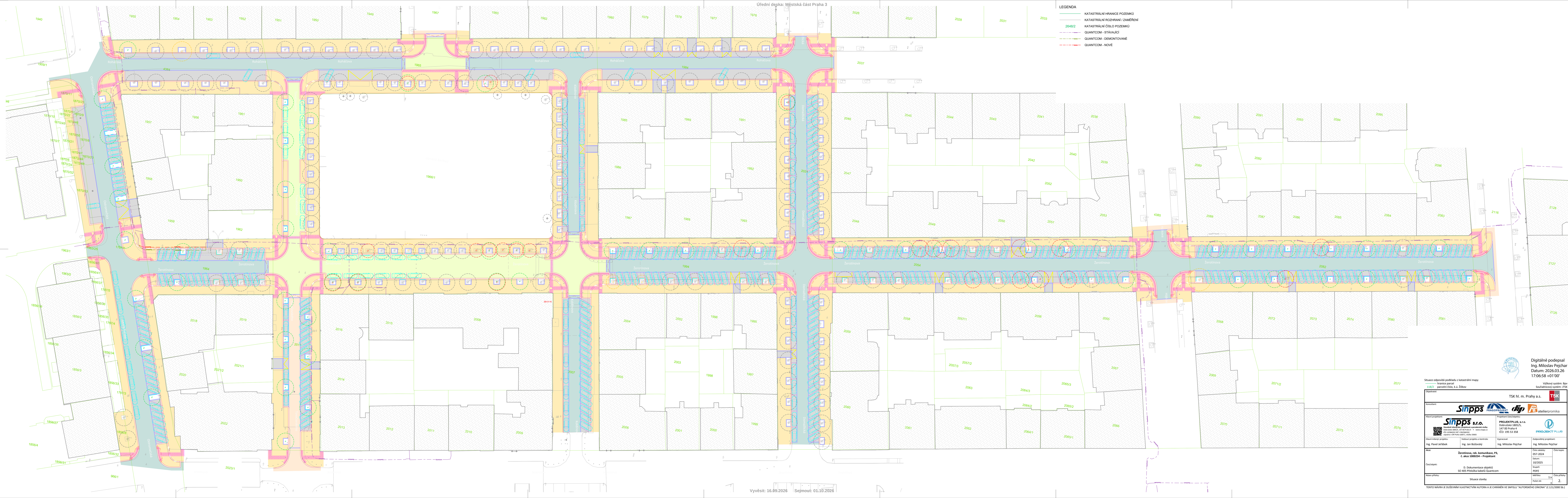
Konsultant		TSK hl. m. Prahy a.s.	
Hlavní projektant		Projektant: Číslo objektu	
Ing. Pavel Jeřábek		Ing. Miloslav Pejchar	
Vedoucí projektu a kontrola		Výpracovník	
Ing. Jan Bočovsky		Ing. Miloslav Pejchar	
Zerotinova, rok, komunikace, P3, č. akce 1000234 - Projektant		Zodpovědný projektant	
Ing. Miloslav Pejchar		Ing. Miloslav Pejchar	
Číslo zakázky		Číslo kopie	
057/2024		057/2024	
Datum		Datum	
10/2025		10/2025	
Stupeň		Stupeň	
PO2		PO2	
Měřítko		Měřítko	
1:1		1:1	
Číslo přílohy		Číslo přílohy	
2.		2.	

TENTO NÁVRH JE DÍLEŽNÝM VLASTNICTVÍM AUTORA A JE CHRÁNĚN VE SMYSLU "AUTORSKÉHO ZÁKONA" (Č.112/2000 Sb.)



Digitalně podepsal
Ing. Miroslav
Pejchar
Datum: 2026.03.26
17:48:03 +01'00'

Situace odpovídá podkladu z katastrální mapy 118/2 parcelní číslo, k.ú. Žitkov		TSK hl. m. Prahy a.s. TSK	
Konsultant Sinpps PRAGOPROJEKT dip atelierpromika		Projektant Sinpps s.r.o. Stavěcí inženýring, projektová a poradenská služba Dobruška 1805/5, 147 00 Praha 4 IČO: 195 53 358	
Hlavní inženýr projektu Ing. Pavel Jeřábek		Vedoucí projektu a kontrola Ing. Jan Bočovsky	
Výpracovní Ing. Miroslav Pejchar		Zodpovědný projektant Ing. Miroslav Pejchar	
Číslo zakázky 057/2024		Číslo kódu 057/2024	
Datum 10/2025		Stupeň POŘZ	
Číslo přílohy 1x		Číslo přílohy 2.	



- LEGENDA
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
 - KATASTRÁLNÍ ROZHRANÍ / ZAMĚŘENÍ
 - 2648/2
 - KATASTRÁLNÍ ČÍSLO POZEMKŮ
 - QUANTCOM - STÁVAJÍCÍ
 - QUANTCOM - DEMONTOVANÉ
 - QUANTCOM - NOVÉ

Digitálně podepsal
Ing. Miloš Pejchar
Datum: 2026.03.26
17:06:58 +01'00'

Výškový systém: Bpv
Souřadnicový systém: JTSK

Situace odpovídá podkladu z katastrální mapy
118/2 parcelní číslo, k.ú. Žitkov

Objekt:		TSK hl. m. Prahy a.s.		TSK	
Konsultant:		Sinpps PRAGOPROJEKT		dip atelierpromika	
Hlavní projektant:		PROJEKTPLUS, s.r.o.		PROJEKTPLUS	
Hlavní inženýr projektu:		Ing. Jan Bořilský		Ing. Miloš Pejchar	
Vedoucí projektu a kontrola:		Ing. Jan Bořilský		Ing. Miloš Pejchar	
Výkonový projektant:		Ing. Miloš Pejchar		Ing. Miloš Pejchar	
Akce:		Žerotínova, rok. komunikace, P3, c. akce 1000234 - Projektant		Číslo zakázky: 057/2024	
Číslo objektu:		D. Dokumentace objektu		Datum: 10/2025	
Název přílohy:		Situace stavby		Stupeň: P002	
				Měřítko: 1:100	
				Číslo přílohy: 2	

TENTO NÁVRH JE DÍLEŽNÝM VLASTNICTVÍM AUTORA A JE CHRÁNĚN VE SMYSLU "AUTORSKÉHO ZÁKONA" (č.112/2000 Sb.)

Vyvěsit: 16.09.2026 Sejmout: 01.10.2026