

Vyvěšeno : 10.09.2026
Sejmuto : 24.09.2026

UMCP3 508167/2026



Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3 - Žižkov
Odbor vnějších vztahů a kultury

ZÁMĚR PRONÁJMU

Městská část Praha 3 oznamuje podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4421/4, v katastrálním území Žižkov, obec Praha, zapsaného na LV č. 1636, o výměře 30 m², v lokalitě Příběnická u č. p. 12/979, jak vymezeno v grafické příloze tohoto záměru (označeno jako „veřejný prostor, jiná funkce,“ za účelem provozu mobilního stánku s občerstvením (stravovací služby) a prodeje nápojů. Předmětné místo je zařazeno do nařízení hlavního města Prahy, kterým se vydává tržní řád. Provoz na tomto místě proto podléhá podmínkám stanoveným tímto nařízením.

Nájemní smlouva bude uzavírána s obchodní korporací Grill Freaks s.r.o., IČO 17772826, sídlem Nad Vavruškou 694/9, Praha 8, za nájemné ve výši 6000 Kč/měsíc; se sjednanou dobou nájmu od 28.09.2026 do 31.12.2026, v době od 07:00 do 21:00 hodin, od středy do neděle. Uvedená provozní doba představuje maximální možný rozsah provozu. Konkrétní provozní doba bude stanovena s ohledem na charakter a potřeby daného místa a bude upravena v nájemní smlouvě. Městská část Praha 3 je oprávněna požadovaný rozsah provozu přizpůsobit aktuálním potřebám místa a provozním podmínkám. Nájemce je povinen zajistit pravidelný a řádný provoz stánku v rozsahu sjednaném v nájemní smlouvě. Případná dočasná přerušení provozu z důvodu technických závad, nezbytné údržby, nepříznivých klimatických podmínek, nemoci zaměstnanců nebo z jiných závažných důvodů budou řešena v souladu s podmínkami nájemní smlouvy.

Účelem nájmu je provoz mobilního stánku s občerstvením a poskytování stravovacích služeb. Preferovaným sortimentem jsou zejména horké a studené nápoje, káva, čaj, domácí limonády, pivo, víno, drobné občerstvení, pečárenské a cukrářské výrobky, případně další sortiment odpovídající charakteru místa a podmínkám tržního řádu. Nabídku je možné přizpůsobovat sezóně, například zařazením svařeného vína a dalších sezonních nápojů či občerstvení. Prodej alkoholických nápojů je možný pouze v rozsahu povoleném tržním řádem. Prodej lihovin ve smyslu čl. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/787 není povolen.

Uvedený nájemce splňuje kritéria pro zajištění osvědčených služeb, primárně rezidentům Prahy 3 a hostujících nerezidentů, v rámci provozu tržního místa.

Poučení: Podle výše uvedeného ustanovení mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a uplatnit své návrhy písemně na adresu: Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor vnějších vztahů a kultury, Lipanská 405/7, Praha 3, a to nejpozději do posledního dne zveřejnění, tj. 10.09.2026.

Doba zveřejnění je 15 kalendářních dní.

.....
vedoucí odboru