



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení právní



MHMPXPRXQDBS

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 855125/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1323291/2025/STR
Číslo záměru:
Z/2025/30441
Číslo řízení:
R/2025/34593

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kristýna Rosypalová
236 00 4780
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
8.9.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“ nebo „MHMP“), jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí spis.zn. R/2025/34593, č.j. R/2025/34593/11, jehož předmětem je povolení změny v užívání stavby s názvem: „Punctum ve vnitrobloku, Krásova 803/24, 130 00 Praha 3-Žižkov, na pozemku parc. č. 136 k.ú. Žižkov“, které vydal Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí.

Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- Poslední zkolaudovaný stav předmětného záměru z roku 1967 (rozhodnutí ze dne 9.10.1967 evidované pod č.j.: VÝST/1790/67/Fi/Ha).

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do **10 dnů** ode dne doručení tohoto vyzvání.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 313, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod a od 13.00-18.00 hod, nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě.

Odvolací správní orgán tímto **vyzývá** společnost DYLAN H.C., s.r.o., IČO: 279 09 395, se sídlem Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zastoupenou Lenkou Juchelkovou, se sídlem Sobotecká 2328/7, 101 00 Praha 10 – Vinohrady (dále jen „stavebník“), aby v případě, že disponuje novějším kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo jiným dokladem prokazující poslední

kolaudovaný stav, než které je součástí spisového materiálu, aby toto rozhodnutí doložila odvolacímu správnímu orgánu, a to ve lhůtě **10 dnů** ode dne doručení této písemnosti.

MHMP dále uvádí, že po posouzení shromážděného spisového materiálu dospěl v dané věci k odlišnému právnímu názoru, než ze kterého vycházel stavební úřad v odvoláním napadeném rozhodnutí.

O této skutečnosti odvolací správní orgán účastníky řízení vyrozumívá a současně jim poskytuje možnost se k ní vyjádřit, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této písemnosti.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Lenka Juchelková, IDDS: utnv4b6

místo podnikání: Sobotecká č.p. 2328/7, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

zastoupení pro: DYLAN H.C., s.r.o., Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2-Nové Město

2. Martin Dozbaba,

trvalý pobyt:

3. Jan Klátil,

trvalý pobyt:

4. Michaela Löfflerová,

trvalý pobyt:

5. Společenství vlastníků Seifertova č.p. 2919, Praha 3, IDDS: 5frdqzj

sídlo: Seifertova č.p. 2919/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

II. ostatní

6. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

7. Úřad městské části Praha 3, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: eqkbt8g

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

III. na vědomí

8. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, IDDS: eqkbt8g

sídlo: Seifertova č.p. 559/51, 130 00 Praha 3-Žižkov