

Praha / ||**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: 1739/Z
Řízení: R/2026/184328
Záměr: Z/2026/113360
Číslo jednací: R/2026/184328/3

V Praze dne: 14.08.2026
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
Tel.: 222 116 564
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

O Z N Á M E N Í

Ing. PETR MOUCHA - stavební, spol. s r.o., IČ: 25774638, se sídlem Argentinská 1139/28, Holešovice, 17000 Praha zastoupený Ing. Alexandrou Vítovou Bystřickou, IČ: 13807668, se sídlem Štorchova stezka 3864, 27601 Mělník (dále jen "stavebník") podal dne 10.06.2026 žádost o povolení změny záměru před dokončením stavby:

„Nástavba, stavební úpravy domu č. p. 1739 a stavba akumulční nádrže, vše na pozemku č. parc. 2081, k. ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 66“

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Popis změny záměru:

1. Zvýšení hřebenu stavby na výšk. úroveň 24,115 m = 280,815 m n.m. Bpv
2. Změna zateplení na nadkrokevní - PIR 160.
3. Dispoziční změny jednotlivých jednotek - počet bytů beze změn.
4. Změna vytápění části BJ z el. na plynové.
5. Záměna protipožárních oken za okna bez PO - PNP zasahuje na sousední pozemek, v dokladové části souhlas majitelů sousedních pozemků.
6. Odbourání části komínových těles na základě souhlasu SVJ
7. Zrušení lokálních rekuperačních jednotek do ulice na základě měření hluku z dopravy.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 302 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyvěsit: 17.08.2026**Sejmout: 01.09.2026**

uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

R o z d ě l o v n í k

Zástupce žadatele:

1. Ing. Alexandra Vítová Bystřická, Štorchova stezka 3864, 27601 Mělník

Obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy Vyšehradská 57 /2077, 128 00 Praha 2
3. Městská část Praha 3 – správa majetku
4. Městská část Praha 3 – úřední deska

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
6. Hygienická stanice hl. m. Prahy
7. Magistrát hl. m. Prahy odbor památkové péče
8. Úřad Městské část Praha 3 odbor ochrany životního prostředí

Žadatel:

9. Ing. PETR MOUCHA - stavební, spol. s r.o., IČ: 25774638, se sídlem Argentinská 1139/28, Holešovice, 17000 Praha

Účastníci řízení:

10. vlastníci domu č.p. 1739 Žerotínova 66 Praha 3 na pozemku č. parc. 2081 k.ú. Žižkov
11. vlastníci domu č.p. 1376 Žerotínova 64 Praha 3 na pozemku č. parc. 2080 k.ú. Žižkov
12. vlastníci domu č.p. 1727 Zelenky-Hajského 3 Praha 3 na pozemku č. parc. 2079 k.ú. Žižkov

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/2

Vyvěsit: 17.08.2026

Sejmout: 01.09.2026