



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne:	11.08.2026	Vyřizuje:	Ing. Gabriela Hronová
Spisová značka:	S UMCP3 424306/2026	Tel.:	222 116 300
Číslo jednací:	UMCP3 426668/2026	E-mail:	hronova.gabriela@praha3.cz

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané Společenstvím vlastníků pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105, IČO: 24285145, Slezská 1738/103, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, zastoupeným na základě plné moci paní Zuzanou Pízovou, IČO: 72248149, Macháčkova 808/41, 318 00 Plzeň 18 - Skvrňany (dále jen „žadatel“) ze dne 21.07.2026 pro záměr **„PŘÍSTAVBA VÝTAHOVÉ ŠACHTY A ZŘÍZENÍ VÝTAHU“** v ulici Slezská 1738/103 na Praze 3 – Vinohrady na pozemcích parc. č. 2634 a 2631/2 k. ú. Vinohrady (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Liborem Doležalem (ČKAIT 0011151) v listopadu 2023 a revidované v listopadu 2025 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Dne 21.07.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr přístavby výtahové šachty ke dvorní fasádě stávajícího bytového domu a instalace zařízení výtahu na adrese Slezská 1738/103 na Praze 3 – Vinohrady na pozemcích parc. č. 2634 a 2631/2 k. ú. Vinohrady. ÚMČ Praha 3 se k původnímu záměru vyjadřoval (č.j. UMCP3 229710/2024 ze dne 22.5.2024), z důvodu nutností přeložky kabelu PRE a.s. byl projekt pozměněn – dochází k úpravě trasy přeložky a úpravě velikosti spojovacího můstku; jedná se o změnu dokončené stavby trvalé. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 424306/2026) je s ohledem na povinnosti vydání

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**PŘÍSTAVBA VÝTAHOVÉ ŠACHTY A ZŘÍZENÍ VÝTAHU**“. Řešeným objektem blokové zástavby činžovních domů z let 1920-1921 s hlavními vstupy do jednotlivých bytových domů z vnitrobloku je část nárožního domu, ke které je navržena přístavba výtahové šachty pro elektromechanický trakční výtah v provedení ocelové šachetní konstrukce opláštěné tabulemi z čirého skla, umístěné ke dvorní fasádě přiléhající ke stávajícím lodžím. Účel a užívání stávající stavby se změnou stavby nemění, napojení na technickou infrastrukturu je stávající a v projektové dokumentaci není řešeno s výjimkou napojení zařízení na rozvod elektrické energie. Parkové úpravy dvora nebudou stavbou dotčeny, přístavba je umístěna na zpevněné ploše sloužící k dopravní obsluze vnitrobloku. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nemění, nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z *hlediska ochrany vod*, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje, aby:

- při provádění výkopových a stavebních prací nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami,
- použité stroje a mechanismy byly zajištěny proti úkapům ropných látek,
- zařízení staveniště bylo zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány či vypouštěny odplavitelné materiály a kontaminované odpadní vody,
- nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.

Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Zuzana Pízová, Macháčkova 808/41, 318 00 Plzeň 18 - Skvrňany IDDS: 7kazfq9

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g