



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne:	10.08.2026	Vyřizuje:	Ing. Gabriela Hronová
Spisová značka:	S UMCP3 338009/2026	Tel.:	222 116 300
Číslo jednací:	UMCP3 338111/2026	E-mail:	hronova.gabriela@praha3.cz

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, zastoupeného na základě plné moci společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, substitučně zastoupenou společností Sterplan a.s., IČO: 26475081, Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00 Praha 7, s pověřením k jednání zaměstnankyní paní Ing. Magdalény Flekovou (dále jen „žadatel“) ze dne 02.06.2026 pro záměr „**1/1/Y43/00 rekonstrukce kanalizace, ul. Lucemburská, Praha 3, 1/1/Y44/00 rekonstrukce kanalizace, ul. Sudoměřská, Praha 3, 1/4/Y49/00 obnova vodovodních řadů, ul. Sudoměřská a okolí, Praha 3**“ na Praze 3 – Žižkov na pozemcích parc. č. 4278/3, 4275/1, 4281, 4286, 4289, 4290, 4098/4, 4259 a 4147/2 k.ú. Vinohrady a pozemcích parc. č. 4358, 1473, 1558/1, 1557, 1555, 1688/8, 4373/1, 1555, 1557, 1541, 4379, 1517, 4373/1, 1555, 1557, 1541, 4379, 1517 a 4381/1 k.ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností Sterplan a.s. v březnu 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Dne 02.06.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost (č.j. UMCP3 338009/2026) o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr rekonstrukce stávající podzemní liniové stavby, kdy se jedná

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

o rekonstrukci kanalizace v ulicích Lucemburská a Sudoměřská a o obnovu vodovodních řadů v ulicích Sudoměřská a Čáslavská na Praze 3 Žižkov a Vinohrady z důvodu vysokého stáří a špatného stavebně-technického stavu stok, stoky jsou vedeny pozemky místních komunikací v hloubce 1,27 m až 9 m pod zemí; jedná se o stavbu trvalou. ÚMČ Praha 3 shledal žádost pro vydání JES neúplnou a vyzval žadatele k doplnění žádosti (č.j. UMCP3 346430/2026); doplnění žádosti obdržel ÚMČ Praha 3 dne 22.07.2026 (UMCP3 426869/2026). Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost je s ohledem na povinnost vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**1/1/Y43/00 rekonstrukce kanalizace, ul. Lucemburská, Praha 3, 1/1/Y44/00 rekonstrukce kanalizace, ul. Sudoměřská, Praha 3, 1/4/Y49/00 obnova vodovodních řadů, ul. Sudoměřská a okolí, Praha 3**“. Řešený záměr v městské zástavbě vícepodlažních bytových domů a hotelu je rozčleněn na tři části, kterým jsou: SO 01 - Rekonstrukce kanalizace stávající stoky z kameniny Lucemburská o celkové délce cca 342 m, SO 02 - Rekonstrukce kanalizace stávající stoky z kameniny Sudoměřská v celkové délce cca 243 m a SO 03 - Obnova vodovodních řadů z šedé litiny bez vnitřní i vnější ochrany Sudoměřská o celkové délce cca 393 m. Při rekonstrukci kanalizace budou stávající kanalizační stoky a šachty částečně vyměněny za nové, částečně sanovány bezvýkopovou technologií, dojde k připojení kanalizačních přípojek, součástí akce je i obnova vodovodních přípojek pod veřejným prostranstvím; kanalizace je zaústěna do jednotné kanalizační sítě. V rámci výstavby dojde ke křížení s podzemními sítěmi technické infrastruktury – v chodnicích i v krajích vozovky jsou uloženy stávající vodovodní řady, plynovodní řady, kabelovody CETIN, kabelová vedení PRE, dráhové kabely a sdělovací kabely; samotný charakter stavby nevyžaduje kapacity veřejných komunikačních sítí. Stavbou se nezmění účel dotčeného zájmového území, navrhované stoky jsou situované v původní trase, vodovody jsou situovány z větší části mimo polohu stávajících vodovodů. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Rekonstrukcí stávající kanalizace dojde ke zlepšení odtokových poměrů z území, obnovou stávajících vodovodních řadů pak dojde ke zlepšení zásobování pitnou vodou v území; stavba nebude mít vliv na odtokové poměry území. Stavba nevyžaduje asanace, demolice, ani kácení dřevin, stávající stromy v blízkosti stavby budou chráněny před poškozením. Stavba nepředpokládá výsadbu zeleně, ani terénní úpravy; po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z *hlediska ochrany přírody a zeleně* dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

ÚMČ Praha 3 upozorňuje, že po celou dobu stavby je třeba dbát na ochranu okolních dřevin a vegetačních ploch a provádět opatření, která zabrání negativním vlivům stavby. Vzdálenosti hran výkopů od stromů jsou vyznačeny v situacích dřevin C.8.1 a C.8.2. Dotčeny budou zejména stromy před objekty Sudoměřská č.p. 1895/13 a č.p. 1896/11, Čáslavská č.p. 1750/8 a č.p. 1749/6, které rostou v blízkosti obnovovaných vodovodních přípojek. Lípa před objektem Sudoměřská č.p. 1895/13 je mimořádně ohrožena, protože zemní práce budou probíhat ve vzdálenosti 0,42 m od paty kmene. U této lípy bude použita bezvýkopová technologie, u dalších třech výše uvedených přípojek bude proveden ruční výkop o šířce 0,9 m až 1 m s pažením tloušťky 5 cm případně bude použit pneumatický rýč.

Dřeviny a vegetační plochy je třeba chránit v souladu se standardem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a nařízením č. 12/2024 Sb. hl.m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Aplikací uvedeného standardu, normy ČSN a nařízení hl.m. Prahy lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřipustné.

Z *hlediska ochrany vod*, sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje, aby:

- při provádění výkopových a stavebních prací nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami,
- použité stroje a mechanismy byly zajištěny proti úkapům ropných látek,
- zařízení staveniště bylo zabezpečeno proti splavování či vypouštění odplavitelných materiálů a kontaminovaných odpadních vod do kanalizace a aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků.

Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Podepsáno elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Úřední deska: Městská část Praha 3

Rozdělovník:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, IDDS: 96qdr2w

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

Na vědomí:

Sterplan a.s., IČO: 26475081, Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 170 00 Praha 7, IDDS: i2cegr3

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g