

Archiv: č. p. 2592 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 332034/2024
Značka: OV/1242/26/Pro/z
Číslo jednací: UMCP3 454837/2026

V Praze dne: 07. 08. 2026
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vedeném v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost stavebníka, společnosti MIRREAL, a.s., IČ: 261 85 237, se sídlem Květinová 2592/12a, 130 00 Praha 3, ze dne 26. 06. 2024, o vydání společného povolení pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Nástavba objektu společnosti Mirreal“ na pozemku parc. č. 3007 v k. ú. Žižkov, ulice Květinová 2592/12a, Praha 3 (dále také „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „řízení“). Vzhledem však k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a společné územní a stavební řízení bylo usnesením č. j.: UMCP3 289925/2025 ze dne 03. 06. 2025 přerušeno a současně stanovena lhůta k doplnění podání na dobu 60 dní od nabytí právní moci citovaného usnesení. Na žádost stavebníka byla tato lhůta opakovaně prodloužena, naposledy usnesením č. j.: UMCP3 158486/2026 ze dne 16. 03. 2026 a stanovena nová lhůta sdělením stavebního úřadu k doplnění požadovaných dokladů pro společné povolení č. j.: UMCP3 334365/2026 ze dne 01. 06. 2026. Po doplnění všech požadovaných dokladů, dne 27. 07. 2026, bylo v řízení pokračováno.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) oznamuje stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu, vedeného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci společného územního a stavebního řízení mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se, podle ust. §94n odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nepřihlíží.

Do podkladů pro vydání společného povolení lze nahlédnout na Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 305 (návštěvní dny pondělí, středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.30 h, případně po telefonické dohodě v jiném čase).

Nechá-li se některý z účastníků společného územního a stavebního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

z pověření Eva Prokopová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Rozdělovník

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*obdrží do vlastních rukou na doručenkou*):

1. MIRREAL, a.s., Květinová 2592/12a, 130 00 Praha 3, DS: 97ze77r, (stavebník a vlastník pozemku parc. č. 3008/2, parc. č. 3011/3 a parc. č. 3007 se stavbou č. p. 2952 vše v k. ú. Žižkov)

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*obdrží do vlastních rukou na doručenkou*):

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/3

Vyvěsit: 10.08.2026

Sejmout: 27.08.2026

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*obdrží do vlastních rukou na doručenkou*)

vlastník pozemku parc. č. 2940/1 a parc. č. 2940/2 k. ú. Žižkov:

3. Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské nám. 2, Praha 1, DS: 48ia97h

věcné právo k pozemku parc. č. 2940/1 k. ú. Žižkov:

4. Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3, DS: canj9d5

5. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3

6. Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, DS: jngcgsq

věcné právo k pozemku parc. č. 2940/2 k. ú. Žižkov:

7. Daniel Glykner, Dvoutletky 2737/243, 100 00 Praha 10, HKP

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*doručení veřejnou vyhláškou*):

8. vlastník pozemků parc. č. 2940/3, parc. č. 2940/4 se stavbou bez čp/če, parc. č. 3011/1 a parc. č. 3011/2 vše v k. ú. Žižkov

9. spoluvlastníci pozemků parc. č. 3008/3, parc. č. 3009 se stavbou č.p. 2037, parc. č. 3010/1 a parc. č. 3010/2 vše v k. ú. Žižkov

10. vlastník pozemku parc. č. 3008/5 k. ú. Žižkov,

11. vlastník pozemků parc. č. 3008/1, parc. č. 3005/1 vše v k. ú. Žižkov

12. spoluvlastníci pozemků parc. č. 3002/1, parc. č. 3002/2 se stavbou bez čp/če a parc. č. 3002/3 se stavbou č.p. 2811 vše v k. ú. Žižkov

13. spoluvlastníci pozemků parc. č. 2931/93 a parc. č. 2931/141 vše v k. ú. Žižkov

14. spoluvlastníci pozemku parc. č. 2931/95 se stavbou č. p. 2575, č. p. 2574 v k. ú. Žižkov

15. vlastník pozemku parc. č. 3013/1 k. ú. Žižkov

16. věcné právo k pozemkům parc. č. 3005/1, parc. č. 2940/1 vše v k. ú. Žižkov

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hl. m. Praze (*doručení veřejnou vyhláškou*):

17. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (*na dodejku*):

18. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j

19. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i

20. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

21. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

22. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

23. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h

24. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Opis:

25. plány č. p. 2592 - Ž

26. referent

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g