



Záměr: Z/2026/765
Řízení: R/2026/125327
Č.j.: R/2026/125327/7

Dne: 07.08.2026

Úřad: Úřad městské části Praha 3 -
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. DAVID BALÝ
Tel: 222116712
Email: baly.david@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby a povolení záměru

Výroková část

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení odstranění stavby a dvou žádostech o povolení záměru, o kterých bylo usnesením ze dne 02.06.2026 pod čj. R/2026/125327/3 poznamenaným pouze do spisu, podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto, že se povedou v jednom řízení:



I. Posoudil podle § 247 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavby, kterou podala dne 02.07.2025 a dne 13.02.2026 doplnila společnost

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha - Holešovice, kterou zastupuje společnost Valbek, spol. s.r.o., IČ:48266230, Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění stavby

nazvané:

**„Most, Na Viktorce Y515 – demolice mostu“
Praha, K Červenému dvoru, Žižkov/Strašnice**

(dále jen "odstranění stavby") na pozemku parc. č. 4450/108 (ostatní plocha), 4450/105 (ostatní plocha), 4450/83 (ostatní plocha), 3540 (ostatní plocha), 3539/1 (ostatní plocha), 4449 (ostatní plocha) v kú. Žižkov a 4443/1 (ostatní plocha), 4443/2 (ostatní plocha) kú. Strašnice.

Odstranění stavby obsahuje:

Odstraňovanou stavbou je most ev. č. Y515, který slouží k převedení silniční a pěší dopravy v ulici K Červenému dvoru přes železniční trať, která má být nahrazena tramvajovou tratí.

Po mostě je vedena místní komunikace II. třídy. Šířka průjezdního prostoru (šířka mezi zvýšenými obrubami) je 10,50 m. Na obou vnějších okrajích mostu jsou římsy s veřejným chodníkem šířky 2,75 m.

Charakteristika mostu – Trvalý, silniční, jednopodlažní, nepohyblivý o jednom poli, trámová deska se žebry, založení plošné. Délka přemostění ~18,0 m; Délka mostu ~24,7 m; Délka nosné konstrukce ~20,3 m; Rozpětí jednotlivých polí ~19,15 m; Šikmost mostu šikmý ~78,7°; Volná šířka mostu ~16,0 m; Šířka mezi zábradlími (svodidly) ~15,8 m; Šířka průjezdního prostoru ~10,25 m; Šířka nosné konstrukce ~16,25 m; Celková šířka mostu (včetně říms) ~16,8 m; Výška mostu ~8,0 m; Stavební výška ~2,0 m; Plocha nosné konstrukce mostu ~341,0 m².

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle předložené projektové dokumentace z 01/2026, kterou vypracoval Ing. Vladimír Engler, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT -



0008183); **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu**

2. Stavba bude odstraněna do jednoho roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude písemně oznámeno do 7 dnů po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Před započítím bouracích prací bude provedena stavba ve výroku III. a IV. tohoto rozhodnutí.
4. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob, provozuschopnost sítí technického vybavení a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce spojené s manipulací a odstraňováním materiálu obsahujícího azbest smí provádět pouze firma, která má příslušné oprávnění.
6. Žadatel je povinen oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby dojde k zajištění stability okolních svahů, tak aby nedošlo k jejich sesuvu a pozemky budou upraveny tak, aby mohlo dojít k výstavbě nového mostu, který ale není předmětem tohoto řízení.
9. Odstranění stavby bude koordinováno s veřejně prospěšnou stavbou „Tramvajová trať Olšanská – Habrová“
10. Odstranění stavby bude věcně a časově koordinováno se stavbou „OHRADA, REKONSTRUKCE KŘÍŽOVATKY, PRAHA 3, Č. AKCE 1000328“ a dalšími akcemi dopravního podniku na komunikaci Jana Želivského a okolí
11. V souladu s vyjádřením ÚMČP3 odboru dopravy je stavebník povinen:
 1. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Bude zpracován návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby a odboru dopravy ÚMČ Praha 3 bude předložen se žádostí o povolení zvláštního užívání komunikací.
 2. Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 3. Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., – odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7.



4. V případě změny/úpravy dopravního značení – o stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat min. 70 dnů před předpokládaným uvedením stavby do provozu, z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

12. V souladu se závazným stanoviskem Ministerstva obrany ze dne 03.03.2026 pod čj. MO 211537/2026-1322 je stavebník povinen:

1. Před zahájením stavby žádá Ministerstvo obrany o zaslání termínu realizace min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření na adresu Agentura logistiky Odbor vojenské dopravy Boleslavská 929 250 01 Brandýs nad Labem datová schránka: hjyaavk kontaktní osoba: Ing. Jan Horák, tel.: 973 230 745

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha – Holešovice
- VINCOLIA, a.s., Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 18600 Praha 8
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
- Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1

II. Podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v souladu s jednotným enviromentálním stanoviskem – úřadu městské části Praha 3 odboru ochrany životního prostředí čj. UMCP3 286258/2026 ze dne 19.05.2026, stavební úřad podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na uvedené závazné stanovisko, kterým orgán ochrany přírody souhlasil s pokácením následujících dřevin a porostů

vydává povolení kácení dřevin

rostoucích na pozemku parc.č. 3540, 4450/108, 4450/83, 3539/1, 4450/105 a 4449 v k. ú. Žižkov a parc. č. 1492/49, 4443/1 a 4443/2 k.ú. Strašnice

Kácené dřeviny obsahují:

stromy:

- inv.č. 1 - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 133 cm,
- inv.č. 20 - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 86 cm,



- inv.č. 22 - topol černý (*Populus nigra*), obvod kmene 233 cm,
- inv.č. 23 - javor mlíč (*Acer platanoides*), obvod kmene 97 cm,
- inv.č. 24 - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), přepočtený obvod kmene 161 cm,
- inv.č. 25 - javor mlíč (*Acer platanoides*), obvod kmene 98 cm,
- inv.č. 31 - javor mlíč (*Acer platanoides*), obvod kmene 149 cm,
- inv.č. 32 - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 84 cm,
- inv.č. 33 - javor klen (*Acer pseudoplatanus*), obvod kmene 81 cm,

zapojené porosty stromů a keřů:

- inv. ozn. P1 – šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), plocha 35 m²,
- inv. ozn. P2 – platan javorolistý 5 %, bez černý 10 %, růže šípková 20 %, javor mlíč 15 %, slivoň sp. 5 %, ostružiník ježiník 30 %, ořešák královský 5 %, javor klen 10 % (*Platanus x acerifolia*, *Sambucus nigra*, *Rosa canina*, *Acer platanoides*, *Prunus* sp. *Rubus caesius*, *Juglans regia*, *Acer pseudoplatanus*), plocha 125 m²,
- inv. ozn. P3 – topol černý 40 %, javor mlíč 40 %, ořešák královský 20 % (*Populus* sp., *Acer platanoides*, *Juglans regia*), plocha 20 m²,
- inv.ozn. porost P4 – javor mlíč 30 %, javor klen 30 %, ostružiník ježiník 40 % (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Rubus caesius*), plocha 41 m²,
- inv.ozn. P5 – růže šípková 10 %, javor klen 20 %, bez černý 10 %, ostružiník ježiník 30 %, javor mlíč 20 %, jasan ztepilý 10 % (*Rosa canina*, *Acer pseudoplatanus*, *Sambucus nigra*, *Rubus caesius*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*), plocha 112 m²,
- inv.ozn. P6 – javor klen 10 %, slivoň švestka 10 %, bez černý 10 %, bříza bělokora 20 %, ostružiník ježiník 20 %, růže šípková 5 %, javor mlíč 10 %, trnovník akát 10 %, dub letní 5 % (*Acer pseudoplatanus*, *Prunus domestica*, *Sambucus nigra*, *Betula pendula*, *Rubus caesius*, *Rosa canina*, *Acer platanoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Quercus robur*), plocha 440 m²,
- inv.ozn. č.7 – javor klen 10 %, ostružiník ježiník 20 %, bez černý 5 %, javor jasanolistý 5 %, javor mlíč 10 %, růže šípková 10 %, slivoň švestka 5 %, třešeň ptačí 5 %, pajasan žlaznatý 10 %, jasan ztepilý 10 %, tavolník sp. 10 % (*Acer pseudoplatanus*, *Rubus caesius*, *Sambucus nigra*, *Acer negundo*, *Acer platanoides*, *Rosa canina*, *Prunus domestica*, *Prunus avium*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus excelsior*, *Spiraea* sp.), plocha 475 m².

Povolení kácení je vydáváno za těchto podmínek:

13. Kácení může být provedeno až po nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění stavby s názvem „Most Na Viktorce Y515, demolice mostu, číslo akce 1000083“ podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v plat. zn. a přednostně v období vegetačního klidu, tj. v období od 1. listopadu do 31. března. Kácení dřevin může být výjimečně provedeno



i v období vegetace za předpokladu, že stavebník před započítím kácení nechá provést odborně způsobilou osobou biologický průzkum možného výskytu hnízdicích druhů ptactva, případně jiných organismů. Pokácet dřevin bude možné pouze v případě, že se výskyt ptactva a jiných organismů nepotvrdí.

14. Ke kompenzaci ekologické újmy bude provedena náhradní výsadba v uvedeném rozsahu a za podmínek:

1. 17 ks alejových listnatých stromů s obvody kmenů 16–18 cm,

15. Vysazované stromy musí být školkařské výpěstky 1. jakostní třídy, výše uvedené velikosti se zemním balem. Alejové stromy budou mít koruny nasazené minimálně ve výšce 250 cm.

16. Náhradní výsadba podél plánované cyklostezky souběžné s tramvajovou tratí Olšanská – Habrová musí být provedena v termínu do závěrečné kontrolní prohlídky stavby cyklostezky nebo v agrotechnicky vhodném období pro výsadbu dřevin, nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby cyklostezky

Pro provedení náhradní výsadby se souhrnně stanoví tyto další podmínky:

17. Vysazeny mohou být sadovnický zapěstované dřeviny – listnaté stromy o minimálním obvodu kmene 18 cm ve výšce 1 m nad zemí se zemním balem, jehličnaté stromy o minimální výšce 125 cm se zemním balem;

18. O vysazené stromy bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne jejich vysazení, spočívající především v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v odpovídající závlize, odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků a případné výměně kotvicích kůlů.

19. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranné pásmo technické infrastruktury.

20. Náhradní výsadba, zejména rozmístění dřevin na dotčených pozemcích, bude realizována nejdéle do 1 roku od dokončení posuzovaného stavebního záměru. O realizaci náhradní výsadby bude OOŽP bezodkladně písemně vyrozuměno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha - Holešovice

III. Posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou podala dne 21.04.2026 společnost

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha - Holešovice, kterou zastupuje společnost LABRON s.r.o., IČO:25670590, Karla Michala 65,156 00 Praha 5 - Zbraslav



(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

schvaluje stavební záměr

nazvaný:

**„Y515 - Na Viktorce, oprava mostu, č. akce 1000083, přeložka vodovodu“
Praha, K Červenému dvoru, Žižkov/Strašnice**

(dále jen "stavba 1") na pozemku parc. č. 3539/1 (ostatní plocha), 4449 (ostatní plocha) v kú. Žižkov a 4443/2 (ostatní plocha), 4443/1 (ostatní plocha) kú. Strašnice.

Stavba 1 obsahuje:

Jedná se o přeložku zásobního řadu pitné vody, bez přípojek, včetně obslužných armatur DN 200 v délce 75.54 m a DN 150 délce 14.44 m. Dimenze potrubí je zachována. S ohledem na blízkost tramvajové trati a elektrické měničny, což jsou zdroje bludných proudů, je navrženo potrubí s těžkou protikorozi ochranou. Na řešeném úseku je nově vyřešeno i vypouštění, protože pod tramvajovou tratí je výškové minimum trasy.

Pro provedení stavby 1 se stanoví tyto podmínky:

21. Nové sítě a přeložky budou umístěny podle výkresu C.03 koordinační situační výkres v měřítku 1:200, který v 12/2025 zpracoval Ing. Petr Kokeš, autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0004596, na pozemcích a vzdálenostech, které jsou uvedeny ve výroku č. IV tohoto rozhodnutí.
22. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru z 12/2025, kterou vypracovali a digitálně podepsali: architektonicko-stavební řešení, Ing. Petr Kokeš, autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0004596; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
23. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
24. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
 1. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)



2. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 3. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 4. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
25. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a je možné ji užívat po jejím dokončení. V souladu s § 230 odst. 3 je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a uvést:
1. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 2. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

Podmínky DOSS nebyly v řízení vzneseny

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha – Holešovice
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

IV. Posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou podala dne 02.06.2026 společnost

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha - Holešovice, kterou zastupuje společnost **PLANCON Praha s.r.o., IČO:27092526, Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany**

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení 12/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

schvaluje stavební záměr

nazvaný:



**„PŘELOŽKA SÍTÍ, MOST, NA VIKTORCE Y515“
Praha, K Červenému dvoru, Žižkov/Strašnice**

(dále jen "stavba 1") na pozemku parc. č. 4450/105 (ostatní plocha), 4450/108 (ostatní plocha), 4450/31 (ostatní plocha), 3540 (ostatní plocha), 4450/83 (ostatní plocha), 4449 (ostatní plocha), 3539/1 (ostatní plocha), 3539/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3513/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v kú. Žižkov a 4443/1 (ostatní plocha), 4443/4 (ostatní plocha), 1544/1 (ostatní plocha), 4443/2 (ostatní plocha), 4443/5 (ostatní plocha), 1544/10 (ostatní plocha) kú. Strašnice

Stavba 2 obsahuje:

SO.010 Demolice, odstranění nepoužívaných sítí a SO.400 Přeložky PRE. V SO.010 se jedná o demontáž stožáru VO a demontáž nepoužívaných sdělovacích sítí. V SO.400 se jedná o přeložky silových kabelů VN, NN a sdělovacích optických kabelů – všechny kabely jsou společnosti PRE Distribuce.

Přeložka 1 AXEKVCEY 3x1x240 - 1.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 1.2 - Spojka na druhé straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 2 AXEKVCEY 3x1x240 - 2.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 4443/4 k.ú. Strašnice); 2.2 - Spojka na druhé straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 3 AXEKVCEY 3x1x240 - 3.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 3.2 - Spojka na druhé straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 4 ANKTOYPVs 3x240 - 4.1 - Spojka na jedné straně kabelu ANKTOYPVs 3x240 (p.č. 4443/1, k.ú. Strašnice); 4.2 - Spojka na druhé straně kabelu ANKTOYPVs 3x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 5 AXEKVCEY 3x1x120 - 5.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x120 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 5.2 - Na druhé straně připojení kabelu AXEKVCEY 3x1x120 do TS 166 (p.č. 3539/2 a 3513/6, k.ú. Žižkov)

Přeložka 6 AXEKVCEY 3x1x120 - 6.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x120 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 6.2 - Na druhé straně spojka na nový kabel AXEKVCEY 3x1x120 (p.č. 3540)

Přeložka 7 AYKY 3x240+120 - 7.1 - Spojka na jedné straně kabelu AYKY 3x240+120 (p.č. 4443/4, 4443/1, k.ú. Strašnice); 7.2 - Na druhé straně připojení kabelu AYKY 3x240+120 do stávající pojistkové skříně RIS 12/1719 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)



Přeložka 8 AYKY 3x185+95 - 8.1 - Spojka na jedné straně kabelu AYKY 3x185+95 (p.č. 4443/4, 4443/1, k.ú. Strašnice); 8.2 - Na druhé straně připojení kabelu AYKY 3x185+95 do TS 166 (p.č. 3539/2 a 3513/6, k.ú. Žižkov)

Přeložka 9 AYKY 3x185+95 - 9.1 - Spojka na jedné straně kabelu AYKY 3x185+95 (p.č. 4443/4, 4443/1, k.ú. Strašnice); 9.2 - Na druhé straně připojení kabelu AYKY 3x185+95 do TS 166 (p.č. 3539/2 a 3513/6, k.ú. Žižkov)

Přeložka 10 OPTIKA 10.1 - Spojka na jedné straně trubky HDPE. (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 10.2 - Spojka na druhé straně trubky HDPE. (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 11 OPTIKA 11.1 - Spojka na jedné straně trubky HDPE. (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 11.2 - Spojka na druhé straně trubky HDPE. (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

NOVÉ REZERVNÍ HDPE 12 - 12.1 - Ukončení HDPE trubky na jedné straně. (p.č. 4443/4); 12.2 - Ukončení HDPE trubky na druhé straně. (p.č. 3540)

Pro provedení stavby 2 se stanoví tyto podmínky:

26. Nové sítě a přeložky budou umístěny podle výkresu C.3 koordinační situační výkres v měřítku 1:250, který v 12/2025 zpracoval Ing. Radim Mach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602008, na pozemcích a vzdálenostech, které jsou uvedeny ve výroku č. IV tohoto rozhodnutí.
27. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru z 12/2025, kterou vypracovali a digitálně podepsali: architektonicko-stavební řešení a dendrologický průzkum, Ing. Radim Mach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602008; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
28. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
29. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:
 1. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 2. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 3. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 4. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.



30. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a je možné jí užívat po jejím dokončení. V souladu s § 230 odst. 3 je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a uvést:

1. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
2. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

Podmínky DOSS nebyly v řízení vzneseny

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha – Holešovice
- VINCOLIA, a.s., Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 18600 Praha 8
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
- Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1
- Vackov k.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1
- Dvořák Michal, Ruská 2495/69, Vinohrady, 10000 Praha 10

V. Podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v souladu s jednotným enviromentálním stanoviskem – úřadu městské části Praha 3 odboru ochrany životního prostředí čj. UMCP3 090021/2026 ze dne 28.04.2026, stavební úřad podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na uvedené závazné stanovisko, kterým orgán ochrany přírody souhlasil s pokácením následujících dřevin a porostů

vydává povolení kácení dřevin

rostoucích na pozemku parc.č. 450/31, 3539/1, 4450/10 v k. ú. Žižkov a 4443/4 a 4443/1 k.ú. Strašnice

Kácené dřeviny obsahují:

stromy:

- inv.č. 43 - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 101 cm,
- inv.č. 44 - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), obvod kmene 110 cm,



- inv.č. 45 - javor mlč (Acer platanoides), přepočtený obvod kmene 113 cm,
- inv.č. 54 – vrba jíva (Salix caprea), obvod kmene 96 cm,
- inv.č. 55 - jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), obvod kmene 93 cm,
- inv.č. 57 – topol sp. (Populus sp.), přepočtený obvod kmene 198 cm,

zapojené porosty stromů a keřů:

- inv. ozn. P8 – jasan ztepilý 20 %, javor mlč 10 %, bříza bělokorá 20 %, pajasan žlaznatý 10 %, slivoň švestka 5 %, růže šípková 10 %, ostružiník ježiník 15 %, bez černý 10 % (Fraxinus excelsior, Acer platanoides, Betula pendula, Ailanthus altissima, Prunus domestica, Rosa canina, Rubus caesius, Sambucus nigra), plocha 161 m²,
- inv.ozn. P9 – javor mlč (Acer platanoides), plocha 64 m²,
- inv. ozn. P10 – růže šípková 20 %, bez černý 20 %, javor klen 60 % (Rosa canina, Sambucus nigra, Acer pseudoplatanus), plocha 7 m²,
- inv. ozn. P11 – javor mlč 20 %, pajasan žlaznatý 10 %, ostružiník ježiník, 20 %, růže šípková 5 %, jasan ztepilý 10 %, topol sp.20 %, javor klen 10 %, ořešák královský 5 % (Acer platanoides, Ailanthus altissima, Rubus caesius, Rosa canina, Fraxinus excelsior, Populus sp., Acer pseudoplatanus, Juglans regia,) plocha 406 m²

Povolení kácení je vydáváno za těchto podmínek:

31. Kácení může být provedeno až po nabytí právní moci povolení k záměru s názvem „Přeložka sítí, most Na Viktorce Y515 most, Na Viktorce Y515“ podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v plat. zn. a přednostně v období vegetačního klidu, tj. v období od 1. listopadu do 31. března. Kácení dřevin může být výjimečně provedeno i v období vegetace za předpokladu, že stavebník před započítím kácení nechá provést odborně způsobilou osobou biologický průzkum možného výskytu hnízdicích druhů ptactva, případně jiných organismů. Pokácet dřeviny bude možné pouze v případě, že se výskyt ptactva a jiných organismů nepotvrdí.
32. Ke kompenzaci ekologické újmy bude provedena náhradní výsadba v uvedeném rozsahu a za podmínek:
 1. parcela č. 4450/105 v k.ú. Žižkov - 6 ks alejových listnatých stromů s obvodů kmenů 16–18 cm,
 2. parcela č. 3540 v k.ú. Žižkov - 3 ks alejových listnatých stromů s obvodů kmenů 16–18 cm,
33. Vysazované stromy musí být školkařské výpěstky 1. jakostní třídy, výše uvedené velikosti se zemním balem. Alejové stromy budou mít koruny nasazené minimálně ve výšce 250 cm.
34. Náhradní výsadba podél plánované cyklostezky souběžné s tramvajovou tratí Olšanská – Habrová musí být provedena v termínu do závěrečné kontrolní prohlídky stavby cyklostezky nebo v



agrotechnicky vhodném období pro výsadbu dřevin, nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby cyklostezky

Pro provedení náhradní výsadby se souhrnně stanoví tyto další podmínky:

35. Vysazeny mohou být sadovnický zapěstované dřeviny – listnaté stromy o minimálním obvodu kmene 18 cm ve výšce 1 m nad zemí se zemním balem, jehličnaté stromy o minimální výšce 125 cm se zemním balem;
36. O vysazené stromy bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne jejich vysazení, spočívající především v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v odpovídající záливce, odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků a případné výměně kotvicích kůlů.
37. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranné pásmo technické infrastruktury.
38. Náhradní výsadba, zejména rozmístění dřevin na dotčených pozemcích, bude realizována nejdéle do 1 roku od dokončení posuzovaného stavebního záměru. O realizaci náhradní výsadby bude OOŽP bezodkladně písemně vyrozuměno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, Veletržní 1623/27, 170 00 Praha - Holešovice

Odůvodnění

Odůvodnění výroku I, III, IV:

Stavebník dne 02.07.2025 podal žádost o povolení odstranění stavby. Jelikož stavba byla úzce spojena se stavbami uvedenými ve výroku III. a IV, stavební úřad čekal na podání žádostí o povolení záměru. To stavebník dne 21.04.2026 a 02.06.2026 učinil, proto stavební úřad usnesením ze dne 02.06.2026 pod čj. R/2026/125327/3 poznamenaným pouze do spisu, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu všechny řízení spojil. Mezitím byla dne 13.02.2026 žádost o povolení odstranění stavby doplněna.

Na základě konzultace a vyjádření hlavního města Prahy zastoupené institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy a jeho vyjádření ze dne 09.04.2026 pod čj. 05385/2026 stavební úřad usoudil, že stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí jsou stavbami souvisejícími s veřejně prospěšnou stavbou TT Olšanská – Habrová č. 237/2025 a podle toho tak dále žádosti posuzoval



Jelikož všechny žádosti byly kompletní, stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením ze dne 03.06.2026 pod čj. R/2026/125327/4známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

podle § 182 písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

podle § 182 písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP

podle § 182 písm. c stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Vackov k.s., Rezidence Nový Žižkov a.s., Michal Dvořák, VINCOLIA, a.s., České dráhy, a.s., Magistrát hl. m. Prahy zastoupený odborem evidence majetku

podle § 182 písm. d/ stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci pozemků parc. č. 3505/1, 3505/13, 3505/18, 3517, 3519/1, 3519/2, 3521/1, 3522, 3524, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532/1, 3532/2, 3533, 3534, 3535/2, 3537/1, 3538/1, 3538/3, 4450/22, 4450/30, 4451 a staveb na nich čp. 2182, 2879, 2940, 2834, 2824, 2739 k.ú. Žižkov a vlastníci pozemků parc. č. 1467/8, 1467/16, 1467/24, 1467/25, 1467/30, 1467/31, 1467/34, 1490/1, 1490/3, 1490/4, 1492/3, 1492/4, 1492/27, 1492/28, 1492/49, 1492/87, 1492/88, 1492/89, 1492/90, 1492/104, 1492/105, 1492/106, 1492/108, 1492/109, 1492/110, 1492/111, 1492/112, 1492/113, 1492/127, 1492/129, 1544/4,



1544/13, 4443/3, 4444/5 a staveb na nich čp. 3265, 3269, 3428, 3429, 3446, 3452, 3481, 3245 k.ú. Strašnice

podle § 182 písm. e stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
Městská část Praha 3

Vlastnické právo k pozemku č. parc. 4450/105, 4450/108, 4450/31, 3540, 4450/83, 4449, 3539/1, 3539/2, 3513/6 v k.ú. Žižkov a 4443/1, 4443/4, 1544/1, 4443/2, 4443/5, 1544/10 k.ú. Strašnice bylo ověřeno dálkovým přístupem ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti vydané v tomto řízení doručovány v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desku dle § 25 odst. 2 správního řádu. Rovněž jsou písemnosti současně zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup

Odstranění stavby a stavba obsahuje:

Odstraňovanou stavbou je most ev. č. Y515, který slouží k převedení silniční a pěší dopravy v ulici K Červenému dvoru přes železniční trať, která má být nahrazena tramvajovou tratí.

Po mostě je vedena místní komunikace II. třídy. Šířka průjezdního prostoru (šířka mezi zvýšenými obrubami) je 10,50 m. Na obou vnějších okrajích mostu jsou římsy s veřejným chodníkem šířky 2,75 m.

Charakteristika mostu – Trvalý, silniční, jednopodlažní, nepohyblivý o jednom poli, trémová deska se žebry, založení plošné. Délka přemostění ~18,0 m; Délka mostu ~24,7 m; Délka nosné konstrukce ~20,3 m; Rozpětí jednotlivých polí ~19,15 m; Šikmost mostu šikmý ~78,7°; Volná šířka mostu ~16,0 m; Šířka mezi zábradlími (svodidly) ~15,8 m; Šířka průjezdního prostoru ~10,25 m; Šířka nosné konstrukce ~16,25 m; Celková šířka mostu (včetně říms) ~16,8 m; Výška mostu ~8,0 m; Stavební výška ~2,0 m; Plocha nosné konstrukce mostu ~341,0 m².

Přeložka zásobního řadu pitné vody, bez přípojek, včetně obslužných armatur DN 200 v délce 75.54 m a DN 150 délce 14.44 m. Dimenze potrubí je zachována. S ohledem na blízkost tramvajové trati a elektrické měčírny, což jsou zdroje bludných proudů, je navrženo potrubí s těžkou protikoroziční ochranou. Na řešeném úseku je nově vyřešeno i vypouštění, protože pod tramvajovou tratí je výškové minimum trasy.

SO.010 Demolice, odstranění nepoužívaných sítí a SO.400 Přeložky PRE. V SO.010 se jedná o demontáž stožáru VO a demontáž nepoužívaných sdělovacích sítí. V SO.400 se jedná o přeložky silových kabelů VN, NN a sdělovacích optických kabelů – všechny kabely jsou společnosti PRE Distribuce.



Přeložka 1 AXEKVCEY 3x1x240 - 1.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 1.2 - Spojka na druhé straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 2 AXEKVCEY 3x1x240 - 2.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 4443/4 k.ú. Strašnice); 2.2 - Spojka na druhé straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 3 AXEKVCEY 3x1x240 - 3.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 3.2 - Spojka na druhé straně kabelu AXEKVCEY 3x1x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 4 ANKTOYPVs 3x240 - 4.1 - Spojka na jedné straně kabelu ANKTOYPVs 3x240 (p.č. 4443/1, k.ú. Strašnice); 4.2 - Spojka na druhé straně kabelu ANKTOYPVs 3x240 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 5 AXEKVCEY 3x1x120 - 5.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x120 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 5.2 - Na druhé straně připojení kabelu AXEKVCEY 3x1x120 do TS 166 (p.č. 3539/2 a 3513/6, k.ú. Žižkov)

Přeložka 6 AXEKVCEY 3x1x120 - 6.1 - Spojka na jedné straně kabelu AXEKVCEY 3x1x120 (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 6.2 - Na druhé straně spojka na nový kabel AXEKVCEY 3x1x120 (p.č. 3540)

Přeložka 7 AYKY 3x240+120 - 7.1 - Spojka na jedné straně kabelu AYKY 3x240+120 (p.č. 4443/4, 4443/1, k.ú. Strašnice); 7.2 - Na druhé straně připojení kabelu AYKY 3x240+120 do stávající pojistkové skříně RIS 12/1719 (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 8 AYKY 3x185+95 - 8.1 - Spojka na jedné straně kabelu AYKY 3x185+95 (p.č. 4443/4, 4443/1, k.ú. Strašnice); 8.2 - Na druhé straně připojení kabelu AYKY 3x185+95 do TS 166 (p.č. 3539/2 a 3513/6, k.ú. Žižkov)

Přeložka 9 AYKY 3x185+95 - 9.1 - Spojka na jedné straně kabelu AYKY 3x185+95 (p.č. 4443/4, 4443/1, k.ú. Strašnice); 9.2 - Na druhé straně připojení kabelu AYKY 3x185+95 do TS 166 (p.č. 3539/2 a 3513/6, k.ú. Žižkov)

Přeložka 10 OPTIKA 10.1 - Spojka na jedné straně trubky HDPE. (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 10.2 - Spojka na druhé straně trubky HDPE. (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

Přeložka 11 OPTIKA 11.1 - Spojka na jedné straně trubky HDPE. (p.č. 4443/4, k.ú. Strašnice); 11.2 - Spojka na druhé straně trubky HDPE. (p.č. 3540, k.ú. Žižkov)

NOVÉ REZERVNÍ HDPE 12 - 12.1 - Ukončení HDPE trubky na jedné straně. (p.č. 4443/4); 12.2 - Ukončení HDPE trubky na druhé straně. (p.č. 3540)

**Posouzení podle § 193 stavebního zákona:**

odst. 1 písm. a) *soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a odst. 1 písm. b)* *soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:* Stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. HMP o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, včetně všech platných změn i změny Z 2832/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, neboť pozemky, na které se stavba nachází, jsou určeny pro funkční využití **SV – všeobecně smíšené, ZMK - zeleň městská a krajinná a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství**, v územní stabilizovaném, podle které jsou nové sítě a přeložky stávajících sítí technické infrastruktury s funkčním využitím

odst. 1 písm. c) *soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:* Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována v 12/2025 a 01/2026, posuzoval ji stavební úřad v souladu s nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

odst. 1 písm. d) *soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:* Požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. e) *soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:* Požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zapracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. f) *soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:* Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a je prokázáno s odkazem na soulad s PSP

K žádosti byla doložena rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko bez podmínek HS ze dne 30.03.2026 pod čj. HSHMP 15473/2026



- závazné stanovisko Ministerstva obrany s podmínkou ze dne 03.03.2026 pod čj. MO 211537/2026-1322
- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného stanoviska MHMP Odboru památkové péče ze dne 01.04.2026 pod čj. MHMP 293268/2026
- vyjádření ÚMČP3 odboru dopravy ze dne 12.02.2026 pod čj. S ÚMČ P3 088175/2026 s podmínkami
- jednotné enviromentální stanovisko pro odstranění stavby s podmínkami včetně kácení pod čj. UMCP3 286258/2026 ze dne 19.05.2026
- jednotné enviromentální stanovisko pro stavbu 2 s podmínkami včetně kácení pod čj. UMCP3 090021/2026 ze dne 28.04.2026
- jednotné enviromentální stanovisko pro stavbu 1 bez podmínek pod čj. UMCP3 088278/2026 ze dne 18.03.2026
- sdělení HZS bez podmínek ze dne 17.02.2026 pod čj. HSAA-1510-3/OBK-2026

K žádosti bylo dále doloženo:

- projektová dokumentace z 01/2026, pro odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Vladimír Engler, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT - 0008183), pro povolení stavby 1, z 12/2025, kterou vypracovali a digitálně podepsali: architektonicko-stavební řešení, Ing. Petr Kokeš, autorizovaný inženýr pro geotechniku a vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0004596 a pro povolení stavby 2, z 12/2025 zpracoval Ing. Radim Mach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602008
- plná moc k zastupování ve prospěch všech zastupujících
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury
- některé souhlasy vlastníků dotčených pozemků (jelikož se jedná o související stavbu s veřejně prospěšnou stavbou, stavební úřad souhlasy dotčených vlastníků nevyžadoval)

Dle vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 09.04.2026 pod čj. 05385/2026 je odstranění stavby, stavba 1 a 2 uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí stavbami souvisejícími s veřejně prospěšnou stavbou TT Olšanská – Habrová č. 237/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku 2 a 5:

Z hlediska kácení dřevin vydal závazné stanovisko orgán ochrany přírody, kterým je úřad městské části Praha 3 odbor ochrany životního prostředí pod čj. UMCP3 286258/2026 ze dne 19.05.2026 a pod čj. UMCP3 090021/2026 ze dne



28.04.2026 ve kterém vydal souhlas s kácením dřevin s následnou náhradní výsadbou.

Hodnocené dřeviny, které jsou předmětem závazných stanovisek, které se nacházejí mezi manipulačními plochami a dílčími stavbami. Jsou to odolné a nenáročné domácí druhy dřevin, které se zde rozvinuly přirozenou sekundární sukcesí. Je pro ně typický dobrý zdravotní stav a vitalita.

Estetický účinek všech těchto dřevin je značně omezený, protože se nacházejí uprostřed staveniště.

Orgán ochrany přírody může kácení dřevin povolit pouze ze závažných důvodů po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Funkční hodnota dřeviny, jíž se míní všechny funkce, které dřevina plní (ekologická, hygienická, urbanistická, kulturní apod.), se odvíjí především od funkce plochy, na které roste, a role, kterou v rámci dané kompozice zastává. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřevina působí na člověka a jaké subjektivní dojmy v něm vzbuzuje.

Celkově se nejedná o dřeviny s vysokým funkčním a estetickým významem, aby zde byl důvod ke zvláštní ochraně nebo aby bylo nutné podřídit těmto dřevinám plánovanou stavbu.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po nabytí právních mocí povolených záměrů v lokalitě pro související (kolizní) stavební objekty, které jsou součástí stavby, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle něhož jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle nějž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal orgán ochrany přírody v úvahu zejména ekologickou, biologickou a mikroklimatickou hodnotu celého biotopu a všech kácených dřevin. Dále byl vyhodnocen předložený návrh výsadeb, množství a velikost navržených dřevin a délka následné péče.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody vysazení dřevin ve stanovené lhůtě. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný



časový prostor pro pořízení dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění vhodných podmínek pro růst nově vysazené dřeviny požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřeviny v maximální možné míře pěti let, což mu jednak umožňuje zákon a je to z hlediska zajištění existence náhradní výsadby v extrémních městských podmínkách a jejich celospolečenských funkcí žádoucí a nezbytné. Pokud v průběhu lhůty následné péče některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, okamžitě bude vysazena sazenice nová.

Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná zálivka (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se zálivka i při bezmrazém počasí v zimním období; např. nově vysazené stromy je nutné pravidelně zalévat po dobu minimálně tří let dávkou 100 l na strom každý měsíc, další dva roky stejnou dávkou vody 10krát za rok),
- hnojení,
- odplevelování výsadeb,
- péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy),
- doplňování mulče,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění, tj. kontrola eventuálního odírání kmene úvazky, odstranění kotvení po 2 letech od výsadby,
- ošetřování mechanických poranění,
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci,
- zimní ochrana atp.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníka pečovat o dřeviny i po uplynutí následné péče.

Účastníkem řízení ve věci kácení stromů je stavebník, který je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku. V průběhu společného řízení se žádné občanské sdružení podle zákona č. 114/1992 Sb. nepřihlásilo. Práva dalších osob nemohou být vydáním souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, neboť došel k závěru, že



povolením odchýlného řešení nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby a účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

V případě, že během demoličních prací bude zjištěna přítomnost azbestu, bude následná demontáž prováděna dle § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 232 zákona č. 283/2021 Sb.).

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání



kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. Po celou dobu realizace stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 zákona č. 283/2021 Sb. Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 zákona č. 283/2021 Sb. Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací.

Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost



vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) a 2x 18 odst. 1 písm. a) ve výši 12000 Kč byl zaplacen.

.....
Ing. DAVID BALÝ

Rozdělovník:

Zástupci stavebníka

LABRON s.r.o., Karla Michala 65, Zbraslav, 15600 Praha
Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 46007
Liberec
PLANCON Praha, s.r.o., Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha

Obec

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská
2077/57, Nové Město, 12800 Praha



Ostatní účastníci řízení

Městská část Praha 3 - úřední deska, Havlíčkovo náměstí 700/9,
Žižkov, 13000 Praha

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Magistrát hlavního města Prahy - DOSS (odbor památkové
péče), Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze,
Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha
Úřad městské části Praha 3 - DOSS, odbor ochrany životního
prostředí, odbor dopravy, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov,
13000 Praha