

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: 2259,2260/V
Řízení: R/2026/68872
Záměr: Z/2026/27794
Číslo jednací: R/2026/68872/11

V Praze dne: 04.08.2026
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
Tel.: 222 116 564
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

OZNÁMENÍ

Žadatel Jan Drbohlav, nar. 28.11.1996, bytem Pod Kesnerkou 2639/33, 150 00 Praha (dále jen "stavebník") podal dne 24.03.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy se změnou užívání na byty jednotky 2259/3, 12260/5, 2260/101, Hollarovo nám. 2259/3 a 2260/5, Praha 3“ na pozemku č. parc. 3774, k.ú. Vinohrady,

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy nebytového prostoru z důvodu změny využití na nové využití pro bytové účely rozdělením 1 nebytové jednotky na 3 nově vzniklé bytové jednotky 1+KK se sociálním zázemím. Nebytová jednotka je umístěna v 1. p. p dvou nezávislých stavebních objektů se svými vlastními vchody a identicky řešenou osově symetrickou dispozicí. nebytové jednotky se sklepy jsou přístupné ze schodišťového prostoru umístěného ve středu objektu. Řešené nebytové jednotky jsou orientovány okenními otvory do vnitrobloku a je umístěna jak v domě č. p. 2260/5, tak částečně v domě č. p. 2259/3. Původně rozdělené nebytové jednotky byly dle dokumentace z roku 1943 propojeny průchodem nosnou obvodovou stěnou, průchod bude zazděn. Nebytové jednotky je přístupné nezávisle ze schodišťového prostoru v každém z objektů a novým členěním na byty zůstane přístup zachován. Velikosti a rozmístění jednotlivých místností vycházejí z původní dispozice. Návrh vnitřních úprav nebytových prostor nezasahuje do statiky nosných konstrukcí, bourané konstrukce jsou nenosné. Stávající pochozí konstrukce podlahy z betonu a dlažby, bude doplněna novým souvrstvím. Tepelná izolace, hydroizolace s parametry ochrany proti radonu bude nově aplikována v celé ploše na stávající betonovou mazaninu a bude navazovat na hydroizolaci svislých konstrukcí v rámci interiéru. Stávající výplně otvorů mezi interiérem a exteriérem zůstávají beze změny. Výplně otvorů, které nebyly řešeny poslední výměnou budou zazděny včetně původního průchodu v nosné obvodové stěně. Nové mezibytové a bytové příčky jsou navrženy sádkokartonové a z vápenopískového zdiva dle normových hodnot ochrany před hlukem, taktéž dozdivky a zazdivky budou realizovány v souladu s požadavky ochrany před hlukem. Nový podhled bude splňovat jak akustické, tak požárně bezpečnostní požadavky. Hlavní rozvody sítí zůstanou beze změny a budou připojeny nové rozvody ZTI, nové rozvody silnoproudu a kanalizace. V každé jednotce bude osazen podružný vodoměr a nový bytový rozvaděč. Sociální zázemí bude větráno řízeně vyústěním na fasádě dvorní části. Větrání bytových jednotek bude řešeno přirozeně otevřením oken. Vytápění zůstává stávající centrální teplovodní a v koupelnách jsou navrženy elektrické teplovodní žebříky. Plyn nebude využíván.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyvěsit: 06.08.2026

Sejmout: 21.08.2026

poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 302 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h).

Poučení

V souladu s ustanovením § 188, odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyzkoušení o zahájení řízení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám jednotlivě. Ostatní (následující) písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. **Vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám se ostatní (následující) písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, jejich postavení účastníka řízení stanoví jiný zákon se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

2/3

Vyvěsit: 06.08.2026

Sejmout: 21.08.2026

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Žadatel:

1. Jan Drbohlav, Pod Kesnerkou 2639/33, 150 00 Praha

Dotčené orgány:

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ:71009256, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Obec:

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 zastoupené společností Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

Účastníci řízení:

5. vlastníci domu č.p. 2259 a 2260 Hollarovo nám. 3 a 5, Praha 3 na pozemku č. parc. 3774, k.ú. Vinohrady