



875628HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení stavebního úřadu



MHMPXPRUKY2J

Váš dopis zn./ze dne:

- / 27. 7. 2026

Č. j.:

MHMP 767140/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 752188/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Veronika Tegérová

236 003 099

Počet listů/příloh: **10 / 0**

Datum:

3. 8. 2026

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru

Dne 27. 7. 2026 podal stavebník Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064581, který je zastoupen společností METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36 Holešovice, 17000 Praha 7, IČO 45271895 (dále jen „stavebník“), u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o povolení veřejně prospěšného záměru

Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808 (dále jen „stavba“).

Stavba je členěna na tyto stavební objekty, z nichž tučně zvýrazněné jsou předmětem tohoto řízení:

SO 001	Příprava staveniště
SO 101	Komunikace – Vinohradská ulice
SO 111	Komunikace – prostor před Olšanskými hřbitovy
SO 121	Definitivní dopravní značení
SO 301	Vodovody a kanalizace <i>Žádost o povolení podána na ÚMČ Praha 3</i>
SO 302	Přípojky UV
SO 303	Přípojky UV – prostor před OH
SO 304	Úprava povrchových znaků – prostor před OH
SO 401	Rekonstrukce VO
SO 402	VO – prostor před Olšanskými hřbitovy
SO 403	Přeložka kabelů PRE
SO 404	Přeložka kabelů PRE - prostor před Olšanskými hřbitovy
SO 405	Přeložka zařízení JCDecaux
SO 406	Přeložka závor
SO 407	Přeložka sdělovacích vedení T-Mobile
SO 408	Přeložka sdělovacích vedení CETIN
SO 409	Přeložka sdělovacích vedení CETIN - prostor před OH
SO 410	Přeložka sdělovacích vedení Dial Telecom
SO 411	Přeložka sdělovacích vedení Net4Gas
SO 412	Přeložka sdělovacích vedení UPC
SO 413	Přeložka sdělovacích vedení ČRa
SO 414	Přeložka sdělovacích vedení Ministerstva vnitra
SO 415	Přeložka sdělovacích vedení MV - prostor před OH
SO 451	Úpravy SSZ
SO 452	Přeložky kamer MKS a TVD
SO 501	Horkovod

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

č. j. MHMP 767140/2026

SO 502	Plynovody
SO 503	Úprava povrchových znaků plynovodů – prostor před OH
SO 601	Podzemní kontejnery na tříděný odpad
SO 661	Přeložky trolejového vedení
SO 662	Přeložky dráhových kabelů
SO 663	Detekce tramvajů pro řadiče SSZ
SO 664	Elektrická zařízení zastávek
SO 665	Úpravy tramvajových zastávek
SO 666	Informační systém na tramvajových zastávkách
SO 702	Úprava schodiště
SO 703	Přístřešky MHD
SO 704	Parkovací automaty
SO 705	Úprava výstupu z metra ze stanice Jiřího z Poděbrad
SO 710	Mobiliář
SO 801	Sadové úpravy – Vinohradská ulice
SO 802	Sadové úpravy – prostor před Olšanskými hřbitovy

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo **551**, 1934/1, 1934/3, **2071**, **2622**, **3655/1**, 3657, 4089, 4091, 4098/2, 4110, 4114, 4117, 4126/1, 4128, 4130, 4132, 4134, 4136, 4138, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147/1, 4258, 4259, 4262, 4263, 4266, 4267, 4270, 4271, 4274/1, 4274/2, 4275/4, 4275/8, 4275/10, 4275/11, 4275/12, 4283, 4290, 4293, 4300, 4301, 4302, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4322, 4325/1, katastrálním území Vinohrady a 1504, 1517, **4308/1**, **4308/3**, 4310/1, 4311/1, 4311/2, 4314/1, 4380, 4381/1, 4381/2, 4381/3, 4387 v k. ú. Žižkov, Praha 2 a 3. Druh všech pozemků je ostatní plocha vyjma tučně podtržených pozemků, jejichž druh je zastavěná plocha a nádvoří.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 1491, 1492, 1494, 1495, 1505, 1506, 1507, 1516, 1523, 1524, 1527/1, 1528, 1529, 4300/1, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308/2, 4308/6, 4308/7, 4309, 4311/3, 4313/1, 4313/5, 4313/6, 4381/4, 4381/7, 4381/8, 4381/9, 4381/10, 4381/12 v katastrálním území Žižkov a 480/3, 480/10, 480/12, 486/6, 490, 491/1, 493/1, 494, 495, 496, 498, 521, 522, 525, 526/2, 527, 542, 543, 550, 560, 561, 562, 567, 568, 1928, 1929, 1933/1, 1935, 1936/1, 1939, 1940, 1944, 1943, 1947, 1948, 1950, 1975, 1976, 1978, 1981, 1982/1, 1983, 1985, 2048, 2049, 2058, 2059/2, 2064, 2066, 2067, 2070, 2075, 2076, 2078, 2137, 2138, 2143/1, 2144, 2146, 2147, 2149, 2151, 2195, 2196, 2197, 2198, 2220, 2222, 2231, 2232, 2592, 2593, 2594, 2596/3, 2597, 2598, 2599, 2601, 2623, 2624/1, 2625, 2630, 2631/1, 2641, 2642, 2653/1, 2654, 2655, 2656/1, 2657, 2669/1, 2670/1, 2671, 2672, 2689, 2690/1, 2691, 2703, 2704, 2705, 2706, 2719/3, 2720, 2721, 2722/1, 2723, 2737, 2738, 2740, 2741, 2760/1, 2761, 2762, 2763, 2764/1, 2765, 2766, 2767, 2773, 2774, 2776, 2778, 2779, 3555, 3556, 3558, 3570, 3572, 3573, 3574, 3575, 3587, 3588, 3589, 3590, 3644, 3648, 3651, 3652, 3653/2, 3659/1, 3740/2, 3751, 4098/3, 4275/7 v katastrálním území Vinohrady, Praha 2 a 3, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Povolení záměru z hlediska stavebního zákona nepodléhají stavební objekty:

- SO 001 Příprava staveniště
- SO 121 Definitivní dopravní značení
- SO 304 Úprava povrchových znaků – prostor před OH
- SO 503 Úprava povrchových znaků plynovodů – prostor před OH
- SO 703 Přístřešky MHD
- SO 704 Parkovací automaty
- SO 710 Mobiliář

Objekty, které byly umístěné územním rozhodnutím nevyžadující další povolení z hlediska stavebního zákona:

- SO 302 Přípojky UV

č. j. MHMP 767140/2026

- SO 303 Přípojky UV – prostor před OH
- SO 401 Rekonstrukce VO
- SO 402 VO – prostor před Olšanskými hřbitovy
- SO 403 Přeložka kabelů PRE
- SO 404 Přeložka kabelů PRE - prostor před Olšanskými hřbitovy
- SO 405 Přeložka zařízení JCDecaux
- SO 406 Přeložka závor
- SO 407 Přeložka sdělovacích vedení T-Mobile
- SO 408 Přeložka sdělovacích vedení CETIN
- SO 409 Přeložka sdělovacích vedení CETIN - prostor před OH
- SO 410 Přeložka sdělovacích vedení Dial Telecom
- SO 411 Přeložka sdělovacích vedení Net4Gas
- SO 412 Přeložka sdělovacích vedení UPC
- SO 413 Přeložka sdělovacích vedení ČRa
- SO 414 Přeložka sdělovacích vedení Ministerstva vnitra
- SO 415 Přeložka sdělovacích vedení MV - prostor před OH
- SO 452 Přeložky kamer MKS a TVD
- SO 501 Horkovod
- SO 502 Plynovody
- SO 662 Přeložky dráhových kabelů
- SO 664 Elektrická zařízení zastávek
- SO 801 Sadové úpravy – Vinohradská ulice
- SO 802 Sadové úpravy – prostor před Olšanskými hřbitovy

Objekty, které jsou povolovány Úřadem městské části Praha 3:

- SO 301 Vodovody a kanalizace

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Obecný popis stavby:

Předmětem stavby je Stavba „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42 808“, která je umístěna v zastavěném území (obytné území) městských částí Prahy 2 a Prahy 3 v ulici Vinohradská mezi křižovatkami s ulicemi Španělská a Jana Želivského. Leží v katastrálních územích Vinohrady a Žižkov. Délka rekonstruovaného úseku je 2,85 km. Do rekonstrukce byla zahrnuta i úprava Šumavské ulice od Vinohradské po Slezskou v délce cca 80 m.

Popis jednotlivých povolovaných stavebních objektů:

SO 101 Komunikace – Vinohradská ulice

Tento objekt řeší rekonstrukci celého stávajícího uličního prostoru. Směrové vedení komunikace je dáno trasováním již rekonstruované tramvajové trati. Šířka uličního prostoru je převážně 25 m mezi fasádami budov, v průběhu trasy se mění od 20 m do 30 m, v prostoru Olšanských hřbitovů až na 50 m. Výškové vedení komunikace vychází z nivelety stávající tramvajové trati a výškové úrovně stávajících vstupů a vjezdů do budov. Podélný sklon je navržen v rozmezí 0,00–4,85 %, základní příčný sklon jízdních pruhů činí 2,5 % a chodníků 2,0 % směrem do vozovky.

Součástí stavby je úprava tramvajových zastávek, přičemž zastávky Italská (z centra), Vinohradská tržnice (v obou směrech) a Jiřího z Poděbrad (v obou směrech) jsou navrženy jako zastávkové mysy. Dále je upravena část komunikace Šumavská v délce cca 80 m po Slezskou ulici s novým uspořádáním jízdních a parkovacích pruhů a chodníků. Ve vybraných úsecích jsou navrženy vyhrazené nebo ochranné pruhy pro

č. j. MHMP 767140/2026

cyklisty, v úsecích s nedostatečným šířkovým uspořádáním komunikace navrženy nejsou. Zastávky Italská a Vinohradská tržnice jsou řešeny jako tramvajové zastávky se zvýšeným cyklistickým pásem.

Odvodnění nových vozovek je zajištěno příčnými a podélnými sklony do nově navržených uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Zemní plán je odvodněna podélnou drenáží zaústěnou do spodní části uličních vpustí. U chodníků bude srážková voda téměř v celém rozsahu stromořadí přednostně odváděna ke stromům, do kanalizace bude odváděna pouze voda nevsáknutá při déle trvajících nebo přívalových srážkách.

SO 111 Komunikace – prostor před Olšanskými hřbitovy

Tento objekt řeší rekonstrukci stávajícího předprostoru Olšanských hřbitovů. Součástí stavby je vybudování nové komunikace s parkovacím pruhem před vstupem do Olšanských hřbitovů a nového parkoviště o kapacitě 42 + 1 stání. Tyto nové komunikace a parkovací plochy budou sloužit především návštěvníkům hřbitovů a pro zásobování přilehlých obchodů.

Odvodnění nových zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony podél zvýšených obrub do nově navržených uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Odvodnění nového parkoviště je řešeno vsakem přes drenážní dlažbu doplněnou o uliční vpustí. Zemní plán je odvodněna podélnou drenáží zaústěnou do spodní části uličních vpustí.

SO 451 Úpravy SSZ

Během rekonstrukce ulice Vinohradská dojde i k úpravám dotčených SSZ. SSZ jsou po dobu rekonstrukce upraveny, vypnuty nebo přepnuty do režimu blikající žluté. Po ukončení prací se vrací SSZ do nového stavu, který je zpracován v rámci tohoto SO, vyjma SSZ 3.319 Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic, které se vrátí do stávajícího stavu. SSZ 3.319 Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic není předmětem tohoto projektu.

Dokumentace nového stavu se týká následující SSZ:

- SSZ 2.317 Vinohradská – Italská
- SSZ 2.380 Vinohradská – Budečská
- SSZ 2.303 Vinohradská – Šumavská
- SSZ 2.307 Vinohradská – U Vodárny
- SSZ 3.308 Vinohradská – Boleslavská
- SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská
- SSZ 3.323 Vinohradská – Želivského
- SSZ 2.311 Slezská - Šumavská

Úpravy stávajících SSZ zahrnují posun stožárů SSZ do nových poloh, úpravu výstroje a detekce, úpravu kabelů a kabelových tras. V jižním chodníku u tram. zastávky Radhoštská bude z důvodu výsadby nových stromů přeložena stávající kabelové trasa SSZ.

SO 601 Podzemní kontejnery na tříděný odpad

Podzemní kontejnery budou umístěny v ulicích Anny Letenské, Budečská, U Kanálky, Velehradské, Čáslavská a Písecká vždy v blízkosti křížení s ulicí Vinohradská. V každé ulici je umístěna sestava 4 podzemních kontejnerů na sběr tříděného odpadu. Podzemní část kontejneru je uložena v betonové jímce z certifikovaného voděodolného stavebního betonu se čtvercovou základnou 1850 x 1850 mm. Nádoba v žárově zinkované oceli na sběr tříděného odpadu je umístěna zcela pod terénem. Pochozí podlahu je možno navrhnout z gumového granulátu (barva granulátu dle specifikace), ale je možné i přizpůsobení pochozí podlahy pro dlažbu nebo strukturovaný plech (2% spád). Dle požadavku OPP MHMP bude podlaha z vápencové mozaiky.

č. j. MHMP 767140/2026

SO 661 Přeložky trolejového vedení

Tento objekt řeší přeložky a úpravy poloh vybraných stožárů trolejového vedení na Vinohradské ulici v návaznosti na úpravy komunikací, nové přechody pro chodce a architektonické řešení veřejného prostoru. Součástí stavby je výměna vybraných stožárů, úpravy jejich základů, instalace nebo náhrada veřejného osvětlení a úpravy napájení tramvajové trati, včetně přeložení některých napájecích kabelů a úprav napájecích bodů a uzemnění.

Nové trakční stožáry jsou navrženy jako ocelové kuželové, žárově zinkované a upravené pro osazení veřejného osvětlení. Vyvěšení trolejového vedení bude provedeno pomocí převěsů z nerezového lana. Základy stožárů budou obsahovat chráničky pro kabely osvětlení, napájecí kabely a kabely uzemnění podle vybavení jednotlivých stožárů. Stožáry budou opatřeny ochranným nátěrem a nadzemní část protiplakátovacím nátěrem do výšky 2,8 m.

Napájení a dělení tramvajové trati zůstává zachováno. Některé napájecí body budou posunuty. Stávající uzemnění bude podle technického stavu využito, případně nahrazeno novým.

SO 663 Detekce tramvají pro řadiče SSZ

Tento objekt řeší úpravy zařízení pro detekci tramvají v souvislosti s rekonstrukcí Vinohradské ulice a výměnou některých trakčních stožárů. Úpravou tramvajové trati jsou dotčeny soustavy světelného signalizačního zařízení a tramvajové trati, zejména tramvajové kontakty, odporové kabely a tramvajové ukolejňovací vodiče.

Součástí stavby je úprava polohy některých trolejových kontaktů a nadzemního vodiče, přičemž v případech, kdy nebude možné využít původní odporový nadzemní kabel, bude nahrazen novým. Tramvajové detektory budou umístěny na nově přemístěných stožárech SSZ a bude upravena trasa ukolejňovacího vodiče. Při nedostatečné délce bude stávající kabel nastaven nebo bude od spojky umístěné u ohrady chodníku do detektoru veden nový kabel.

Stavba se týká světelných signalizačních zařízení SSZ 2.317 Vinohradská–Italská, SSZ 2.380 Vinohradská–Budečská, SSZ 2.303 Vinohradská–Šumavská, SSZ 2.307 Vinohradská–U Vodárny, SSZ 2.308 Vinohradská–Boleslavská, SSZ 3.309 Vinohradská–Jičínská a SSZ 3.323 Vinohradská–Jana Želivského.

SO 665 Úpravy tramvajových zastávek

Tento objekt řeší úpravy tramvajových zastávek Radhošťská v obou směrech, Flóra v obou směrech a Olšanské hřbitovy v obou směrech, dále úpravu zastávky Želivského ve směru do centra a částečné prodloužení zastávek Italská do centra a Želivského z centra v rámci stavební přípravy pro osazení informačních panelů.

Zastávky Radhošťská zůstávají v původní poloze a jsou řešeny jako nástupní ostrůvky o šířce 3 m s nástupní hranou výšky 200 mm. Zastávka ve směru z centra je dlouhá 35 m, ve směru do centra 64,5 m. Nástupní ostrůvky včetně ramp budou vybaveny zábradlím s vodící funkcí pro nevidomé a slabozraké.

Úpravy zastávek Flóra, Olšanské hřbitovy a Želivského spočívají zejména ve zřízení nebo úpravě bezbariérových přístupů, úpravách nástupních hran, zábradlí a povrchů zastávek. Na zastávkách budou doplněny varovné a signální pásy a všechny zastávky včetně přístupů a ochranných ostrůvků budou mít povrch z mozaiky s příslušnými bezbariérovými úpravami.

č. j. MHMP 767140/2026

SO 666 Informační systém na tramvajových zastávkách

Tento objekt řeší stavební přípravu pro osazení elektronických informačních panelů (EIP) na tramvajových zastávkách v rozsahu stavby. Součástí stavebního objektu je provedení betonových základů pro budoucí EIP a osazení chráničků pro napájecí kabely.

SO 702 Úprava schodiště

Stávající schodiště ke hřbitovní bráně bude prodlouženo o 2 schody dole v místě, kde přichází nový přístupový chodník. Ze stávajícího schodiště budou odstraněny betonové nájezdy pro kočárky a první atypický betonový stupeň. Přidané stupně budou provedeny shodně se zbytkem schodiště, tedy z žulových obrub a litého asfaltu. Případné poruchy v místě zrušených nájezdů budou opraveny.

SO 705 Úprava výstupu z metra ze stanice Jiřího z Poděbrad

Tento objekt řeší úpravu výšky zábradlí u výstupů z metra v souvislosti s novou úpravou povrchů. Stávající zábradlí bude demontováno, stávající madlo bude po úpravě a repasi znovu osazeno. Provede se vyspravení soklu včetně žulového obkladu a doplnění kamenného obkladu v místech ubouraných zídek. Na sokl bude osazeno nové prosklené bezsloupkové zábradlí s minimální výškou 1100 mm nad nově upraveným terénem.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“),

vyrozumívá v souladu s ustanovením §188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

V tomto řízení nebude nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení o povolení záměru mohou své námitky uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**.

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odstavci 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad doručuje podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona toto vyrozumění o zahájení řízení účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bude doručovat veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

č. j. MHMP 767140/2026

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že není potřeba dokládat souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na které má být stavební záměr uskutečněn, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo, jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona. Podle něj platí, že práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby, uskutečnění veřejně prospěšného opatření, realizaci stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu, nebo asanaci území. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Odejmutí nebo omezení práva podle odstavce 1 se vztahuje také na plochy nezbytné k zajištění výstavby nebo k uskutečnění veřejně prospěšného opatření a vytvoření ochranného pásma, jde-li o ochranné pásmo podle zákona.

V tomto případě je veřejná prospěšnost dána ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle něž platí, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Stavební úřad tak nebude po stavebníku v řízení o povolení záměru požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebník nadále povinen obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 157, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Ing. arch. Veronika Tegérová, 236 00 3099, veronika.tegerova@praha.eu)

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Filip Gottwald v.r.
pověřen řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: **Ing. arch. Veronika Tegérová**
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):

- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36 Holešovice, 17000 Praha 7, DS: ejde68g
- Městská část Praha 3, Havlíčkovy nám. 9, 130 00 Praha 3, DS: eqkbt8g
- Úřad městské části Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2, DS: y7yb44i
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidr6
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- Palác Flora s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: h9wudc4
- Technická zpráva komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- Hlavní město Praha zastoupené odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1, DS: p9iwj4f
- Národní divadlo, Ostrovní 225/1, Nové Město, 11000 Praha 1, DS: qmbz5zc
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6, DS: hjyaavk
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, DS: 8ecyjt9
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, DS: uccchjm
- Fast Communication s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 15500 Praha 5, DS: c65izsc
- Kaora s.r.o., Golčova 486, Kunratice, 14800 Praha 4, DS: 84s6mp9
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, DS: id6pgkc
- Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8, DS: p4vdqdt
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5, DS: jngcgsq
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, DS: a75fsn2
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidr6
- Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, DS: z3wcgr4
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, DS: wx6dkif
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4, DS: 69779z9
- Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, Pobřežní 339/72, Karlín, 18600 Praha 8, DS: hq4xu5r
- JCDecaux Neonlight s.r.o., Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 18600 Praha 8, DS: e3444u5
- Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Malá Strana, 11800 Praha 1, DS: xzeaaav
- Wolf - Ransberger lékařská vědecká společnost spol. s r.o., Španělská 1073/10, Vinohrady, 12000 Praha 2, DS: 8r5tcf4
- Restaurace Vinohrady s.r.o., Polská 1261/34, Vinohrady, 12000 Praha 2, DS: xn4xe8p
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: dgzjdrp
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6, DS: g74ug4f
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 10800 Praha 10, DS: hd8cr4p
- ČMN Crystal s.r.o., Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 11000 Praha 1, DS: jtm2ebu
- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 11000 Praha 1, DS: 392gthf
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, DS: 6bnaawp
- Cznet s.r.o., Ke Stírce 1837/52, Kobylisy 18200 Praha 8, DS: whnxczy
- NIX.CZ, z.s.p.o., Milešovská 1136/5, Vinohrady, 13000 Praha 3, DS: y3p4tju
- Bačová Kateřina MgA., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: jm8jqkr
- Becková Terezie, Útulná 500/18, Malešice, 10800 Praha 10
- Bočková Ivana Mgr., Pacovská 868/33, Krč, 14000 Praha 4, DS: vca7kd8

č. j. MHMP 767140/2026

- Bouda Jiří, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Broková Dagmar, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Coufal Jan, Černá 1549/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Černý Michal RNDr. Ing. Ph.D., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: n3ejyfm
- Dondová Olga Ing., 5. května 344, 27305 Smečno, DS: mjjyn3q
- Dračić Marijan, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: kgj7bf5
- Dvořáková Kateřina, V údolí 402/6, Suchdol, 16500 Praha 6
- Graham Andrew Charles Ismay, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Graham Karolina, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Havránek Miloš Ing., L. Dostalové 775, Poděbrady II, 29001 Poděbrady
- Havránková Jana Mgr., L. Dostalové 775, Poděbrady II, 29001 Poděbrady
- Janů Alexa, Brdičkova 1916/11, Stodůlky, 15500 Praha 5
- Klimanová Hana, Lomená 311/24, Střešovice, 16200 Praha 6
- Konečný Petr BcA., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: y9ury6n
- Křenová Marianna, Mlčechvosty 50, 27707 Vraňany
- Matoušková Dragica Ing., Fialková 3157/43, Záběhlice, 10600 Praha 10, DS: qm8w9ds
- Palmeová Jana RNDr., Jahodová 2707/117, Záběhlice, 10600 Praha 10
- Paroubek Roman, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: i84z3jh
- Paroubková Marcela, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: m2bkkmr
- Pechmanová Naděžda, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Polívková Warta Karin Susanne M.A., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pruš Bedřich, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pudil Jan Ing., Lucemburská 1599/27, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: 6ef7xrxj
- Pudilová Jitka Mgr., Na Jezerce 1017/11, Nusle, 14000 Praha 4, DS: 3qpat6w
- Růžičková Irena Mgr., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: zmhmzmj
- Sedláček Vojtěch, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: ddt9q94
- Slavíková Klára, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: g33k52q
- Steiner Jakub Mgr., Šporkova 240/2, Malá Strana, 11800 Praha 1, DS: dhd8k4s
- Šilar Martin, V Podbabě 2514/2, Dejvice, 16000 Praha 6, DS: 4bx9hnt
- Baumgartová Sherry Lynn, V Podbabě 2514/2, Dejvice, 16000 Praha 6
- Štrelinger Jozef, 545/1 Kossúthova, Nitrianske Hrnčiarovce 95101, Slovenská republika
- Takáč Martin, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Tošner Michal PhDr., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Valešová Gabriela MUDr., Budečská 851/28, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Zirnhelt Eric Paul, Velehradská 88/1, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Zirnhelt Hana, Velehradská 88/1, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Žemlička Jiří, Baranova 1899/6, Žižkov, 13000 Praha 3, DS: edtdq8w
- Knížek Martin Ing., Blanická 940/21, Vinohrady, 12000 Praha 2, DS: mnx6be
- Marková Klára, Blanická 940/21, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Daniel Jan Ing., Galandauerova 2583/5, Královo Pole, 61200 Brno
- Daniel Otakar Ing., Orlí 521/28, Brno-město, 60200 Brno
- Daniel Petr Ing., Hlinky 59/142c, Pisárky, 60300 Brno
- Daniel Rudolf JUDr., Fabiánka II 233, Kudlov, 76001 Zlín
- Nováková Helena, Slezská 204/69, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Pollert Luděk, Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků v domě U Tržnice 1180/6, Praha 2, U tržnice 1180/6 Vinohrady, 12000 Praha 2, DS: dz5nv8m
- Společenství vlastníků domu č.p. 2030, Vinohradská 44 v Praze 2, Vinohradská 2030/44 Vinohrady 12000 Praha 2, DS uzcrtpw
- Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1371, Praha 2, Vinohradská 1371/28, Vinohrady, 12000 Praha 2, DS: yq2pcme
- Společenství vlastníků v domě č.p. 2033 na Vinohradech, Slezská 2033/11, Vinohrady, 12000 Praha 2, DS: 9tmvb24

č. j. MHMP 767140/2026

- Společenství vlastníků pro dům Římská 1240/39, Praha 2, Římská 1240/39, Vinohrady, 12000 Praha 2, ypbsch8
- Družstvo DON, náměstí Jiřího z Lobkovic 2164/3, Vinohrady, 13000 Praha 3, DS: 9ymph3x

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 2, DS: y7yb44i a MČ Praha 3, DS: eqkbt8g po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP Odbor památkové péče (OPP)
- MHMP Odbor životního prostředí (OCP)
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
- MHMP Odbor územního rozvoje (UZR)
- Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2, DS: y7yb44i
- Úřad městské části Praha 2, odbor životního prostředí, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2, DS: y7yb44i
- Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2, DS: y7yb44i
- Úřad Městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, DS: eqkbt8g
- Úřad Městské části Praha 3, odbor dopravy, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, DS: eqkbt8g
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, 118 00, Praha, DS: fxcng6z
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y

IV. Ostatní:

- Ing. arch. Hana Vermachová, hlavní inženýr projektu, DS: j9qiuqn
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD / O2)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- Spis