



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: č. p. 648 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 336935/2024
Značka: OV/988/26/Pro/z
Číslo jednací: UMCP3 448393/2026

V Praze dne: 05. 08. 2026
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, obdržel žádost stavebníka, kterým je společnosti Lavas group s.r.o., IČ: 140 13 231, se sídlem Branická 213/53, 147 00 Praha 4, zastoupeného Ing. arch. Miloslavem Vajtrem, IČ: 439 41 559, s místem podnikání V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 o vydání společného povolení ze dne 28. 06. 2024, rozšířenou dne 27. 05. 2026 o žádost o povolení výjimky z ust. § 32 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále také jen „PSP“) (naposledy doplněnou dne 15. 06. 2026), pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

„Nástavba, půdní vestavba, přístavba výtahu, balkonů a stavební úpravy stavby č. p. 648, Milíčova 18 k. ú. Žižkov včetně retenční nádrže ve dvoře stavby na pozemku parc. č. 733 k. ú. Žižkov“ (dále jen „stavba“).

V rámci předmětného řízení bude rovněž projednána žádost o povolení výše uvedené výjimky.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o výjimce (dále také jen „řízení“).

- I. V souladu s ust. § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“), oznamuje stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu ust. § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (ust. § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Ve stejné lhůtě jako účastníci společného územního a stavebního řízení mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyvěsit: 05.08.2026

Sejmout: 20.08.2026

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se, podle ust. §94n odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nepřihlíží.

- II. Stavební úřad v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení výjimky z ust. § 32 odst. 1 nařízení PSP, které stanoví:

„Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

- a) minimální požadovaný a
b) maximální přípustný počet stání.“*

Pro navržený záměr stavebník žádá o výjimku spočívající ve snížení požadovaného 1 parkovacího stání na 0 stání.

Účastníci řízení jsou na základě ust. § 36 odst. 3 správního řádu oprávněni nahlížet do podkladů pro rozhodnutí u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 305 v úředních hodinách, tj. pondělí a středa od 8:30 do 12:00 a od 13:00 do 17:30 hod., s doporučením po telefonické dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky zastupovat předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby
z pověření Eva Prokopová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

2/4

Vyvěsit: 05.08.2026

Sejmout: 20.08.2026

Rozdělovník

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a účastníci řízení o výjimce z PSP dle ust. § 27 správního řádu (*obdrží do vlastních rukou na doručenkou*):

1. Ing. arch. Miloslav Vajtr, V Brůdku 77, 155 00 Praha 5, DS: nh4hbjm
(zástupce stavebníka)

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*obdrží do vlastních rukou na doručenkou*):

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a účastníci řízení o výjimce z PSP dle ust. § 27 správního řádu (*obdrží do vlastních rukou na doručenkou*):

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 733 se stavbou č. p. 648 a pozemku parc. č. 734 vše v k. ú. Žižkov:

3. Veronika-Lee Barnhartová, Pod Školou 181, 251 62 Louňovice, HKP
4. Ing. Daniel Benoni, Drahojlova 1601/35, 190 00 Praha 9, DS: zdwigjh
5. Lenka Benoni, Drahojlova 1601/35, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: npm9hxx
6. Brian Gerard Bolger, Hrubínova 1450/17, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, HKP
7. Mgr. Eva Bolger, č.p.100, 504 01 Kobylice, DS: 5mygxr4
8. JUDr. Tomáš Břicháček, PhDr. Ph.D. Jabloňová 2929/30, Záběhlce, 106 00 Praha 10, DS: axqi2yu
9. Ing. Jana Břicháčková, Jabloňová 2929/30, Záběhlce, 106 00 Praha 10, HKP
10. Mgr. Marie Bučková, B.A., Komenského 295, 250 70 Odolena Voda, HKP
11. Lukáš Harcuba, Benešovská 772, 513 01 Semily, HKP
12. Alisa Humblot, Milíčova 648/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: c4hzats
13. Pierre Henri Jean Humblot, Milíčova 648/18, 130 00 Praha 3, DS: t37s33u
14. Ing. Jan Krebs, U Plynovodu 252, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady, HKP
15. Mgr. Lucie Krebsová, U Plynovodu 252, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady, HKP
16. Terezie Kolářová Kusbach, Milíčova 648/18, 130 00 Praha 3, HKP
17. Vladimír Kusbach, Milíčova 648/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: njtbunf
18. Pavel Martan, Národních hrdinů 155, Pardubičky, 530 03 Pardubice, HKP
19. Iva Martanová, Národních hrdinů 155, Pardubičky, 530 03 Pardubice, HKP
20. Jana Mattich, Milíčova 648/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: 6wuevfe
21. Ing. Jan Pastorčák, Ph.D., Bratří Hlaviců 115, 755 01 Vsetín, HKP
22. Ing. Lenka Pýchová, Fričova 510, 250 90 Jirny, HKP
23. František Staněk, Milíčova 648/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, HKP
24. Daniela Staňková, Milíčova 648/18, Žižkov, 130 00 Praha 3, HKP
25. Jaroslav Šnábl, Zítкова 214/2, Radotín, 153 00 Praha 5, DS: c82tbmr
26. Jana Vokrouhlíková, U Koupaliště 107, 250 70 Postřižín, HKP

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*obdrží do vlastních rukou na doručenu*):

Vlastník pozemku parc. č. 737 se stavbou č. p. 406 v k. ú. Žižkov:

27. Jana Matásková, Milíčova 406/20, Žižkov, 130 00 Praha 3, HKP

Věcné právo k pozemku parc. č. 737 se stavbou č. p. 406 v k. ú. Žižkov:

28. David Matásek, Milíčova 406/20, Žižkov, 130 00 Praha 3, HKP

29. Jan Matásek, Milíčova 406/20, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: c9u5duq

Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*veřejnou vyhláškou*):

30. vlastníci pozemku parc. č. 736 se stavbou č. p. 183, vlastník pozemku parc. č. 735 se stavbou č. p. 221, vlastník pozemku parc. č. 732 a č. 731 se stavbou č. p. 752, vlastník pozemku parc. č. 694, spoluvlastníci pozemku parc. č. 851 se stavbou č. p. 462 a spoluvlastníci pozemku parc. č. 850 se stavbou č. p. 377 vše v k. ú. Žižkov

Účastníci společného řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hl. m. Praze (*veřejnou vyhláškou*):

31. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (*na dodejku*):

32. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j

33. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i

34. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

35. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1

36. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, DS: 48ia97h

37. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

38. Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, DS: hq2aev4

Opis:

39. Lavas group s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4, DS: 2r6vcse (stavebník)

40. Společenství vlastníků Milíčova 648, Praha, Milíčova 648/18, 130 00 Praha 3, DS: a9xsg5q

Co:

41. plány č. p. 648 - Ž

42. referent