

Záměr: **Z/2025/231794**
Řízení: **R/2026/73016**
Č.j.: **R/2026/73016/6**

Dne: 03.08.2026

Úřad: **Úřad městské části Praha 3**
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3
eqkbt8g

Adresát: **rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Barbora Kučerová**
Tel: **222 116 405**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o zahájení řízení

o povolení záměru

Stavebník, Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ 034 47 286, zastoupeného společností "sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332 (dále jen stavebník), podal dne 29. 03. 2026, a následně doplnil dne 21. 07. 2026 žádost o povolení záměru podle ustanovení § 195 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na stavbu:

„Žerotínova, rek. komunikace, P3, č. akce 1000234“

na pozemcích parc. č. 1870/50, 2024, 2017, 1965, 1870/23, 1870/48, 966/1, 1964, 1994, 1870/47, 2023/1, 1967, 1787/5, 1856/40, 4385, 1870/49, 2037, 1870/9, 1870/11, 1984, 2007, 1966/1, 2116, 1870/46, 1870/51, 1787/1, 1963/25, 1787/3, 1909/1, 2054, 1870/8, 4384, 1870/20, 1856/8, 2082, 1787/4 a 1870/53, v k. ú. Žižkov

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

Předmětem stavebního záměru je realizace kořenových cest dle standardů Modro-zelené infrastruktury (dále MZI), výsadba nových stromořadí a oprava konstrukcí vozovky a chodníků v rozsahu definovaném investorem akce. Jedná se obnovu stromořadí, případně v některých ulicích o úplně novou výsadbu, sjednocení parkovacího systému v rámci celých ulic a jeho optimalizaci a obnovu všech stávajících povrchů. Cílem projektu je rekonstrukce uličního prostoru, zlepšení podmínek pro růst dřevin, nahrazení dřevin neperspektivních, zhotovení kořenových cest a zlepšení hospodaření s dešťovou vodou. V rámci stavebního záměru dojde také k přeložkám sítí technické infrastruktury.

Stavba obsahuje:

- 101** Komunikace
- 401** Přeložka VO
- 402** Přeložka CETIN
- 403** Přeložka T-Mobile
- 405** Přeložka Quantcom
- 801** Krajinářské úpravy

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá tímto v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona o zahájení řízení, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/3

Vyvěsit: 03.08.2026

Sejmout: 18.08.2026

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit **nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 188 odst. 4, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Tímto rovněž stavební úřad podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, informuje spolky o zahájení správního řízení, jehož součástí je rovněž kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1965, 1994, 2054, 2082 a 2024, k. ú. Žižkov.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor dopravy, Seifertova 51, Praha 3, 1. patro, kancelář č. 105 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:00 h)).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

"sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332
Hl. m. Praha zastoupené MHMP-EVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Quantcom, a.s., Křižíkova 737/36a, 186 00 Praha 8
Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9
CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Seifertova 51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

2/3

Vyvěsit: 03.08.2026

Sejmout: 18.08.2026

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

vlastníci pozemků parc. č. 1788, 1870/1, 1870/22, 1870/10, 1870/45, 1870/7, 1870/21, 1870/6, 1870/24, 1870/52, 1856/41, 1856/37, 1856/36, 1856/35, 1856/34, 1856/32, 1856/33, 1963/1, 1963/2, 1963/25, 1870/4 s budovou č. p. 244, 41, 436 a 437, 1856 s budovou č. p. 395, 1856/3 s budovou č. p. 448, 1856/4 s budovou č. p. 446, 449, 450, 1955 s budovou č. p. 1148, 1954 s budovou č. p. 1171, 1953 s budovou č. p. 1210, 1952 s budovou č. p. 1205, 1951 s budovou č. p. 1117, 1957 s budovou č. p. 1383, 1956 s budovou č. p. 1056, 1961 s budovou č. p. 1305, 1958 s budovou č. p. 1057, 1960 s budovou č. p. 1520, 1959 s budovou č. p. 1220, 1962, 1950 s budovou č. p. 1067, 1949 s budovou č. p. 1030, 1983 s budovou č. p. 1095, 1982 s budovou č. p. 1090, 1980 s budovou č. p. 1099, 1979 s budovou č. p. 1114, 1978 s budovou č. p. 1115, 1977 s budovou č. p. 1101, 1976 s budovou č. p. 1052, 1985 s budovou č. p. 1122, 1986 s budovou č. p. 1134, 1987 s budovou č. p. 1124, 1989 s budovou č. p. 1126, 1988 s budovou č. p. 1141, 1991 s budovou č. p. 1139, 1992 s budovou č. p. 1159, 1993 s budovou č. p. 1147, 2018 s budovou č. p. 1227, 2019 s budovou č. p. 2419, 2020 s budovou č. p. 1268, 2021/1, 2022, 1216 s budovou č. p. 1133, 2014 s budovou č. p. 1166, 2013 s budovou č. p. 92, 2015 s budovou č. p. 1132, 2008 s budovou č. p. 1100, 2009 s budovou č. p. 1522, 2004 s budovou č. p. 1143, 2005 s budovou č. p. 1145, 2006 s budovou č. p. 1151, 2022 s budovou č. p. 1144, 1996 s budovou č. p. 1182, 1995 s budovou č. p. 1161, 1997 s budovou č. p. 1232, 1999 s budovou č. p. 1256, 2026 s budovou č. p. 1419, 2046 s budovou č. p. 1479, 2047 s budovou č. p. 1488, 2048 s budovou č. p. 1489, 2049 s budovou č. p. 1273, 2050 s budovou č. p. 1272, 2051 s budovou č. p. 1641, 2053 s budovou č. p. 1642, 2059 s budovou č. p. 1505, 2058 s budovou č. p. 1902, 2057/1 s budovou č. p. 1529, 2056 s budovou č. p. 1291, 2055 s budovou č. p. 1742, 2060 s budovou č. p. 1506, 2088 s budovou č. p. 1509, 2087 s budovou č. p. 1571, 2086 s budovou č. p. 1674, 2085 s budovou č. p. 1664, 2084 s budovou č. p. 1663, 2083 s budovou č. p. 1662, 2068 s budovou č. p. 1676, 2072 s budovou č. p. 1174, 2073 s budovou č. p. 1850, 2074 s budovou č. p. 1851, 2080 s budovou č. p. 1376, 2081 s budovou č. p. 1739, v k. ú. Žižkov

MC Praha 3 - OOS, Havlíčково nám. 700/9, 130 85 Praha 3

(pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů)

Účastník podle § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze

Městská část Praha 3, Havlíčково nám. 700/9, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona:

MHMP-OPP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
MHMP-OCF, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
MHMP-UZR, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
HS hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Policie ČR – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
ÚMČ P3 OOŽP, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Na vědomí

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7
ÚMČ P3 OD, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
"sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, Braník, 147 00 Praha 4, IČ 625 84 332. Ing. Pavel Jeřábek
(hlavní projektant)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Seifertova 51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 19-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3/3