



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Rada městské části

U S N E S E N Í

č. RMČ/2026/0721
ze dne 29.07.2026

Záměr směny pozemků parc. č. 2930/37, parc. č. 2930/38, parc. č. 2930/39, parc. č. 2930/40, parc. č. 2930/41, parc. č. 2930/56 a pozemku parc. č. 3028/2, nově vzniklého na základě GP č. 4363-218/2025, oddělením z pozemku parc. č. 3028, zapsaných na LV 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3, za pozemek parc.č. 3093/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV 2654, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov, IČO 26169291

Rada městské části Praha 3

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 22.6.2026, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. záměr směny pozemků parc. č. 2930/37, parc. č. 2930/38, parc. č. 2930/39, parc. č. 2930/40, parc. č. 2930/41, parc. č. 2930/56 a pozemku parc. č. 3028/2, nově vzniklého na základě GP č. 4363-218/2025, oddělením z pozemku parc. č. 3028, zapsaných na LV 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3, za pozemek parc.č. 3093/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV 2654, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov, IČO 26169291, se sídlem Na Jarově 2672/5, Žižkov, 130 00 Praha 3; vyznačení směny pozemků v katastrální mapě je přílohou č. 2 tohoto usnesení



Bc. Jan Bartko
uvolněný člen RMČ

Mgr. Filip Málek
místostarosta



Přílohy

1. Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ze dne 22.6.2026
2. KN mapa - předmět směny

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 jedná s vlastníkem pozemku parc. č. 3093/1, k. ú. Žižkov, Bytovým družstvem Jarov, se sídlem Na Jarově 2672/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 26169291, o směně pozemků parc. č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen od pozemku parc.č. 3028, vše v k. ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.

Důvodem jednání je skutečnost, že Bytové družstvo Jarov má zájem o získání pozemků tvořících předzahrádky parc.č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 2930/56, tvořícího vstupy do domů, a také okapového chodníku parc.č. 3028/2, vše o celkové výměře 361 m², jejichž správa a údržba by měla náležet vlastníkovému domu.

MČ P3 má naopak zájem získat od Bytového družstva Jarov pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m², na kterém je umístěna zeleň a veřejně přístupný chodník.

Na základě společných jednání mezi MČ P3 a Bytovým družstvem Jarov bylo navrženo majetkoprávní vypořádání formou směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, o celkové výměře 361 m², za pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m², ve vlastnictví Bytového družstva Jarov.

Kupní ceny pozemků byly stanoveny jako ceny obvyklé na základě znaleckého posudku, kdy na základě vzájemného zápočtu kupních cen se bude jednat o směnu pozemků s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč, ve prospěch MČ P3.

Bytové družstvo Jarov s navrhovanou směnou a finančním dorovnáním souhlasí.

Výbor pro majetek ZMČ P3 dne 22.6.2026 doporučil RMČ P3 schválit záměr směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, za pozemek parc.č. 3093/1, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení majetkoprávní jednání ve smyslu směny výše citovaných pozemků za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč ve prospěch MČ P3.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor majetku

Oddělení nakládání s nemovitým majetkem

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 22.6.2026

Ad 4)

Směna pozemků tvořících předzahrádky, okapový chodník a pozemek tvořící vstupy k domům č.p. 2031 a č.p. 2032, ul. Pod Jarovem, k.ú. Žižkov

MČ P3 jedná s vlastníkem pozemku parc. č. 3093/1, k. ú. Žižkov, Bytovým družstvem Jarov, se sídlem Na Jarově 2672/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 26169291, o směně pozemků parc. č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen od pozemku parc.č. 3028, vše v k. ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.

Důvodem jednání je skutečnost, že Bytové družstvo Jarov má zájem o získání pozemků tvořících předzahrádky parc.č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 2930/56, tvořícího vstupy do domů, a také okapového chodníku parc.č. 3028/2, jejichž správa a údržba by měla náležet vlastníkovému domu.

MČ P3 má naopak zájem získat od Bytového družstva Jarov pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m², na kterém je umístěna zeleň a veřejně přístupný chodník.

Na základě společných jednání mezi MČ P3 a Bytovým družstvem Jarov bylo navrženo majetkoprávní vypořádání formou směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, o celkové výměře 361 m², za pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m², ve vlastnictví Bytového družstva Jarov.

Znaleckým posudkem byla u pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, stanovena cena obvyklá ve výši 2 205 000 Kč a u pozemku parc.č. 3093/1, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov, cena obvyklá ve výši 1 600 000 Kč. Ze zadání znaleckého posudku vyplývá, že se jedná o rozdíl ve stanovení cen k předmětným pozemkům, a to ve výši 605 000 Kč, ve prospěch MČ P3.

Vzhledem k výše uvedenému se bude jednat o směnu pozemků s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč, ve prospěch MČ P3.

Bytové družstvo Jarov s navrhovanou směnou a finančním dorovnáním souhlasí.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, za pozemek parc.č. 3093/1, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení majetkoprávní jednání ve smyslu směny výše citovaných pozemků za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč ve prospěch MČ P3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor majetku

Oddělení nakládání s nemovitým majetkem

Lipanská 405/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 30.07.2026

Sejmout: 17.08.2026

Úřední deska: Městská část Praha 3



Vyvěsit: 30.07.2026

Sejmout: 17.08.2026