



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: 351/V
Řízení: R/2026/50287
Záměr: Z/2025/215292
Číslo jednací: R/2026/50287/02

V Praze dne: 16.07.2026
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský
Tel.: 222 116 564
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

OZNÁMENÍ

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 zastoupená Ing. Janem Jedličkou, nar. 13.12.1980, bytem Pleštilova 2365/13, Modřany, 143 00 Praha 12 (dále jen "stavebník") podala dne 19.11.2025 žádost o vydání povolení změny v užívání stavby nazvané

„Změna užívání objektu nebytové jednotky č. 103“ v domě č.p. 351 Hollarovo náměstí 13 na pozemku č. parc. 3790, k.ú. Vinohrady

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Popis: Jedná se o stávající činžovní dům, kde v 6.NP jsou dva ateliéry a půdní prostor. Z jednoho ateliéru nově vznikne bytová jednotka na trvalý pobyt osob. Změnou v užívání nedochází ke změnám v dispozicích ani architektonickém řešení a nedochází k stavebním ani statickým úpravám. Při akci budou prováděny tyto práce: výměna osvětlení, výměna náslapných vrstev podlah a nová výmalba.

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, tímto v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzývá účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení ve věci povolení změny v užívání výše uvedené stavby, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, Seifertova 51, Praha 3, 3. patro, kancelář č. 301 (návštěvní dny pondělí, středa 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:30 h)).

V souladu s ustanovením § 188, odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám jednotlivě. Ostatní (následující) písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. **Vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám se ostatní (následující) písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, jejich postavení účastníka řízení stanoví jiný zákon se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů II
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyvěsit: 20.07.2026

Sejmout: 04.08.2026

Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el. podpisu

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

z pověření Ing. Michal Rathouzský

R o z d ě l o v n í k

Obdrží do vlastních rukou:

Žadatel:

1. Jan Jedlička, Pleštilova 2365/13, Modřany, 143 00 Praha 12 (zástupce žadatele)

Vlastníci pozemku:

2. vlastníci domu č.p. 351 Hollarovo náměstí 13 na pozemku č. parc. 3790, k.ú. Vinohrady

Dotčené orgány:

3. Hygienická stanice hl. m. Prahy
4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2/2

Vyvěsit: 20.07.2026

Sejmout: 04.08.2026