

**VÝZVA č. 1155****k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení**

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volným **prostorem, který není určen k bydlení**.

Jedná se o následující prostor:

| Pořadové číslo | Adresa                | Účel užívání          | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Minimální nájemné                                | Termín prohlídky                                                                |
|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.             | Havlíčková nám. 700/9 | kavárna / občerstvení | 89,49                    | 1.072 Kč/m <sup>2</sup> /rok, tj. 8.000 Kč/měsíc | termín bude stanoven po telefonické domluvě s Odborem bytů a nebytových prostor |

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesílatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 1155/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

**Konečný termín pro příjem nabídek je:**  
**17.srpna 2026 do 18:00 hod.**

4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m<sup>2</sup> a rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

\* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz).

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.
6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.

7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.
8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Pravidly pronajímání prostor nesloužících k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 372 ze dne 09.05.2025 (<https://www.praha3.cz/potrebuji-zaridit/formulare/odbor-bytu-a-nebytovych-prostor>).
9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.
10. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh.
11. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.
12. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.
13. Doporučujeme zájemcům, aby se v uvedeném termínu osobně zúčastnili prohlídky nebytových prostor.
14. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura provozu nebytového prostoru a solidnost uchazeče.

Hodnotící kritéria VŘ:

- Nabídnutá výše měsíčního nájemného
- Předchozí zkušenosti s obdobnými projekty – doložení zkušeností a případných referencí
- Kvalita předloženého konceptu kavárny – zejména originalita, provozní záměr, nabízené služby a přínos pro návštěvníky
- Zřízení dětského koutku – výhodou

11. Podmínky výběrového řízení:

- Prodej studených/teplých alkoholických i nealkoholických nápojů bez omezení a ohřívání jídla
- Jelikož je prostor součástí galerie Úřadu městské části Praha 3, musí budoucí nájemce umožnit další provoz galerie a v případě nutnosti poskytnout prostor kavárny pro akce úřadu MČP3
- Provoz bez jednorázových plastů a s tříděním odpadů
- Otevírací doba: pondělí–pátek od 10:00 do 20:00 hodin. Provoz kavárny je možný pouze v otevírací době budovy radnice. Z tohoto důvodu není víkendový provoz možný.

12. Úřad Městské části Praha 3 k nebytovému prostoru nabízí:

- Zpřístupnění vnitrobloku pro provoz „letní zahrádky“
- Propagaci prostřednictvím tištěných materiálů ÚMČP3 a sociálních medií

Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS.  
vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor