



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne:	16.07.2026	Vyřizuje:	Ing. Gabriela Hronová
Spisová značka:	S UMCP3 627625/2025	Tel.:	222 116 300
Číslo jednací:	UMCP3 129926/2026	E-mail:	hronova.gabriela@praha3.cz

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zastoupenou na základě plné moci Ateliérem PROMIKA s.r.o., IČO: 26080273, Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 - Nusle (dále jen „žadatel“) ze dne 18.2.2026 pro záměr „**Ohrada, rekonstrukce křižovatky, Praha 3, č. akce 1000328**“ v ulici Jana Želivského na pozemcích parc. č. 2145, 4397, 4398, 2157/2, 2157/4, 2166/1, 2168/1, 2168/36, 2168/37, 2170/13, 2170/17, 2170/19, 2170/28, 2170/30, 2183/37, 2183/143, 2183/157, 2183/158, 2183/101, 2183/142, 2134, 4369/1 a 4400/2 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Holendou ze Sdružení „Pragoprojekt/Promika“, tj. Pragoprojekt a.s. a Atelier Promika s.r.o., v říjnu 2025 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití,
- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

Dne 29.12.2025 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro návrh rekonstrukce křižovatky ulic Jana Želivského, Pod Krejčárkem a Hartigova, v oblasti označované jako Ohrada na Praze 3 – Žižkov, z důvodu špatného stavu kabelového vedení světelně signalizačního

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

zařízení (dále jen „SSZ“). Dne 15.1.2026 však žadatel vzal svoji žádost (č.j. UMCP3 627625/2025) zpět (č.j. UMCP3 027767/2026). Dne 18.2.2026 pak ÚMČ Praha 3 přijal novou žádost (č.j. UMCP3 103860/2026) o vydání stanoviska k předmětnému záměru, ÚMČ Praha 3 však shledal žádost neúplnou pro vydání JES a žadatel tak byl po opakovaném jednání vyzván (č.j. UMCP3 150910/2026) k doplnění žádosti. Doplnění žádosti ÚMČ Praha 3 ve stanoveném termínu 90 dnů neobdržel. Nová žádost, kdy součástí rekonstrukce bude kompletní výměna kolejové konstrukce tramvajové trati vč. křižovatkových kolejových konstrukcí a zastávky Ohrada, v rozsahu stavby budou obnoveny konstrukce vozovky a chodníkových ploch i obnova SSZ celé křižovatky, a nedílnou součástí rekonstrukce je i doplnění prvků pro cyklo dopravu včetně doplnění vedení cyklo dopravy v křižovatce, návrh rekonstrukce systému veřejného osvětlení a dílčí doplnění zeleně, byla ÚMČ Praha 3 doručena 20.06.2026. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 373784/2026), je s ohledem na povinnost vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**Ohrada, rekonstrukce křižovatky, Praha 3, č. akce 1000328**“. Rekonstrukcí křižovatky Ohrada se charakter území nemění, nedojde ke změně užívání stavby, nebude změněno hospodaření s dešťovou vodou, stavba uvažuje v maximální možné míře s prvky modrozelené infrastruktury; stavba je napojena na stávající technickou infrastrukturu. Nejsou uvažovány asanace, dojde k doplnění zeleně, terénní úpravy stavba nevyžaduje. Předmětem krajinářské úpravy je výsadba alejových vysokokmenných listnatých stromů, kdy stromy budou osazovány do tzv. výsadbových pásů – ve východní části je volen pro výsadbu kultivar užšího uličního platanu, ostatní plochy jsou řešeny výsadbou ambroní. Zajištěna bude ochrana stávajícího jilmu habrolistého a dojde k úpravě jeho rabátka s cílem vylepšit stanovištní podmínky stromu. Pozemky určené k plnění funkce lesa a jejich ochranné pásmo nebudou stavbou dotčeny, stavbou nedojde k zásahu do pozemků s ochranou ZPF, stavba nemá požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek**.

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Z hlediska ochrany vod

Podle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit tyto stavby zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem nebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Charakter stavby nevyžaduje zásobování pitnou vodou ani odvádění odpadních vod. Srážkové vody budou svedeny příčným a podélným spádováním do stávajících uličních vpustí, popř. odvodňovačů tramvajové trati. Dále je uvažováno maximální využití prvků modrozelené infrastruktury (MZI), která zahrnuje prokořenitelné prostory pro zeleň s drenážním potrubím (v SV části křižovatky o délce 8,0 m, v JV části křižovatky o délce 18,8 m a v JZ části křižovatky o délce 14,6 m). Část srážkových vod bude svedena do těchto prostor. V případě přívalových nebo dlouhotrvajících srážek bude přebytečná srážková voda odváděna drenážním potrubím do revizní šachty s bezpečnostním přepadem napojeným do nejbližší uliční vpusti dešťové kanalizace. Navržený způsob je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Z hlediska ochrany vod je tento záměr **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek**.

V souladu s § 55 odst. 3 vodního zákona navržená drenáž není vodním dílem, a tudíž nepodléhá povolení záměru podle zvláštního zákona.

ÚMČ Praha 3 jako vodoprávní úřad upozorňuje na nutnost zajištění odvodnění staveniště proti podmáčení okolních pozemků a proti znečišťování povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Zařízení staveniště musí být zabezpečeno tak, aby do kanalizace nebyly splavovány či vypouštěny odplavitelné materiály a kontaminované odpadní vody. Použité stavební mechanismy budou zajištěny proti znečištění daného území ropnými látkami.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí

S ohledem na plánované zásahy je třeba věnovat pozornost následujícímu sdělení z hlediska ochrany přírody a zeleně dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Projekt řeší celkovou rekonstrukci křižovatky ulic Jana Želivského, Pod Krejčárkem a Hartigova. Součástí řešeného území je také tramvajová zastávka Ohrada a napojení ulice Na Ohradě atd.

Předložen byl projekt výsadby 7 ks alejových stromů zpracovaný doc. Ing. L. Štefletem Ph.D. v říjnu 2025 a protokol z přístrojového testu – tahové zkoušky jilmu (inv. č. stromu 83527) rostoucího v jihozápadní části křižovatky Ohrada (zpracovatel Ing. J. Skotnica a Ing. Š. Skotnicová, duben 2026).

Podle technické zprávy D.1.14 SO 800 - Krajinářské úpravy bude jilm zachován s tím, že bude zvětšeno rabátka a budou vylepšeny jeho stanovištní podmínky.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

ÚMČ Praha 3 upozorňuje, že tento strom je stavbou mimořádně ohrožen. Protože se jedná o dřevinu s velkou ekologickou hodnotou, je třeba důsledně dodržovat ochranná opatření uvedená v protokolu z přístrojového testu, ve standardu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPKA 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Aplikací uvedeného protokolu, standardu a normy ČSN lze zamezit případnému poškození nebo zničení dřevin, které je podle § 7 ZOPK nepřípustné.

ÚMČ Praha 3 také předpokládá, že sadovnické úpravy budou provedeny nejpozději v termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů a se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy.

Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Atelier PROMIKA s.r.o., Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4, IDDS: teynx2v

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g