

Archiv: č. p. 2228 – V
Spis. značka: S UMCP3 300288/2026
Značka: Z/2026/44990/PK
Číslo jednací: UMCP3 404327/2026

V Praze dne: 09.01.2026
Vyřizuje: Ing. arch. Aleš Pokorný
Tel.: 222 116 555
E-mail: pokorny.ales@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o povolení záměru podle § 193 stavebního zákona, kterou dne 06.03.2026 (doplněno 12.05.2026) podal stavebník, Společenství vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, IČ: 26460769, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3, zastoupený společností Atelier 87 s.r.o., IČ: 08746907, Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6, (dále také "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 a § 211 stavebního zákona,

povoluje stavební záměr

nazvaný:

"Stavební úpravy bytového domu – přístavba výtahu Písecká 4" na pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, Písecká 4/2228, Praha 3.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přístavba výtahu ke dvorní (východní) fasádě domu č. p. 2228 na pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří) bude mít max. půdorysné rozměry konstrukce v 1. NP 1,8 m x 1,8 m a bude navazovat na stávající mezipodesty schodišťového prostoru domu.
2. Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):
Úroveň 1. NP $\pm 0,000$ m = 268,35 m n. m. Bpv.
úroveň mezipodesty mezi 1. a 2. NP (první stanice) +1,670 m = 270,02 m n. m. Bpv.
úroveň mezipodesty mezi 6. a 7. NP (poslední stanice) + 19,170 m = 287,52 m n. m. Bpv.
výška střechy výtahu (horní hrana) + 22,9 m = 291,25 m n. m. Bpv.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval a digitálně podepsal Ing. Radek Prokop, (ČKAIT - 0014273); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Zařízení staveniště bude řešeno na vlastním pozemku investora č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady; po dobu výstavby musí být zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších; povolení zařízení staveniště není součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby a dodat:

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 16.07.2026

Sejmout: 31.07.2026

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění),
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
7. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

Převzaté podmínky dotčených orgánů:

Podmínky závazného stanoviska MHMP (odboru památkové péče) č. j.: MHMP 371390/2026 ze dne 27.04.2026:

1. Zasklení výtahové šachty nebude reflexní.
2. Všechny dochované autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky ve veřejném interiéru domu, tj. v prostorech domovních chodeb a schodiště budou v průběhu prací chráněny před poškozením, v případě potřeby odborně opraveny nebo doplněny podle jejich historických vzorů v domě.

Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: R/2026/ 55059 ze dne 13.03.2026.:

3. Před započítáním užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, prokazující, že hluk z provozu výtahu nepřekračuje hygienické limity v denní i noční době v nejbližším nebo nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby s ohledem na umístění zdrojů hluku.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jsou:

(Spoluvlastníci pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228)

Jan Schnajberk, nar. 22.07.1973, Verdiho 575/11, 149 00 Praha 4

Mgr. Veronika Hůlová, nar. 28.11.1982, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3

Michal Souček, nar. 17.04.1980, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3

MgA. Petr Lacina, nar. 11.11.1988, Lhota 20, 756 43 Kelč

Iveta Kudelová, nar. 12.03.1961, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3

Ing. Simona Veselá, nar. 26.01.1980, Arbesovo náměstí 782/13, 150 00 Praha 5

Vlasta Drbohlavová, nar. 29.11.1946, K údolí 1732/10, 143 00 Praha 4

Ing. Viktor Solyanyk, nar. 10.05.1957, Hilarova 2424/1, 400 11 Ústí nad Labem
 Ing. Ganna Solyanyk, nar. 09.07.1960, Hilarova 2424/1, 400 11 Ústí nad Labem
 Tomáš Čejna, nar. 11.10.1989, Ruská 470/6, 101 00 Praha 10
 Ing. Petr Socháň, nar. 05.02.1977, Olgy Havlové 2874/14, 130 00 Praha 3
 Bc. Marie Doležalová, nar. 29.01.1987, Horní Stakory 186, 293 01 Kosmonosy
 Martin Dvořák, nar. 06.10.1987, Evropská 1691/35, 160 00 Praha 6
 Ivana Rychtářová, nar. 14.11.1985, Haklova 1162, 253 01 Hostivice
 Jaroslava Kredbová, nar. 24.12.1960, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
 Marie Hančlová, nar. 03.07.1945, Na Chodovci 2548/42, 141 00 Praha 4
 Ivana Gasaway, nar. 16.03.1968, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
 Ing. Aleš Fojtík, nar. 01.10.1980, Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7
 Helena Hlaváčová, nar. 10.06.1962, Roklanská 1263/74, 251 01 Říčany u Prahy
 Marie Těhlníková, nar. 10.05.1955, Pplk. Nováčka 298, 190 11 Praha 9
 Jiří Lacina, nar. 23.11.1986, Veřovice 282, 742 73 Veřovice
 Ing. Ambrož Baxant, nar. 14.09.1976, Křižíkova 556/48a, 186 00 Praha 8
 Ing. Jana Baxantová, nar. 23.02.1979 Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
 Hana Marková, nar. 10.09.1967, Tomanova 1149/72, 169 00 Praha 6
 Michaela Strihová, nar. 17.06.1990, Tyra 146, 739 61 Třinec 1
 Ing. Miloslav Průša, nar. 06.03.1953, V. Zítka 771, 272 04 Kladno 4
 Ing. Tamara Průšová, nar. 05.03.1951, V. Zítka 771, 272 04 Kladno 4
 Česká dominikánská provincie, IČ: 00408379, Husova 234/8, 11000 Praha - Staré Město
 Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ: 48030651, Lucemburská 1570/49, 13000 Praha - Žižkov
 Milena Charvátová, nar. 05.09.1980, Na Vyhlídce 254, 252 06 Davle
 Martin Charvát, nar. 12.04.1971, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
 Ing. Jindřiška Moravcová, nar. 12.07.1971, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod
 KRUH, soukromý svěfenský fond, sídlo neurčeno.
(Všichni spoluvlastníci pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228 jsou zastoupeni Společenstvím vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, IČ: 26460769, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3 dle § 183 stavebního zákona.)
 Atelier 87 s.r.o., IČ: 08746907, Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6 (zástupce stavebníka)

Odůvodnění

Stavebník, Společenství vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, IČ: 26460769, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3, zastoupený společností Atelier 87 s.r.o., IČ: 08746907, Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6, podal dne 06.03.2026 (doplněno 12.05.2026) žádost o povolení záměru ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

V řízení bylo zjištěno, že spoluvlastníky pozemku č. parc. 3631 se stavbou č. p. 2228 k.ú. Vinohrady, Praha 3, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn jsou:

Jan Schnajberk, nar. 22.07.1973, Verdiho 575/11, 149 00 Praha 4
 Mgr. Veronika Hůlová, nar. 28.11.1982, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
 Michal Souček, nar. 17.04.1980, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
 MgA. Petr Lacina, nar. 11.11.1988, Lhota 20, 756 43 Kelč
 Iveta Kudelová, nar. 12.03.1961, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
 Ing. Simona Veselá, nar. 26.01.1980, Arbesovo náměstí 782/13, 150 00 Praha 5
 Vlasta Drbohlavová, nar. 29.11.1946, K údolí 1732/10, 143 00 Praha 4
 Ing. Viktor Solyanyk, nar. 10.05.1957, Hilarova 2424/1, 400 11 Ústí nad Labem
 Ing. Ganna Solyanyk, nar. 09.07.1960, Hilarova 2424/1, 400 11 Ústí nad Labem
 Tomáš Čejna, nar. 11.10.1989, Ruská 470/6, 101 00 Praha 10
 Ing. Petr Socháň, nar. 05.02.1977, Olgy Havlové 2874/14, 130 00 Praha 3
 Bc. Marie Doležalová, nar. 29.01.1987, Horní Stakory 186, 293 01 Kosmonosy
 Martin Dvořák, nar. 06.10.1987, Evropská 1691/35, 160 00 Praha 6
 Ivana Rychtářová, nar. 14.11.1985, Haklova 1162, 253 01 Hostivice

Jaroslava Kredbová, nar. 24.12.1960, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
Marie Hančlová, nar. 03.07.1945, Na Chodovci 2548/42, 141 00 Praha 4
Ivana Gasaway, nar. 16.03.1968, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
Ing. Aleš Fojtík, nar. 01.10.1980, Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7
Helena Hlaváčová, nar. 10.06.1962, Roklanská 1263/74, 251 01 Říčany u Prahy
Marie Těhníková, nar. 10.05.1955, Pplk. Nováčka 298, 190 11 Praha 9
Jiří Lacina, nar. 23.11.1986, Veřovice 282, 742 73 Veřovice
Ing. Ambrož Baxant, nar. 14.09.1976, Křižíkova 556/48a, 186 00 Praha 8
Ing. Jana Baxantová, nar. 23.02.1979 Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
Hana Marková, nar. 10.09.1967, Tomanova 1149/72, 169 00 Praha 6
Michaela Strihová, nar. 17.06.1990, Tyra 146, 739 61 Třinec 1
Ing. Miloslav Průša, nar. 06.03.1953, V. Zítka 771, 272 04 Kladno 4
Ing. Tamara Průšová, nar. 05.03.1951, V. Zítka 771, 272 04 Kladno 4
Česká dominikánská provincie, IČ: 00408379, Husova 234/8, 11000 Praha - Staré Město
Lidové bytové družstvo Praha 3, IČ: 48030651, Lucemburská 1570/49, 13000 Praha - Žižkov
Milena Charvátová, nar. 05.09.1980, Na Vyhlídce 254, 252 06 Davle
Martin Charvát, nar. 12.04.1971, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3
Ing. Jindřiška Moravcová, nar. 12.07.1971, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod
KRUH, soukromý svěřenský fond, sídlo neurčeno.
(Všichni spoluvlastníci pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228 jsou zastoupeni Společenstvím vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, IČ: 26460769, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3 dle § 183 stavebního zákona.)
Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl opatřením UMCP3 300292/2026 zn.: Z/2026/44990/Pk ze dne 13.05.2026 všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky, dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) byli ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 15.05.2026 a sejmuto dne 02.06.2026.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Na základě této úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků takto:

Podle **§ 182 písm. a)** stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník, tj. Společenství vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, IČ: 26460769, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3, zastoupený společností Atelier 87 s.r.o., IČ: 08746907, Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6.

Podle **§ 182 písm. b)** stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské

náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle **§ 182 písm. c)** stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

Všichni spoluvlastníci pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228 jsou zastoupeni Společenstvím vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3 dle § 183 stavebního zákona.

Ve vyrozměnění o zahájení řízení č. j.: UMCP3 300292/2026 zn.: Z/2026/44990/Pk ze dne 13.05.2026 byli všichni spoluvlastníci pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228 na tuto skutečnost upozorněni.

Podle **§ 182 písm. d)** stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj.

Vlastníci pozemků parc. č. 3630, 3629, 3633, 3634/2, k.ú. Vinohrady a staveb na nich č. p. 2159 a 2229.

Podle **§ 182 písm. e)** stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon tj.

Městská část Praha 3, IČ: 00063517, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze).

Stručný popis záměru:

Předmětem záměru je přístavba výtahu ve dvorním traktu pro dům č. p. 2228 k. ú. Vinohrady, kde stanice výtahu budou přístupné z mezipodest na hlavním schodišti a navazujících balkonů. V 1.PP je ponechán za pomoci podpůrné konstrukce výtahové šachty výstup do dvora.

Specifikace nového výtahu:

Počet stanic:	6
Zdvih	17,5 m
Nosnost	450 kg / 6 osob

Posouzení podle § 193 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Navržený záměr, jehož předmětem je přístavba výtahu, na pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, Písecká 2229/6, Praha 3., který se nachází v zastavitelném území v ploše **OB – čistě obytné** s hlavním využitím jako plochy pro bydlení. Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy OB – čistě obytné, neboť jde o stavební úpravu a přístavbu sloužící zlepšení užívání bytového domu (bez změny funkce a bez nároků na dopravu a technickou infrastrukturu a je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu platných na území hl. m. Prahy, tj. těch, kdy pražské stavební předpisy nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.

odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zapracovány do projektové dokumentace; podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nemá vliv na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

V průběhu řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- Dokumentace; zpracoval Ing. Radek Prokop (ČKAIT - 0014273), architektonicko – stavební řešení, Ing. Martin Šponar stavebně konstrukční řešení, Ing. Josef Kyhos (ČKAIT – 0014476) požárně bezpečnostní řešení.
- Plná moc pro Atelier 87 s.r.o., IČ: 08746907, k zastupování stavebníka v řízení o povolení záměru.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, Č. J.: R/2026/ 55059 ze dne 13.03.2026.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-2428-3/PRE3-2026 ze dne 17.03.2026.
- Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy odboru památkové péče, č. j.: MHMP 371390/2026 ze dne 27.04.2026.
- Jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 3 odboru ochrany životního prostředí, č.j.: UMCP3 150767/2026, ze dne 02.04.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy; pokud závazná stanoviska obsahovala podmínky, převzal tyto podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Na základě těchto skutečností rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka a dodavatele:

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 16.07.2026

Sejmout: 31.07.2026

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 224 stavebního zákona.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Po celou dobu realizace stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 167 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Předmětná stavba je klasifikovaná podle § 5 odst. 2. písm d) zákona č. 283/2021 Sb. jako stavba spadající do kategorie ostatní. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 232 zákona č. 283/2021 Sb). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. David Balý

7/9

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení záměrů I
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz
www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 19-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Vyvěsit: 16.07.2026

Sejmout: 31.07.2026

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku, část I, položka 18 bod 1. písm. c), ve výši 10000,- Kč. Dle ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., správní orgán sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. Správní poplatek ve výši 9000,- Kč bude předem uhrazen na účet EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Do vlastních rukou:

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1. Atelier 87 s.r.o., Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6 (*zástupce stavebníka*)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. Společenství vlastníků domu Písecká 2228, Praha 3, Písecká 2228/4, 130 00 Praha 3 (*zástupce spoluvlastníků pozemku č. parc. 3631, k. ú. Vinohrady, se stavbou č. p. 2228 dle § 183 stavebního zákona*)

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

4. Vlastníci pozemků parc. č. 3630, 3629, 3633, 3634/2, k.ú. Vinohrady a staveb na nich č. p. 2159 a 2229

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona

5. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3 (*Účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m.*)

Dotčené orgány (na dodejku):

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
8. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
9. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Co:

archiv – plány č. p. 2228 - V

referent