



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Archiv: 1304/Ž  
Řízení: R/2026/127723  
Záměr: Z/2026/98989  
Číslo jednací: R/2026/127723/6

V Praze dne: 10.07.2026  
Vyřizuje: Ing. Michal Rathouzský  
Tel.: 222 116 564  
E-mail: rathouzsky.michal@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 239 stavebního zákona žádost o povolení změny v užívání stavby (dále jen „řízení“), kterou dne 21.05.2026 podali Igor Alexandrovič Obuchov, nar. 23.01.1970, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice a Julija Gennad'jevna Obuchova, nar. 24.02.1972, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice zastoupení společností Soka Consulting s.r.o., IČ: 14386151, se sídlem Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 Nové Město (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 241 stavebního zákona,

### p o v o l u j e

změnu v užívání stavby nazvanou:

**„Změna užívání nebytových prostor na kosmetické studio“** v jednotce 1304/101 domu č.p. 1304 Ondříčkova 9 Praha 3 na pozemku č. parc. 1327 v k.ú. Žižkov

Dosavadní účel užívání stavby: nebytový prosto - obchod

Nový účel užívání stavby: kosmetické studio

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Igor Alexandrovič Obuchov, nar. 23.01.1970, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice a Julija Gennad'jevna Obuchova, nar. 24.02.1972, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice zastoupení společností Soka Consulting s.r.o., IČ: 14386151, se sídlem Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 Nové Město

**Popis:** Předmětem projektové dokumentace je změna užívání nebytového prostoru v části 1. NP na provozovnu kosmetických služeb, na adrese Ondříčkova 1304/9, Praha 3. V provozovně budou poskytovány kosmetické služby, manikúry, pedikúra a kadeřnictví. V přední části provozovny je recepce a čekárna pro zákazníky. Na pracovišti, kde budou poskytovány činnosti epidemiologicky závažné jsou pro osobní hygienu zaměstnanců k dispozici 2 umyvadla s přívodem pitné, studené a teplé vody. K dispozici je WC pro zaměstnance s umyvadlem, přístupné ze šatny/odpočinkové místnosti. V provozovně je dále k dispozici WC kabina s umyvadlem pro zákazníky. Větrání pobylových místností je přirozeně, pomocí okna. Vytápění je stávající, elektrickými přímotopy. Klimatizace je stávající, s možností větrání, chlazení a vytápění.

Městská část Praha 3  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

1/4

Vyvěsit: 13.07.2026

Sejmout: 28.07.2026

### Odůvodnění

Dne 21.05.2026 podal žadatel žádost o povolení změny v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením ze dne 04.06.2026 pod čj. R/2026/127723/4 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Zároveň v opatření účastníky řízení poučil, že v souladu s ustanovením § 188, odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám jednotlivě. Ostatní (následující) písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám se ostatní (následující) písemnosti doručují veřejnou vyhláškou. Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, jejich postavení účastníka řízení stanoví jiný zákon se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žadatel v souladu s § 239 odst. 3 stavebního zákona předložil:

- Dokumentaci změny v užívání.  
Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Michal Hlavačka (ČKAIT 0007238) 02/2026
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA-1887-4/PRE3-2026 ze dne 03.03.2026 - bez podmínek.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA- 4869-2/PRE3-2026 ze dne 01.06.2026 - bez podmínek.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 10547/2026 ze dne 16.04.2026 - bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna v užívání stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně v užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 239 odst. 4 stavebního zákona) jsou vlastníkem stavby, vlastníkem pozemku, na němž se nachází stavba, u které bude prováděna změna v užívání, osoby, jejichž jiné věcné právo ke stavbě může být přímo dotčeno, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením změny užívání přímo dotčeno.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastník řízení podle dle ust. § 239 odst. 4) stavebního zákona:

- Igor Alexandrovič Obuchov, nar. 23.01.1970, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice a Julija Gennad'jevna Obuchova, nar. 24.02.1972, bytem Laténská 849/2, 15800 Praha - Jinonice zastoupení společností Soka Consulting s.r.o., IČ: 14386151, se sídlem Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 Nové Město
- vlastníci pozemku č. parc. 1327 v k.ú. Žižkov s domem č.p. 1304 Ondříčkova 9 Praha 3

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

**Ing. David Balý**  
vedoucí odboru výstavby

## Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

1. Soka Consulting s.r.o., Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 Nové Město (zástupce žadatele)
2. Igor Alexandrovič Obuchov, Laténská 849/2, 15800 Praha – Jinonice (žadatel)
3. Julija Gennad'jevna Obuchova, Laténská 849/2, 15800 Praha – Jinonice (žadatel)
4. Vlastníci domu č.p. 1304 Ondříčkova 9 Praha 3 na pozemku č. parc. 1327 v k.ú. Žižkov
5. Městská část Praha 3 – správa majetku
6. Hlavní město Praha – správa majetku

Dotčené orgány:

7. Hygienická stanice hl. m. Prahy
8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Co:

9. Městská část Praha 3 - Úřední deska
10. plány 1304/Ž

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

4/4

Vyvěsit: 13.07.2026

Sejmout: 28.07.2026