



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí

V Praze dne:	30.06.2026	Vyřizuje:	Ing. Gabriela Hronová
Spisová značka:	S UMCP3 369147/2026	Tel.:	222 116 300
Číslo jednací:	UMCP3 369165/2026	E-mail:	hronova.gabriela@praha3.cz

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „JES“)

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 3“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení společností OREATHEA s.r.o., IČO: 28540093, Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupené na základě plné moci společností Atelier SAD s.r.o., IČO: 28465873, Anenské náměstí 211/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „žadatel“) ze dne 17.06.2026 pro záměr „**Adaptace interiéru Žižkovské televizní věže na parcele č. 1361/5 v k.ú. Žižkov [727415]**“ v Mahlerových sadech na Praze 3 na pozemku parc. č. 1361/5 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované MgA. Adamem Jirkalem a Ing. arch. Tomášem Kubákem z Atelieru SAD s. r. o. v červnu 2026 **vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. JES se vydává namísto tohoto správního úkonu:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění

Dne 17.06.2026 obdržel ÚMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro záměr stavebních úprav v interiéru bývalých kabin radioreléových spojů v 10.NP objektu Žižkovské televizní věže v Mahlerových sadech na Praze 3 na pozemku parc. č. 1361/5 k. ú. Žižkov, konkrétně pro záměr úprav souvisejících se změnou způsobu užívání stavby, kdy novým účelem je provozování multimediální výstavy a pořádání komerčních akcí. Jedná se o změnu dokončené stavby trvalé. Z výše uvedeného vyplývá, že tato žádost (č.j. UMCP3 369147/2026) je s ohledem na povinnosti vydání jednotného

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

environmentálního stanoviska pro povolení výše uvedeného záměru žádostí o JES, kdy předmětem dokumentace je „**Adaptace interiéru Žižkovské televizní věže na parcele č. 1361/5 v k.ú. Žižkov [727415]**“. Řešeným záměrem jsou stavební úpravy interiérové části Žižkovské televizní věže v úrovni 10.NP, spočívající v propojení všech tří kabin, původně sloužících pro umístění antén a souvisejících technologií, a prostoru uprostřed mezi tubusy věže, vestavěním technického mezipatra 10-B.NP se strojovnou a režií výstavy, a v úpravách obvodového pláště kabin. Adaptací vznikne prostor občanského vybavení s využitím pro multimediální výstavu, založenou na světelné projekci, a pro další komerční akce; prostor bude bezbariérově přístupný pomocí dvou prodloužených osobních (evakuačních) výtahů, kdy prodloužení těchto výtahů je řešeno samostatným projektem. Dosavadní využití pozemku a hlavní využití stavby se nemění, stavebními úpravami se nemění zastavěnost území ani vliv na okolí, nemění se hlavní konstrukce stavby. Adaptace nevyvolá požadavky na nové přípojky technické infrastruktury, adaptované prostory budou napojeny na stávající vnitřní rozvody, stávající přípojka vodovodu a kanalizační sítě není záměrem dotčena, nemění se odtokové poměry. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající stavby, z vnějšího pohledu adaptace vyvolá jedinou změnu – neprůhledná laminátová výplň stavebních otvorů ve svislém plášti kabin bude nahrazena zasklením, jak je tomu u kabin vyhlídky a restaurace v nižších podlažích věže. Záměr nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Z hlediska odpadového hospodářství

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření k povolení stavby podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Nutno podotknout, že dané ustanovení má podchytit především změny staveb spočívající v odstranění stavebních prvků či částí budov, při kterých vzniká větší množství odpadu.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu, navíc s ohledem na rozsah stavebních prací lze předpokládat, že tyto odpady budou vznikat pouze v malém množství. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství **přípustný bez nutnosti stanovení dalších podmínek.**

ÚMČ Praha 3 upozorňuje žadatele, na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona o odpadech. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutné zacházet v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Upozorňujeme na nutnost předání odpadů vzniklé při stavební činnosti pouze oprávněné osobě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Na vypracování tohoto JES se podíleli: Bc. Lucie Ouředníková (odpadové hospodářství, kontakt: 222 116 435, Ourednikova.Lucie@praha3.cz), Ing. Jarmila Vališová (ochrana přírody a krajiny, kontakt: 222 116 361, Valisova.Jarmila@praha3.cz), Mgr. Filip Beneš (vodoprávní problematika, kontakt: 222 116 250, Benes.Filip@praha3.cz) a Ing. Gabriela Hronová (zemědělský půdní fond, kontakt: 222 116 300, Hronova.Gabriela@praha3.cz).

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Zdeněk Krenk

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Atelier SAD s.r.o., Anenské náměstí 211/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IDDS: qxnx4s

Odbor výstavby, městská část Praha 3, Seifertova 51/559, 130 00 Praha 3 – interně elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g