

Připomínky k návrhu Metropolitního plánu lze podávat do 26. července

28.06.2018



K návrhu nového Metropolitního plánu posílá městská část Praha 3 jeho zpracovateli 51 připomínek schválených zastupitelstvem. Připomínky mohou do 26. 7. zasílat i jednotliví občané. Do připomínkování Metropolitního plánu se může zapojit každý.

V návrhu Metropolitního plánu je komplexním způsobem vyjádřena vize rozvoje Prahy na příští desetiletí. I pro Praha 3 je tudíž zásadním dokumentem, který určí další rozvoj městské části. Plán slouží politikům jako podklad pro rozhodování, co a kde lze z veřejných peněz vybudovat. Investorům stanovuje pravidla, kde se smí a nesmí stavět. Vlastníkům garantuje právo využívat pozemky v souladu se schválenými regulativy.

Městská část Praha 3 má k návrhu 51 připomínek, které připravil Odbor územního rozvoje městské části. Následně se nimi seznámil Výbor pro územní rozvoj a byly do něj zapracovány připomínky členů výboru. Dokončenou verzi návrhu připomínek schvalovali zastupitelé, kteří z politických důvodů o některých bodech týkajících se například Nákladového nádraží, pozemků na Balkáně nebo městského okruhu, hlasovali po jednotlivých bodech.

Garance pro školy a školky

Připomínky Prahy 3 směřují jak ke koncepci návrhu, tak ke konkrétním lokalitám. Za klad nového návrhu lze považovat rozdělení území do lokalit podle struktury zástavby a vymezení důležitých veřejných prostranství. Na to nenavazuje regulace podle funkčního využití, jak požaduje stavební zákon. Tento zásadní nedostatek se nejcitelněji projevuje v absenci plošné ochrany území pro veřejnou vybavenost a technickou infrastrukturu. „Městská část opakovaně reklamuje absenci a ignorování plošného vymezení koncepčních potřeb veřejné vybavenosti a technické infrastruktury,“ píše se v usnesení. Pakliže do návrhu urbanistické koncepce nebudou tyto základní složky veřejného vybavení dostatečně plošně zakotveny, doporučují zastupitelé pořizovateli další práce na takto nefunkčním plánu zastavit. V transformačních lokalitách, kde dojde k nárůstu obyvatel, chce Praha 3 navrhnout do plánu plošné vymezení pro veřejnou vybavenost dle územní studie. Pokud taková není, tak lokality prohlásit za dočasně nestavební. Plochy pro veřejnou vybavenost (školy, školky) proto požaduje Praha 3 vymežit např. u transformační plochy Nákladového nádraží Žižkov. Právě v případě NNŽ požaduje, aby rozvoj plochy nastavila územní studie, která by měla vzniknout do 5 let.

Okruh tunelem, ne Epopeji

Praha 3 též požaduje v návrhu minimalizovat plochy s odkanalizovaným povrchem a vsakováním

dešťových vod do podloží. V další připomínce požaduje závazně doplnit vymezení hranice památkové rezervace a památkových zón. Mezi zásadními připomínkami fi guruje požadavek na to, aby jedna z větví metra D vedla územím Žižkova, proto Praha 3 trvá na zachování územní rezervy v polohách budoucí stanice, tedy na Chmelnici, uvnitř NNŽ a na Prokopově náměstí. Diskuse se na jednání zastupitelů vedla kolem možného způsobu vedení tramvajové trati skrz NNŽ, přičemž v jednom případě by mohl vést skrze památkově chráněnou historickou budovu, v případě druhém ji objet. IPR obě varianty připouští jako technicky proveditelné a na tom se nakonec shodli početní většinou i zastupitelé. Pro lokalitu Balkánu Praha 3 požaduje zpracovat územní studii, která by prověřila lepší pěší i cyklistickou prostupnost územím. K bodu vystoupil z řad občanů pan Filip Stome, který upozornil na fakt, že tyto připomínky nebyly projednány se soukromými majiteli dotčených pozemků. Z dokumentu pro zpracovatele zastupitelé nakonec na svém jednání vyjmuli připomínku, že v případě doplňkových staveb v lokalitě Vítkova by se mohlo jednat o jednu z variant situování budovy pro Slovanskou epopej. Zastupitelé Ž(n)S, jakožto dlouhodobí odpůrci tunelových staveb požadovali vyjmout z návrhu požadavek na dopracování varianty zahloubení městského okruhu. Návrh neprošel a městská část tak potvrdila požadavek na podpovrchového vedení MO.

Kde je plán představen

Návrh plánu je plně digitální a dá se snadno prohlížet v aplikaci na webu IPR Praha