

Přijďte k referendu o Parukářce

05.09.2014

Obyvatelé třetí městské části budou v hlasování rozhodovat o hranicích oblíbeného parku, v nichž by nadále neměla být přípustná komerční zástavba. Místní referendum o budoucím využití lokality, které organizuje Praha 3, se uskuteční 10. a 11. října spolu s komunálními volbami.

Definovat hranice lokality a stanovit způsoby jejího dalšího využití – to je hlavní cíl místního referenda, ve kterém budou obyvatelé Prahy 3 rozhodovat o budoucnosti parku Parukářka. Hlasování by podle představitelů žižkovské radnice mělo definitivně rozptýlit dlouhodobé obavy místních obyvatel ze zástavby tohoto území.

„V zájmu městské části není otevírat tuto oblast bytové zástavbě, zvláště když tu máme velká rozvojová území, kde se taková zástavba může bez potíží realizovat. Otázka zachování celistvosti parku je ale natolik důležitá, že o tom chceme dát obyvatelům Prahy 3 možnost hlasovat v referendu,“ uvedl zástupce starostky pro územní rozvoj Ondřej Rut, podle kterého byla jedním z impulsů k vyhlášení referenda petice občanských sdružení za zachování Parukářky pro rekreaci a oddych.

Hojně navštěvovaný park se rozprostírá v samém centru třetí městské části na území o rozloze 153 470 m², přičemž městská část má ve své správě celkem 102 405 m² této plochy. O zbylých více než 51 tisíc m² se dělí soukromí vlastníci. Vyhlášení místního referenda je tak podle představitelů Prahy 3 jednoznačným krokem k definitivnímu vyřešení situace kolem oblíbeného parku. Hlasování přitom radnice naplánovala tak, aby se krylo s komunálními volbami, které proběhnou 10. a 11. října.

Pokud účast v referendu přesáhne 35 %, budou jeho výsledky závazné i pro budoucí politickou reprezentaci, která vzejde z podzimních voleb.

Výsledky místního referenda tedy určí, jaká možná využití z těch, které připouští platný územní plán, má městská část do budoucna v daných lokalitách prosazovat v jednáních s hlavním městem, které je pořizovatelem územního plánu. *„Zájem na zachování těch ploch pro sport a rekreaci je tak čitelný a jasný, že hlavní město by nemělo mít důvod názor městské části a jejích obyvatel negovat a přebíjet,“* podotkl zástupce starostky Ondřej Rut s tím, že podle jeho zkušeností magistrát při rozhodování o územním plánu názory městských částí z větší části respektuje.

Dvě otázky pro Parukářku

Místní referendum, tak jak jej v polovině letošního června schválilo na návrh rady zastupitelstvo městské části, budou tvořit dvě otázky, přičemž příslušné lokality, jichž se budou týkat, jsou v otázkách referenda určeny pomocí parcelních čísel pozemků.

V první referendové otázce je lokalita parku Parukářka (na mapě označená jako oblast 1) definována podle současného územního plánu v kategorii ZP a SO 3,7 jako oblast s omezenou zastavitelností (blíže viz box Co říká územní plán) a veřejnost bude mít jejím prostřednictvím možnost dát městské části závazný pokyn, zda má nebo nemá být tato lokalita využívána pouze jako plochy pro zeleň, oddych, sport apod.

V druhé referendové otázce jde o část pozemku, který je v současném územním plánu veden v kategorii SV-G jako stavební a tvoří severní svah Parukářky až na temeno kopce (na mapě označený jako oblast 2), a veřejnost jejím prostřednictvím dostane možnost udělit městské části závazný pokyn, zda má či nemá v rámci svých kompetencí usilovat o zachování stávající zeleně na tomto pozemku. Takto postavená otázka přitom koresponduje s podnětem na změnu územního plánu, který na konci roku 2013 podal

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a jehož cílem je přiřčenit část pozemku, který tvoří severní svah parku a je tvořen vzrostlou zelení (podobně jako navazující části Parukářky), ke zbytku parku.

Jak a kde se bude hlasovat?

Pro potřeby konání místního referenda, které proběhne souběžně s komunálními volbami 10. a 11. října, budou v rámci jednotlivých volebních míst na území městské části Praha 3 otevřeny hlasovací místnosti. Občané tak budou hlasovat v referendu ve zvláštní místnosti, ale vždy ve stejné budově. *„Účast v komunálních volbách a hlasování v místním referendu musí být odděleno, abychom zaručili, že sčítání hlasů, průběh voleb i referenda bude regulérní a nenapadnutelný,“* vysvětlila vedoucí občansko správního odboru žižkovské radnice Eva Cihelková s tím, že bližší informace k hlasování najdou případní zájemci na webových stránkách městské části.

Co říká územní plán

ZP

takto jsou v současném územním plánu vymezeny pozemky určené především pro stavbu parků, zahrad, vinic a drobné vodní plochy, dále pak například pro dětská hřiště, cyklistické stezky, zahradní restaurace, nekrytá sportovní zařízení a zařízení pro provoz a údržbu staveb souvisejících s takto vymezeným funkčním využitím.

SO 3,7

tato zkratka označuje pozemky určené pro zeleň, areály volného času, koupaliště a otevřené bazény, dále třeba také pro dětská hřiště, klubová zařízení, skautské základny, mimoškolní zařízení pro děti a mládež apod.

SV-G

touto zkratkou jsou v územním plánu označeny pozemky sloužící pro umístění staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení a služby všeho druhu (přičemž písmeno G zpřesňuje toto vymezení jako rozvolněnou i kompaktní výstavbu městského typu).