

Radnice chce zapojit developery do výstavby občanské vybavenosti

12.06.2014



Kapacitu mateřských škol na území třetí městské části by měla v budoucnu rozšířit zcela nová školka, jejíž výstavba je plánována v rámci developerského projektu poblíž ulice K Červenému dvoru.



S nabídkou na vybudování školky oslovil městskou část investor projektu, společnost Praha Plaza. Ta zde na ploše 47 tisíc m² hodlá postavit obytný soubor sestávající z bytových domů a viladomů s celkovou kapacitou 633 bytů. Ty chce investor doplnit občanskou vybaveností v podobě parkovišť, sportovního zázemí nebo právě zmiňované školky s kapacitou 60 míst. Po jejím vybudování ji investor bezplatně převede na městskou část, která bude zařízení provozovat za stejných podmínek jako ostatní městské školky. Záměr spolupráce MČ Praha 3 a společnosti Praha Plaza již schválila rada městské části.

„Ve spolupráci s investory projektu v současné době hledáme právní formu, jak tuto nabídku přijmout s tím, že z této situace by se do budoucna měl stát model, který bude městská část uplatňovat i vůči dalším developerům,“ uvedla starostka Prahy 3 Vladislava Hujová.

Každý developerský projekt, jako například výstavba u Červeného dvora nebo v areálu Nákladového nádraží Žižkov, přináší vždy nárůst počtu obyvatel, a tím pádem i větší počet dětí a potřebu vyšší kapacity škol a školek. Městská část však v těchto lokalitách nevlastní pozemky, na kterých by je mohla sama postavit. Proto je důležitá spolupráce s developery, kteří si uvědomují, že ke svým bytům musí mít možnost nabídnout i občanskou vybavenost pro budoucí obyvatele.

„Tato spolupráce je jedinou možnou cestou, jak se dopracovat k mateřské školce nebo základní škole. To je situace například i u areálu nákladového nádraží, kde je v zastavovacích studiích počítáno s výstavbou základní školy, na níž trváme,“ říká zástupce starostky pro investice Bohuslav Nigrin.

I pro podobné případy do budoucna si městská část nechala zpracovat Fakultou architektury ČVUT odbornou rešerši, která se zabývá spoluúčástí privátního sektoru na veřejné infrastruktuře. Zpracovanou

rešerši projednala rada městské části.

„Na území Prahy 3 se do budoucna chystají velké rozvojové zóny hlavně na Nákladovém nádraží Žižkov. Hledáme způsoby, jak financovat veřejné vybavení i ze soukromých zdrojů. Tento materiál ukázal cesty, jak to dělají v zahraničí, protože u nás nejsou tyto formy spolupráce příliš zavedené,“ vysvětluje přínos rešerše zástupce starostky pro územní rozvoj Ondřej Rut.