

Panelové domy Žižkova získají novou podobu

06.01.2014



Městská část se pustila do oprav panelových domů z 80. let minulého století. Domy získají nová okna a zateplené fasády, které je esteticky ožíví, radnice chce do budoucna zlepšit i veřejné plochy v jejich okolí.

Obnovovat a zateplovat fasády bude radnice Prahy 3 ve dvou oblastech - v okolí Olšanského náměstí a dolního Žižkova.

Zbytečné miliardové investice se už opakovat nebudou

„Nechceme zopakovat zbytečné miliardové investice z minulých dvou volebních období za vlády ODS. Výsledek nákladné opravy panelových domů v Lupáčově ulici byl nepřiměřený k vynaloženým investicím. Proto se budeme držet v řádu desítek či stovek milionů korun v závislosti na velikosti opravovaných objektů," říká místostarosta Bohuslav Nigrin, který má investice na starosti.

Městská část již zadala zpracování projektu u bloku panelových domů mezi ulicemi Jeseniova, Rokycanova, Sabinova a Českobratrská. Projekt se bude připravovat i pro domy v Roháčově ulici 30 až 50 a v Jeseniově 37 až 41. Projektanti budou při své práci vycházet ze studií tří architektonických ateliérů (MS architekti, ateliér ABV, Plicka a Bartošek), které předložily své představy pracovní skupině pro regeneraci městské části. Domy tak získají modernější vzhled a jejich fasády „rozsvítí“ nové barvy.

Domy by měly lépe zapadat do okolního prostředí

„Zateplení panelových domů a výměna oken přinese nejen praktický užitek občanům, kteří zde bydlí, ale kultivované architektonické řešení fasád zpříjemní také pohled na paneláky v oblasti historické zástavby Žižkova, do níž tyto domy architektonicky nezapadají," vysvětluje přínos revitalizace starostka Prahy 3 Vladislava Hujová.

Například vnitroblok domů mezi ulicemi Jeseniova, Rokycanova, Sabinova a Českobratrská by měla uzavřít zídka, která bude kopírovat linii ulice Jeseniova. Zdejší lodžie by měly být také vybaveny květníky.

Revitalizace však čeká i na další panelové domy sevřené ulicemi Roháčova, Ostromečská, Blahoslavova a Jeseniova. Proměnou by měly projít i dva domy za tzv. Bezovkou a devítipodlažní blok naproti hotelu Olšanka.

Bloky revitalizovaných panelových domů půjdou po ukončení prací do privatizace. „Prověřujeme, zda bude možné panelové domy rozdělit do budoucích Sdružení vlastníků jednotek (SVJ) po vchodech. Pokud to možné nebude, budeme muset některá čísla ze stavebně-technických důvodů sloučit se sousedními do společných SVJ," říká místostarosta Matěj Stropnický.

Nezprivatizované byty zůstanou v majetku městské části pro nájemní bydlení. Jejich obyvatelé, kteří nebudou chtít byty získat do vlastnictví, se tak nemusejí obávat, že by o bydlení přišli.

Pro bloky domů na dolním Žižkově v oblasti Roháčova, Ostromečská, Jeseniova a v oblasti Sabinova, Českobratrská, Rokycanova je již objednané dopracování architektonických návrhů do podoby zadání pro stavební projekty s termínem listopad 2013.

Ještě v letošním roce proběhne výběr projektantů, po vypracování projektů a jejich schválení budou vypsána výběrová řízení na stavební dodavatele. Při hladkém průběhu výběrových řízení je plánováno zahájení prací ve čtvrtém čtvrtletí příštího roku.

Pro bloky domů v okolí Olšanského náměstí (ulice Táboritská, Ondříčkova, Kubelíkova) bude objednáno dopracování architektonických návrhů do konce tohoto roku a harmonogram výstavby bude proti předchozím posunut o cca 2 měsíce.