

System více akciových společností je podle vedení radnice neakceptovatelný

03.06.2013



Praha 3 zruší několik akciových společností vlastněných městskou částí a sloučí je do jediné. Posílí tak svůj vliv na správu městského majetku a sníží náklady na jeho obhospodařování.

Příliš drahý, netransparentní a málo efektivní, tak hodnotí představitelé žižkovské radnice dosavadní systém čtyř akciových společností, které se starají o správu městského majetku. Proto je radnice sloučí do jedné firmy pod názvem Správa majetkového portfolia Praha 3, ve které pak bude mít přímý vliv.

„Sloučením akciových společností plníme programové cíle rady městské části, které jsme stanovili již v koaliční smlouvě, kde jsme se zavázali, že v rámci efektivity jejich řízení provedeme racionalizaci systému akciových společností,“ vysvětlila kroky radnice starostka Prahy 3 Vladislava Hujová.

Městská část se tak podle ní vrátí k organizačnímu systému, který v Praze 3 fungoval před tím, než minulý vedení vytvořilo v roce 2009 kritizovanou holdingovou strukturu. Ta totiž od té doby podle vyjádření starostky způsobovala městské části nemalé problémy. *„Od tohoto kroku si slibujeme nejen zlepšení správy městského majetku a služeb poskytovaných občanům Prahy 3, ale také významné finanční úspory,“* dodala starostka Hujová.

To potvrzuje i zástupce starostky pro financování vedlejší hospodářské činnosti Bohuslav Nigrin. Záměr minulého vedení žižkovské radnice, které zřídilo konglomerát akciových společností s cílem uspořit prostředky třetí městské části, se totiž podle něj obrátil v pravý opak.

Odměny akciovkám stoupají, objem spravovaného majetku klesá

„Mandátní odměna, kterou město platí akciovkám za správu svého majetku, začala po jejich založení poměrně prudce stoupat. Jestliže jsme se v roce 2008 pohybovali na 50 milionech, už v roce 2011 to bylo 74 milionů. Přitom majetek spravovaný holdingem sice ne prudce, ale přeci jenom pořád klesal, takže je neudržitelné, aby za jeho správu Praha 3 platila stále více,“ konstatoval místostarosta Nigrin. Sloučením akciových společností chce tedy radnice posílit dohled nad využíváním těchto peněz.

Správa majetku bude průhlednější, holding znemožňoval přístup k informacím

Dalším důvodem fúze je zvýšení transparentnosti správy majetku městské části. V nově vzniklé Správě majetkového portfolia Praha 3 totiž bude mít radnice jako jediný akcionář přímý vliv, což vytvoření holdingu dceřiných společností znemožňovalo. Lepší přístup k informacím o hospodaření společností, kterými v minulých letech protékala zhruba polovina městského rozpočtu, získá také veřejnost.

„Například Investiční a rozvojová, která zabezpečuje opravy bytových domů a nebyla v přímém vlastnictví Prahy 3, byla jako dceřiná obchodní společnost chráněna obchodním tajemstvím a nevztahoval se na ni tudíž zákon o svobodném přístupu k informacím. I to se sloučením akciovek změní,“ dodal místostarosta Nigrin.

To oceňuje i Petra Bielinová z neziskové organizace Oživení, která se zaměřuje na fungování veřejné správy. *„Projekt fúze sloučením vnímám jako jednoznačně pozitivní krok směřující k tomu, aby městská část Praha 3 opět získala alespoň základní přímou kontrolu nad svým majetkem, respektive nad činností obchodních společností, jejichž činnost financuje,“* uvedla Bielinová, která podle vlastních slov doufá, že nově vzniklá společnost bude vůči veřejnosti důsledně plnit všechny povinnosti, které pro ni ze zákonů vyplývají.

V minulosti spravovala majetek třetí městské části Správa komunálního majetku Praha 3. Od ní se v roce 2009 postupně odštěpily dceřiné společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a Správa majetkového portfolia Praha 3. Ta se o rok později stala jediným akcionářem společnosti Pražská parkovací. Od 1. července se všechny tyto společnosti sloučí do jediné s názvem Správa majetkového portfolia Praha 3.