

# V říjnu začala revitalizace parku Židovské pece

01.10.2025

Městská část zahájila úpravy, které pomůžou parku reagovat na klimatické změny. Zajistí víc zeleně, vody i příjemných zákoutí.



V parku Židovské pece dlouhodobě roste počet návštěvníků. Zároveň ho ale začaly významně ovlivňovat klimatické změny, které společně s blízkou bytovou výstavbou způsobují jeho vysychání. Z toho důvodu naplánovala městská část rozsáhlou úpravu parku, která začala 1. října a potrvá do konce září roku 2027. Revitalizace bude probíhat postupně ve čtyřech etapách, takže park zůstane průchozí a omezení pro návštěvníky bude jen částečné. Přesto se ale kvůli zajištění bezpečnosti uzavřou některá hřiště. Fitness a dopravní hřiště zůstanou otevřené po celou dobu. „Současný stav parku, ovlivněný krátkodobým suchem v letech 2015 až 2018, kdy už probíhal průzkum terénu, vykazuje známky degradace stromového patra. A to dokonce do té míry, že bylo nutné doplňkové zhodnocení stavu dřevin z důvodu ztrát některých stromů,“ říká krajinářská architektka Jana Pyšková, která je spolu s hlavním autorem projektu Michalem Fišerem a kolegou Ondřejem Fousem spoluautorkou revitalizace.

Záměrem je provést v parku po půli století od jeho založení úpravy jak přírodních prvků, tak jeho technického vybavení a ostatní pevné infrastruktury. Se svými šesti hektary jde také o jednu z největších zelených ploch v Praze. „Rozhodnutí revitalizovat Židovské pece nebylo ani tak politické, jako spíše odborné. Pokud bychom to neudělali, park by začal do pár let odumírat. Navržené úpravy zajistí zelený a rozkvetlý park na dalších 50 let. Přibude i veřejné WC, které na takto velké ploše chybí. Pece a celá východní část Prahy 3 si to zaslouží,“ dodává starosta Michal Vronský.

Součástí úprav bude taky oprava cest a výměna osvětlení. Ve východní části vznikne menší kavárna, která nabídne nápoje a drobné balené občerstvení. Přílehlá zastřešená zpevněná plocha pak umožní umístění stolků a židliček k posezení. „Úpravou parku samozřejmě myslíme na jeho stále se zvyšující návštěvnost a jeho zútulnění pro příchozí. Nechceme ho ale upravovat jenom kvůli tomuto. Je pravda, že poslední roky mu daly opravdu zabrat. Dopady klimatické změny ho oslabily a z toho důvodu chceme zlepšit jeho biodiverzitu a pomoci parku lépe zadržovat vodu, aby zůstal živým a příjemným místem i pro další generace,“ říká radní Jan Bartko.

## **Židovské pece budou mít po revitalizaci o 155 stromů více**

„Park byl vybudovaný na skalních výchozech, což je obtížné stanoviště pro život rostlin samo o sobě. Základním problémem je stále se snižující schopnost parku jako celku odolávat rostoucí návštěvnosti a probíhající změně klimatu, kdy dochází k ubývání stínu, a tím i jeho pobytových kvalit. Patrná je také snížená schopnost území zadržovat dešťovou vodu. Příkladová voda se nevsakuje do země, ale stéká bez užitku pryč,“ doplňuje Ondřej Fous. Z tohoto důvodu je důležité vytvořit retenční lože, prohlubně a rýhy, které ji budou svádět do té části parku, kde se jí nedostává.

Podle Fouse je v Židovských pecích taky řada potenciálně rizikových dřevin, které sehrávají svoji úlohu v celkovém klimatu a vzájemném prolínání stromů, důležitém pro ekosystém daného prostoru. Tyto stromy je nutné považovat z hlediska jejich životnosti za dočasné a je třeba se připravit na jejich odcházení. Jedná se především o javory mléče, kleny i lípu srdčitou. V následujících deseti letech jsou pak biologickými škůdci ohroženy jilmy, břízy, smrky a jasan. „Jelikož je ve světě stromů a jejich potřebného ujmoutí nutné uvažovat v horizontu nejméně patnácti let, je třeba hodnotit situaci jako akutní. Reálně hrozí fragmentizace parku, kdy stromy začnou sesychat odshora a významná část jich v následujících letech uhynie na šok,“ vysvětluje Fous.

Celkově dojde k vykácení 236 kusů z důvodu jejich špatného stavu. V plánu je ale vysadit 391 stromů, což je o 155 víc. Objeví se tu domácí teplomilné druhy, například dub pýřitý, dub cer, jeřáb břek a další mahalebky, ale i druhy zahradní, které jsou méně pěstované, ale perspektivní. „Do pražského veřejného prostoru vracíme téměř zapomenutý trnovník pražský, posílíme vzdušné jehlíny v centrální aleji výsadbou její nové, druhé linie, která podpoří stávající degradovanou první linii. Na suchá, v létě rozpálená návrší pak plánujeme umístit skupiny cedrů,“ upřesňuje krajinářská architektka Michaela Sinkulová.

### **Park bude mít nový bezbariérový vstup**

Vedle stromů tu přibude 983 nových keřů včetně růží, které budou vysázené v rozáriu. Růžovou minizahradu, tvořící příjemné místo k posezení, najdete v západní části parku. Pěstovat se tu budou hlavně bujné ramblery, tedy růže s dlouhými a bohatě kvetoucími větvemi, které šplhají po konstrukcích, a pak taky klasické keřové růže. „Z kulturní povahy tradičních rozárií jsme si vzali relativně málo, a tak bude mít park na Židovských pecích osobitý charakter. Podstatné pro nás bylo, aby použité růže měly spíše botanickou povahu a nižší stupeň prošlechtění, zejména kvůli odolnosti na poměrně tvrdém stanovišti,“ vysvětluje Fous. Travnaté plochy se osejí směsí, která je odolnější vůči klimatické změně a nevyžaduje časté sekání. Budoucí výsadba je pak složená z raně i pozdně kvetoucích rostlin, aby motýli a další opylovači měli co nejdéle dostatek potravy.

Vstříc městské části vyšla stavební společnost Metrostav, která v těsné blízkosti parku staví několik rezidenčních bytů a s Prahou 3 se dohodla na výstavbě nového bezbariérového chodníku. Chodník propojí Židovské pece s ulicí Olgy Havlové. Práce nijak výrazně neovlivní průchodnost vnitřních cest v parku a už v říjnu příštího roku se do Pecí budete moci dostat novým vchodem.

Úprava parku, která proběhne v jeho horní části směrem k Jilmové ulici, bude stát 110 milionů korun. Na revitalizaci se podařilo získat 37 milionů z evropského fondu

IROP, částkou 33,8 milionu bude úpravu dotovat magistrát a dalších 15 milionů je příspěvek developera. Zbylou částku doplatí Praha 3.

### **Nad projektem parku přišlo debatovat přes 50 místních obyvatel**

Projít se po Židovských pecích a ptát se na chystané změny zástupců Prahy 3 a projektantů mohli zájemci 25. září. Na komentované vycházce se sešlo okolo 50 občanů. Projektanti jim představili chystané změny a zdůraznili nutnost zachránit park před vysycháním. Uvedli například, že srovnání travnatých ploch zlepší vsakování vody a zabrání jejímu stékání na cesty. Mluvílo se také o opatřeních k zadržování vláhy. Cesty se také promění — některé zmizí, hlavní průchod od Jilmové se rozšíří a vznikne nová mlatová pěšina z Rixdorfské ulice k Jilmové.

Velká část debaty se týkala taky stromů. Projektanti všechny ujistili, že vzrostlé stromy podél hlavního průchodu se zachovají. Naopak se počítá s novým stromořadím a lavičkami u centrální louky. Obavy z poškození kořenů v místech plánovaných prací rozptýlili vysvětlením, že práce proběhnou speciální šetrnou metodou. Na místě bývalé pergoly, kde je nyní betonový půlkruh s lavičkami, vznikne nové

tříposchodové pódium z masivního dřeva. Podle projektantů může sloužit jako herní prvek pro děti, posezení s výhledem na park i menší jeviště. Ke konci procházky padaly také otázky na případná mlžítka nebo fitness hrazdy. Zástupci městské části vysvětlili, že i když tyto prvky nejsou v projekčních plánech, je možné park do budoucna nadále vylepšovat.

---

## **Revitalizace parku Židovské pece — otázky a odpovědi**

### **Kdy skončí rekonstrukce parku Židovské pece?**

- Stavba začala 1. října 2025 a potrvá do konce září 2027.

### **Co všechno se bude opravovat?**

- Revitalizace se zaměří hlavně na náhorní plošinu parku a přilehlé části. Po etapách se opraví a rozšíří cesty, mobiliář, osvětlení a přibudou nové výsadby.

### **Kolik to bude stát a kdo rekonstrukci zaplatí?**

- Celkové náklady jsou asi 110 milionů Kč.
  - 37 mil. Kč přispěje Evropská unie (IROP),
  - 33,8 mil Kč přispělo hlavní město Praha,
  - 15 mil. Kč dodal developer Metrostav Development,
  - zbytek (24,3 mil., 22 %) uhradí městská část Praha 3.

### **Proč je revitalizace potřeba?**

- Park trpí stářím (po 50 letech spěje k dožití) a klimatickými změnami:
  - ubývá stínu, přehřívá se,
  - vysychá půda a voda rychle odtéká,
  - stromy ztrácí vitalitu,
  - cesty a vybavení jsou v horším stavu,

- park není připraven na skokový nárůst návštěvníků (nová výstavba)
- chybí toalety (dnes sezonně TOITOI), občerstvení a lepší zázemí – zvýšení bezpečnosti

### **Pokud by k revitalizaci nedošlo, jak by park vypadal za deset let?**

- Až polovina dřevin by postupně odumřela. Park by se proměnil v suchou, téměř stepní plochu, kde většina rostlin přes léto uvadne a znovu obroste až po deštích. V takovém stavu by se v parku dalo pobývat jen brzy ráno nebo večer — ztratil by svůj dnešní vitální charakter i atraktivitu.

### **Jak bude park během prací přístupný?**

- Park se nebude zavírat celý najednou. Opravy poběží po etapách, takže hlavní průchody sever-jih a východ-západ zůstanou otevřené.

### **Co v parku přibude nového?**

- nové, klimaticky odolnější stromy a keře, květinové záhony
- pobytové trávníky pod závlahovým systémem
- travobylinné trávníky navržené přímo pro konkrétní místa s jiným managementem údržby
- systém průleहů pro absorpci vody v parku — pro uživatele neviditelný prvek
- opravené a širší cesty,
- nové lavičky a osvětlení,
- drobný stánek s nápoji a veřejné toalety,
- růžová zahrada (rosarium) s vyhlídkou.

### **Jak bude vypadat objekt občerstvení a toalet? V parku vznikne drobná stavba, která nabídne:**

- veřejné toalety (bezbariérové),
- prodejní stánek s nápoji a drobným baleným občerstvením,

- zastřešený venkovní prostor, kam půjde dát posezení

Stát bude u hlavní cesty východní části parku a poskytne zázemí hlavně rodinám s dětmi, které využívají blízká hřiště. Primárně určeno pro celoroční provoz.

### **Kolik stromů bude pokáceno a kolik vysazeno?**

V parku je celkem 830 stromů, na základě dendrologického průzkumu, který byl aktualizovaný v roce 2023 je navrženo na kácení celkem 236 stromů (velká část nemocných, část kvůli projektu). V etapách, které jsou nyní realizovány, je celkem 291 stromů, z toho bude vykáceno 90 stromů (pouze 4 stromy jsou svou velikostí na povolení ke kácení). Kácení proběhne na podzim 2025. Vysadí se 230 klimaticky odolnějších stromů, tedy o 140 víc než předtím, plus téměř tisíc keřů. Před samotným kácením proběhne opět revize potřeby kácení — některé dřeviny již z parku musely být odstraněny v rámci běžné péče o park. Stávajícím dřevinám budou vylepšeny stanovištní podmínky.

### **Budou práce obtěžovat okolí?**

Bohužel ano, počítejte s pohybem stavební techniky a dočasným omezením některých hřišť (kvůli bezpečnosti, revitalizace se jich netýká). Fitness a dopravní hřiště zůstanou otevřené po celou dobu.

## **Galerie**

4 fotografie

