

# Souhlasíte s tím, aby Praha 3 odkoupila majetek stadionu Viktorie Žižkov?

30.04.2013



## ANO

Na takto položenou otázku nemá smysl odpovídat. Většina všech staveb na stadionu totiž již patří městské části Praha 3. Celý proces začal v roce 2002 a od té doby městská část postupně nabývá do svého vlastnictví jednotlivé části stadionu. Věřím, že v letošním roce tuto operaci dokončíme.

Často slyším otázku, z čeho se vše zaplatí. I na to je jasná odpověď. Na začátku devadesátých let Viktorka Žižkov užívala celý areál mezi ulicemi Krásova, Seifertova a Havelkova. A tato jednota provozovala množství různých sportů. V roce 1993 přichází Vratislav Čekan a vzniká FK Viktoria Žižkov a. s., která přebírá pouze fotbal a v SK Viktoria Žižkov o.s. zůstávají ostatní sporty a částečně i amatérský fotbal. Protože se oba tyto subjekty neustále přou o práva k areálu, dochází v roce 1999 k založení Viktoria Žižkov a.s., kde jsou společníky jak FK, tak SK (oba 48 %) a MČ Praha 3 (4 %). A tato společnost získává do výpůjčky pozemky v celém areálu na osmdesát let.

Postupem času se SK z této společnosti stáhne (nechá se vyplatit od FK). Vzniká dohoda, že na části pozemků (bývalé škvárové hřiště a hřiště na házenou) vznikne bytový dům a z jeho výtěžku bude financován fotbal. A tak v roce 2009 vloží městská část do společnosti tento díl pozemků a zvýší svůj akciový podíl na 44 %. Zároveň si vymíní, že do konce roku 2013 se může rozhodnout, zda bude chtít v projektu setrvat, nebo zda se od ostatních akcionářů nechá vyplatit. Pro tento případ smluvně sjedná pevnou cenu, kterou jí ostatní akcionáři musí uhradit - 79 953 000 korun, navýšenou o úrok 4,3 % ročně. Pokud tedy zastupitelstvo rozhodne o vystoupení z tohoto projektu, bude městská část inkasovat cca 93 000 000 korun. A to jsou peníze, které pokryjí všechny investice na sjednocení stadionu do majetku Prahy 3.

Tedy na začátku byl pozemek, ke kterému by se městská část Praha 3 „nemohla 80 let dostat“ a nevyhovující stadion. Na konci je přestavěný stadion, vyhovující ligovým parametrům a nový, převážně bytový dům, nové podzemní garáže, které budou sloužit jak obyvatelům domu, návštěvníkům stadionu, ale i lidem z okolí. A Viktorka Žižkov bude stále jedním z významných symbolů Žižkova a Prahy 3.

Proto je správné celý proces dokončit.

P. S.: V mém článku jsou čtyři důležité letopočty. Pro pořádek si připomeňme, kdo byl tehdy starostou. V roce 1993 Michal Bors, v roce 1999 a 2002 Milan Český, v roce 2009 Milena Kozumplíková. Všichni ODS.

MICHAL KUCIÁN, předseda klubu zastupitelů ČSSD

---

## NE

Už samu debatu o tom, zda má, či nemá městská část odkupovat majetek na stadionu FK Viktorie Žižkov, považuji za diskusi „s křížkem po funuse“.

Radnice přeci již dávno tento proces zahájila, když na podzim loňského roku bez jakékoliv širší politické diskuse s opozicí i veřejností zcela netransparentně ze dne na den od klubu fotbalového bosse Vinše odkoupila za desítky milionů korun technologii na vyhřívání trávníku. Daňoví poplatníci se tak stali majiteli kotelny a trubek v zemi na stadionu, který je v soukromých rukou.

ODS na radnici dlouhodobě podporovala fotbalovou Viktorku, protože jsme tento klub bez ohledu na to, jak střídal majitele, považovali za historický klenot Prahy 3, legendu, která k Žižkovu neodmyslitelně patří.

Naše podpora však vždy měla jasná pravidla a primární místo v ní vždy zaujímal mládežnický fotbal, kam v minulých letech mířily každoročně milionové granty. Po nástupu současné koalice na radnici se tento transparentní systém podpory sportu změnil ve změť divokých bezkonceptních penězovodů, kterými veřejná pokladna zakuje ad hoc finanční problémy současného majitele Viktory.

V řadě českých obcí nalezneme řadu příkladů funkční spolupráce radnice s místními sportovními kluby.

Někde je majitelem stadionu klub, jinde obec. Podstatné však je, aby tato spolupráce fungovala transparentně podle férově nastavených pravidel. Což se o současné situaci v Praze 3 nedá říci.

Nejdříve radnice ze dne na den odkoupí technologii na vyhřívání fotbalového trávníku, následně v Radničních novinách slavnostně oznámí, že za nájem tohoto majetku zaplatí klub 1,2 milionu korun ročně, načež mu na to přilepne dvoumilionový dar z veřejné pokladny.

Nyní tady máme na stole otázku, zda má Praha 3 odkoupit stadion. Opět bez jakékoliv koncepce, finančních analýz či strategie, jak bude do budoucnosti spolupráce klubu a města nastavena. A snaží se nám namluvit, že o celé věci není již dávno rozhodnuto. Přitom vedení radnice již před více než měsícem schválilo, že na tomto stadionu bude bezpečnost zajišťovat na své náklady městská část vlastní bezpečnostní službou.

Za těchto netransparentních a podezřelých okolností nemůže městská část v žádném případě podstoupit koupi tohoto majetku a za Klub zastupitelů ODS Praha 3 tedy říkáme rozhodné NE!

PAVEL SLADKOVSKÝ, zastupitel za ODS