

# Systém více akciových společností je podle vedení radnice neakceptovatelný

03.06.2013



Praha 3 zruší několik akciových společností vlastněných městskou částí a sloučí je do jediné. Posílí tak svůj vliv na správu městského majetku a sníží náklady na jeho obhospodařování.

Příliš drahý, netransparentní a málo efektivní, tak hodnotí představitelé žižkovské radnice dosavadní systém čtyř akciových společností, které se starají o správu městského majetku. Proto je radnice sloučí do jedné firmy pod názvem Správa majetkového portfolia Praha 3, ve které pak bude mít přímý vliv.

*„Sloučením akciových společností plníme programové cíle rady městské části, které jsme stanovili již v koaliční smlouvě, kde jsme se zavázali, že v rámci efektivity jejich řízení provedeme racionalizaci systému akciových společností,“* vysvětlila kroky radnice starostka Prahy 3 Vladislava Hujová.

Městská část se tak podle ní vrátí k organizačnímu systému, který v Praze 3 fungoval před tím, než minulé vedení vytvořilo v roce 2009 kritizovanou holdingovou strukturu. Ta totiž od té doby podle vyjádření starostky způsobovala městské části nemalé problémy. *„Od tohoto kroku si slibujeme nejen zlepšení správy městského majetku a služeb poskytovaných občanům Prahy 3, ale také významné finanční úspory,“* dodala starostka Hujová.

To potvrzuje i zástupce starostky pro financování vedlejší hospodářské činnosti Bohuslav Nigrin. Záměr minulého vedení žižkovské radnice, které zřídilo konglomerát akciových společností s cílem uspořít prostředky třetí městské části, se totiž podle něj obrátil v pravý opak.

## **Odměny akciovkám stoupají, objem spravovaného majetku klesá**

*„Mandátní odměna, kterou město platí akciovkám za správu svého majetku, začala po jejich založení poměrně prudce stoupat. Jestliže jsme se v roce 2008 pohybovali na 50 milionech, už v roce 2011 to bylo 74 milionů. Přitom majetek spravovaný holdingem sice ne prudce, ale přeci jenom pořád klesal, takže je neudržitelné, aby za jeho správu Praha 3 platila stále více,“* konstatoval místostarosta Nigrin. Sloučením akciových společností chce tedy radnice posílit dohled nad využíváním těchto peněz.

## **Správa majetku bude průhlednější, holding znemožňoval přístup k informacím**

Dalším důvodem fúze je zvýšení transparentnosti správy majetku městské části. V nově vzniklé Správě majetkového portfolia Praha 3 totiž bude mít radnice jako jediný akcionář přímý vliv, což vytvoření holdingu dceřiných společností znemožňovalo. Lepší přístup k informacím o hospodaření společností, kterými v minulých letech protékala zhruba polovina městského rozpočtu, získá také veřejnost.

*„Například Investiční a rozvojová, která zabezpečuje opravy bytových domů a nebyla v přímém vlastnictví Prahy 3, byla jako dceřiná obchodní společnost chráněna obchodním tajemstvím a nevztahoval se na ni tudíž zákon o svobodném přístupu k informacím. I to se sloučením akciových společností změní,“* dodal místostarosta Nigrin.

To oceňuje i Petra Bielinová z neziskové organizace Oživení, která se zaměřuje na fungování veřejné správy. *„Projekt fúze sloučením vnímám jako jednoznačně pozitivní krok směřující k tomu, aby městská část Praha 3 opět získala alespoň základní přímou kontrolu nad svým majetkem, respektive nad činností*

*obchodních společností, jejichž činnost financuje,*“ uvedla Bielinová, která podle vlastních slov doufá, že nově vzniklá společnost bude vůči veřejnosti důsledně plnit všechny povinnosti, které pro ni ze zákonů vyplývají.

V minulosti spravovala majetek třetí městské části Správa komunálního majetku Praha 3. Od ní se v roce 2009 postupně odštěpily dceřiné společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a Správa majetkového portfolia Praha 3. Ta se o rok později stala jediným akcionářem společnosti Pražská parkovací. Od 1. července se všechny tyto společnosti sloučí do jediné s názvem Správa majetkového portfolia Praha 3.