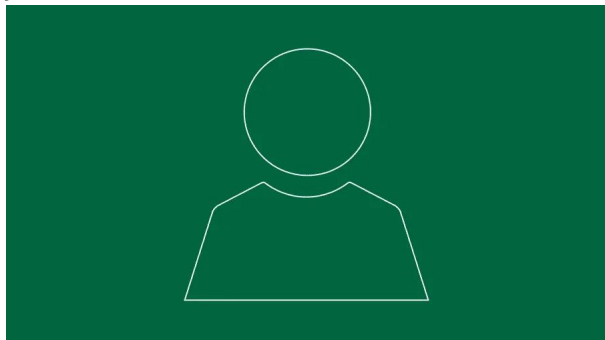


Lapače prachu Prahy 3

02.05.2024

Jan Bartko (Piráti), radní



O víkendu jsme malovali byt. Asi to znáte. Moment, kdy můžete využít příležitost a zbavit domácnost zbytečností, které roky vlastníte a kdysi vám možná dělaly radost. Možná ani ničemu tak úplně nepřekázejí, ale je dobré se jednou za čas alespoň pár takových lapačů prachu zbavit. A má jich mnoho i městská část. K půlce dubna máme ve správě 665 různých nebytových prostorů. Restaurace na Vinohradské, hezké kanceláře v Ostromečské, ale taky třeba různé kamrlíky v suterénech starých domů, které jsou plesnivé, vlhké, vedou skrz ně trubky topení a někdo by v nich klidně mohl natáčet hororový film, který by se mohl pouštět na Festivalu otrlého diváka v Aeru.

Ještě před pár lety bych opakoval mantru „Město si má ponechat co nejvíce majetku, aby mělo co nejvíce příjmů, a rozhodně nic neprodávat“. Rozhodli jsme se ale postupně tyto neperspektivní nebytové jednotky prodávat — transparentně, formou elektronické aukce.

V současném stavu jsou některé i roky neobsazené a případný příjem z nájmu je v desítkách tisíc korun měsíčně. A kdybychom je chtěli opravit, museli bychom řešit čím dál palčivější otázku — utratíme stovky tisíc raději za opravu škaredého sklepa, nebo neobsazeného bytu? Nebo dáme peníze na rozvoj kompetencí učitelů ve školách? Protože městská část už bohužel nemá peněz nazbyt. A musíme si vybírat. Proto teď některé nebyty prodáváme. Utržené peníze pak můžeme směřovat na důležitější investice — třeba rekonstrukce hřišť nebo energetická opatření v našich budovách. A ty naše lapače prachu ať poslouží někomu jinému, třeba zrovna vám.