

# Stejná pravidla pro nájemníky

02.11.2015



Během privatizace bytového fondu v naší městské části se někteří z nájemníků rozhodli nevyužít možnosti koupit si byt, ve kterém bydlí. To bylo samozřejmě jejich svobodné rozhodnutí, které je třeba respektovat. Možná však někteří z nich nevěděli, že nebudou nájemníky přímo městské části Praha 3, ale nově založené akciové společnosti.

Několik desítek neprodaných bytů v různých domech bylo Prahou 3 totiž vloženo do akciové společnosti Správa zbytkového majetku Praha 3. A tak máme v naší městské části nájemníky městské a nájemníky u akciovky. Nebo jinými slovy nájemníky první a druhé kategorie.

Cílem vedení Prahy 3 je převedení bytů z akciové společnosti zpět do správy Prahy 3 tak, aby všichni nájemníci města měli stejné postavení a platila pro ně stejná pravidla. Bohužel se však ukázalo, že pro minulá vedení Prahy 3 bylo jednoduché městský majetek do nějaké akciové společnosti vložit, horší je ovšem jakou správnou právní cestou dostat majetek zpátky. Například aby nebylo nutné tento jakoby nově získaný majetek zdanit. To byl také důvod, proč byly čtyři z původních pěti akciověk sloučeny do Správy majetkového portfolia, ale Správa zbytkového majetku nebyla kvůli nejasnému postupu převodu bytů dosud zrušena. Není totiž ještě v naší zemi obvyklé, že akciová společnost vrací majetek zpět městu. Začal tak několik měsíců se táhnoucí proces právních analýz, jak transformací vlastnictví dosáhnout cíle rovnosti nájemníků.

[Martin Dlouhý](#)

*zastupitel za TOP 09*